

# 最新学校三方协议合同 学校租赁合同(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇一

乙方：

一、甲方为乙方提供操作间、餐厅、储备间、库房(面积共平方米： )以及食堂现有的灶具等设施(具体内容见《食堂财产明细表》简称《明细表》)。

二、乙方承办国家规定的学校食堂的所有手续，如因手续和证件不全所造成的损失由乙方承担。

三、乙方向甲方预交风险金、设备使用押金五仟元整。交款后，甲方《明细表》中的所有设施供乙方使用。设备的维修费乙方自理，若乙方使用不当损坏或丢失由乙方按原价赔偿。操作间如需改造，须经甲方同意，方可进行。水、电、气费由乙方承担。合同终止时，甲方按《明细表》内容验收，核实无误后，甲方如数退还乙方预交的风险金、设备使用押金。

四、食堂承包租金每月 元(月底交清)。

五、乙方的经营范围以饭菜为主，每天必须保证师生早、中、晚三餐。经营食品种类、价格见《经营食品价目表》。每月学校按照西安市食品卫生有关规定及合同条款对食堂进行综合评价，如不合格，甲方有权要求乙方改进或解除合同。

六、乙方所经营的饭菜均低于市场价格的5%，所经营的小食品不超过超市价格。所核定食品价格均需学校总务主任书面批示，方可出售。乙方必须严格执行国家的食品卫生法规、条例。其中米、面、油必须在大型超市购买，除蔬菜外其它一切食品必须从正规厂家进货。

七、食品卫生严格按照《西安市食堂和食品卫生管理暂行规定》、西安市《学校体育卫生条例》和国家《食品法》关于防止疫情发生的有关规定执行，乙方负责食堂周围的卫生，操作间保持干净、整齐，各种餐具饮器具必须消毒并保持洁净，摆放规范合理。工作人员必须持有政府有关部门办理的健康合格证，方可上岗。工作时须统一着装(白色工作服、工作帽、口罩，打饭菜时戴一次性手套)。若食堂发生食物中毒现象及由食品卫生不合格而引起的疫情，乙方承担一切经济损失并承担一切相关法律责任。

八、乙方工作人员必须严格遵守地方派出所的治安条例和学校的一切规章制度，非学校及食堂工作人员未经学校许可不得进校就餐，不得住宿。若有违犯将按学校制度处罚。

十、营业期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。若甲、乙双方违犯其中任何一条规定，都可以随时终止合同，并在一周内乙方将自有的所有物品撤离学校。

此合同从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇二

### 第一章 总 则

第一条 本合同当事人：

委托方：（以下简称甲方） 大学

受托方：（以下简称乙方） 物业管理有限公司

根据国家有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 大学 委托乙方实行物业管理，特制定本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型： 综合类学校物业

座落位置： 市 路

四 止： 以学校外墙为基准

占地面积： 以学校实际面积为准

建筑面积： 以学校实际面积为准

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业所有者和使用人，本物业的所有者和全体使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理项目

第四条 办公楼、教学楼、电教楼、公寓楼、餐厅的公共区域卫生保洁管理。

第五条 公共环境卫生，包括公共场所、房屋公共部位的清洁卫生。第六条 学校内的治安管理，维持公共秩序，包括大门值勤安全、校内巡逻、重点部位的值勤。

第七条 公寓楼的值班。

第八条 其他委托事项:

1□

2□

### 第三章 委托管理期限

第九条 委托管理期限为壹年。自 200 年 月 日起至 200 年 月 日止。合同到期,甲乙双方若无异议,本合同可续签。

### 第四章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务:

- 1、代表和维护物业产权人的合法权益;
- 2、制定物业公约并监督使用人遵守公约;
- 3、审定乙方拟定的物业管理安全制度;
- 4、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;
- 5、协助乙方做好物业管理工作和宣传、教育、文化活动;
- 6、为乙方履行合同提供必要条件,履行协助通知义务;
- 7、无偿为乙方提供办公用房及库房,并提供水、电等保障;
- 8、及时支付给乙方物业管理费;
- 9、尊重乙方工作人员,不得侮辱歧视乙方员工;
- 10、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题;

## 第十一条 乙方权利义务：

- 1、 根据有关法律法规及本合同的约定，制定物业管理制度；
- 2、 及时完成甲方委托的管理事项，并不得妨碍甲方正常工作；
- 3、 保守在日常工作中知晓的甲方秘密；
- 6、 本合同终止时乙方必须向甲方移交甲方的财产、物品以及物业的全部档案资料。

## 第五章 物业管理服务质量

### 第十二条 乙方须按下列约定，实现目标管理：

- 1、 建筑物内部卫生： 按照方案标准执行。
- 2、 公共环境： 按照方案标准执行。
- 3、 公寓管理： 按照方案标准执行。
- 4、 安全护卫： 按照方案标准执行。

## 第六章 物业管理服务费用

第十三条 本物业的管理费用每年为 元(大写： )。

第十四条 全年物业费按月支付，甲方每月支付物业管理费 元(大写： )

第十五条 管理服务费用标准的调整，按照《物业管理条例》和甲方增减服务区域、内容进行相应的调整。

## 第七章 违约责任

第十六条 甲方违反第四章第十条的约定，致使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条 乙方违反本合同第四章第十一条和第五章的约定，未达到约定的管理目标，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条 甲、乙双方应切实履行合同条款，如任何一方违约，依据《国务院物业管理条例》和《合同法》进行相关赔偿。

## 第八章 附 则

第十九条 自本合同生效之日起，根据甲方委托物业管理事项，办理完交接验收手续，乙方进行物业管理。

第二十条 本合同期满前一个月，甲、乙双方无异议，则合同续约；若有异议，期满则合同解除。

第二十一条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面方式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十二条 本合同之附件为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同以及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章制度执行。

第二十三条 本合同正文共5页，一式三份，甲乙双方以及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第二十四条 因物业建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因以政府主管部门的鉴

定为准。

第二十五条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十六条 本合同履行期间发生争议，双方应尽量协商解决或报请物业管理行政部门进行调节，协商或调节不成的，双方同意由仲裁委员会仲裁或向当地人民法院上诉。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人(或委托代理人)： 法定代表人(或委托代理人)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇三

\_\_\_\_\_  
乙方(承租方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：

出租之房屋(店面)座落于\_\_ \_\_市\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_. 建筑面积\_\_\_\_\_  
平方米。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途

为\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每年租金为人民  
币\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币  
\_\_\_\_\_元整，每次租金提前\_\_\_\_\_天内交清。

合同归还房屋。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化  
等)不在此例。

五、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行  
非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，  
甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

六、租赁期间内，乙方视经营情况中途可以转让给他人，如  
不破坏房屋结构的情况下，甲方不予干预。

七、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费。

八、租赁期满，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，  
在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方友好协商合同  
内容及租金，如需涨幅以年租金的5%为基准涨幅。

九、租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，  
甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_，  
煤气表底数为\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟  
定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各  
持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。



甲方(签名/盖章):

乙方(签名/盖章):

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇四

乙方: 刘永兵(以下简称乙方) 联系电话:

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求: 腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净, 消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖, 屋顶不漏水。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修, 属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后, 如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大), 影响甲方正常工作和生活, 属乙方违约, 乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全

淘宝精品

八、其他未尽事宜, 双方友好协商解决学校维修协议书合同范本。(自愿退股协议书)

乙主签名：

20xx年xx月xx日

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇五

职工（乙方）\_\_\_\_\_

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方同意并服从甲方的工作需求，在食堂岗位承担工作。

甲方应根据国家和省的有关规定制定各项管理规章制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守国家和省规定各项劳动纪律、法规和甲方的各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

1、甲方保证乙方在工作期间实行五天工作制。原则上不安排乙方，如确因工作需要，经与劳动者协商后，适当加班。

2、乙方基本工资标准为350/月，上班时经考核，另加月考核奖150元，学期考核奖500元，社会养老保险乙方自动放弃。

3、在假期若教师上课需用膳，食堂人员也需上班，且发基本工资，不发考核奖。

4、甲方每月30日前如期发放工资，由学校总务处统一发放。

1、国家有关劳动保护规定，切实做好乙方工作期间中的安全与健康。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，发放乙方必要的劳动保护用品。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

1、在合同期内。有下列情况之一者，用人单位可以提出：

- 1) 试用期间被证明不符合聘用条件的；
- 3) 严重违反劳动纪律或学校规章制度的；
- 4) 无理取闹，打架斗殴者；
- 5) 不履行合同，不按质量要求完成工作或年度考核不称职的；
- 7) 严重失职，对用人单位利益造成重大损害的；
- 8) 被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除劳动合同：

- 1) 用人单位不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；

4、任何一方需要解除劳动合同，应提前30天书面通知一方。

一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇六

第一条 本合同为 期限劳动合同。本合同于 年 月 日生效，其中试用期至 年 月 日止。

本合同于 年 月 日终止。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要担任 岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行 工时制度。执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周不超过 40小时。定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条 甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于小时工资150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于日工资200%的工资报酬；甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于日工资300%的工资报酬。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育和培训。

## 四、劳动报酬

第九条 甲方生产工作任务不足，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方支付乙方的月生活费为 元或按 执行。

## 五、保险福利待遇

第十条 甲乙双方按国家和\_\_\_\_省有关规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和\_\_\_\_省有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_省有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

## 六、劳动纪律

第十四条 甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。

第十五条 乙方应当遵守规章制度和劳动纪律，遵守劳动安全卫生、工作制度、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。乙方违劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除

(一)甲乙双方协商一致的；

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条 当事人依据第十六条第(二)项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内(含15日)书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违劳动纪律或甲方依法制订的规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重损害的；

(四) 被依法追究刑事责任的。

(二) 乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任的；

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重变化，致使本合同无法履行，经双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(一) 濒临破产进行法定整顿期间；

(二) 生产经营状况发生严重困难的。

(一) 患职业病或因工负伤并被确认达到伤残等级的；

(二) 患病或非因工负伤在医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的；

(五) 法律、法规规定的其他情形。

第二十三条 乙方解除本合同，应提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理保险关系转移、档案移交等相关手续，

并出具经同级劳动保障行政部门备案的《终止或解除劳动合同证明书》，但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条 有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方未按本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十五条 本合同期限届满后，因甲方原因未办理终止手续而造成事实劳动关系的，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

## 八、劳动合同的终止、续订

第二十六条 有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 合同期限届满的；

(二) 合同约定的终止条件出现的；

(三) 乙方达到法定退休条件的；

(四) 甲方依法破产、解散、被撤销的；

(五) 法律、法规规定的其他情形。

第二十七条 本合同期限届满前30日内，甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。

第二十八条 有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

(一) 合同期限届满，甲乙双方同意续订劳动合同的；

(二) 本合同期限届满后，用人单位未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

## 九、经济补偿与赔偿

(二) 支付乙方的工资报酬低于最低工资标准的。

第三十条 有下列情形之一的，甲方根据乙方在本单位的工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过12个月。工作不满一年的按一年计算。

(一) 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

(三) 本合同期限届满，因甲方原因未办理终止手续仍存在劳动关系，经与乙方协商一致，解除劳动关系的。

(三) 甲方裁减人员的。

第三十二条 甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于企业所在地最低工资标准。

第三十三条 甲方根据本合同第二十条第(一)项解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的'加发100%的医疗补助费。

第三十四条 甲方违本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条 乙方因存在本合同规定的第十九条第(二)项、第(三)项规定的情形，被甲方解除本合同，且给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。



## 十、劳动争议处理及其它

第三十八条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，应当自劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十九条 本合同依法订后应在30日内，到劳动保障行政部门办理劳动合同鉴证手续。本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方保存的一份需存入乙方档案。

## 十一、当事人约定的其它内容

第四十一条 甲乙双方协商约定增加以下内容：

第四十二条 本合同的附件如下：

用人单位(盖章) 法人代表(签字盖章)

年 月 日

劳动者：(签字盖章)

年 月 日

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇七

承租方（甲方）：\_\_\_\_\_

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

## 一、车辆

甲方租用乙方普通桑塔纳轿车一辆，载人数为\_\_\_\_\_人（不含司机）车辆由乙方当事人全面负责。

## 二、出车时间及费用

每周一、三、五为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为\_\_\_\_\_元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

## 三、双方权利与义务

1. 出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。
2. 乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。
3. 乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。
4. 乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负；单程超过\_\_\_\_\_公里的，甲乙双方另行协商。
5. 发生交通事故，由乙方负完全责任与甲方无任何关系。
6. 甲方应按月结算租金并足额兑现。
7. 本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决。

## 四、违约责任

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

## 五、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

## 六、协议文本

本协议一式二份甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方（签章）：\_\_\_\_\_出租方：（签章）\_\_\_\_\_

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经协商，甲、乙双方达成如下租车协议：

1. 甲方为乙方提供准确的行车路线、接送地点和接送学生名单。
2. 按接送次数付款，一学期一结算。接送学生至准确地点(一个来回)甲方付乙方车费\_\_\_\_\_元。
3. 乙方行车必须确保学生安全。做到手续齐全，定时检修车辆，保持良好的车况，如有违章或其它原因所造成的一切损失，责任由乙方全部承担。
4. 乙方必须保证每次接送学生准时到达指定地点，如果超过规定时间半小时，甲方扣除这趟租车费的\_\_\_\_\_%，如果超过

规定的一小时，甲方另行租车一切费用由乙方承担。

5. 乙方须按甲方规定的行车路线停靠，定时停靠，不得随意改变线路。在接送学生时，车上禁止乘载其他乘客。

6. 乙方须按甲方要求，认真履行接送手续。每次接送时，须将线路牌放到醒目位置。填写《线路学生接送情况表》，与线路车长办理交接手续，服从车长指挥。

7. 乙方须按甲方规定，与家长良好沟通，充分体现甲方学生第一、服务育人的办学宗旨。如由乙方失误，出现漏接学生现象，乙方将承担相应后果。

8. 租车时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止。

9. 本协议经甲、乙双方签字后即刻生效，如有一方违反协议，按《合同法》规定，要承担经济责任。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

监证方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇九

承租人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在学校租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租甲方所有的一间办公室，所租办公室座落在。另外根据具体的业务情况，乙方不定期租用甲方的会议室、阶梯教室、教学用具等场所。

第二条 租赁期限：自 20\_\_ 年月 日至 20 年 月 日。合同到期时，乙方有权按本合同续约。

第三条 租金(大写)按办公室每年人民币 元( 00元)作为租赁费用。其他临时性租赁的会议室、阶梯教室等，甲方采取优惠打包的原则，每年总共租赁费用为人民币 元( 00元)。

第四条 租金支付方式：每年合同签订后十天内一次性支付给甲方。

第五条 甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如房屋抗震标准，水、暖、电、气等总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准；房屋的结构满足培训、教学所需，无安全隐患等。如若教育部门、消防部门、卫生部门等需要各种鉴定及证件，一切由甲方负责。

第六条 租赁期间的小型维修由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构等的维修由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。如乙方在自己意愿下对学校进行改建、装修、增设他物等应事先征得甲方同意，所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满后乙方不得以改建物、装修物为由向甲方主张任何权利。

第七条 甲方为乙方提供真实有效的办学许可证、税务登记证、消防合格证、房屋安全鉴定证、食堂卫生许可证等相关证件，且甲方为乙方提供的各种相关证件期限需大于乙方租赁期限。

第八条 甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第九条 租赁期间内由乙方自主经营，乙方不按时支付老师工资、电费等由乙方负责和承担。

第十条 租赁期间乙方不得擅自改变房屋结构如需房屋主体改动，需经甲方同意。乙方要爱护学校设施、教学仪器等，合同期满时乙方按交接清单将租赁房屋及场地如数归还给甲方。

第十一条 签订合同时，乙方应一次性支付保证金人民币()万元，如应由乙方承担的经济损失，若乙方拒不负责，甲方可从保证金扣除，如没有此事实的，合同期满后甲方如数退还给乙方。

第十二条 租赁期间乙方管理造成的事故由甲方协助乙方处理，由于建筑物缺陷或漏洞造成的事故由甲方负责。

第十三条 合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利单方解除本合同：

(1)乙方在承租场地及房屋内进行违法活动；

(2)乙方不按合同约定交付租金的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利单方解除本合同：

(1)因自然灾害等不可抗拒导致乙方无法正常开展工作的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方违约，违约方应当赔偿对方违约金人民币五万元(50000元)。

第十四条 本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 学校三方协议合同 学校租赁合同篇十

签订食堂承包合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎，这里给大家分享一些关于学校食堂承包合同范本，希望对大家有所帮助。

\_\_\_中学(以下简称甲方)

\_\_\_(以下简称乙方)

### 一、甲方的职责和义务

- 1、负责提供食堂建设的地点，保证单独成院落、便于管理。
- 2、负责食堂附属设施的建设和内部设施的配置。
- 3、负责食堂的ban zheng工作。
- 4、成立并委托寄宿组全权协助乙方加强对寄宿学生的管理和教育。
- 5、寄宿组对乙方进货的渠道、质量、价格、卫生等，进行跟踪、调查、核算、建账、批评和处罚。
- 6、寄宿组根据学生要求制定并公示每日食谱。

### 二、乙方的职责和义务

- 1、服从甲方领导，听从甲方指挥，树立大局意识和服务意识，不断提高管理和服务水平。教育工人摆正位置，不越过甲方直接与师生接触，不议论教师，不诋毁学生。
- 2、自行向自愿寄宿的学生收费，及时如数给学生开具票据。学生的生活和茶水不得低于每人每天8元钱的标准，严格按照甲方提供的餐谱供餐，保证学生科学合理膳食。
- 3、每天按时供应茶水，每生每天不少于1瓶。保证学生每周洗澡不少于1次。
- 4、承担并按月发放食堂、茶房、寝室工人以及其他聘请人员的工资。
- 5、承担学生宿舍维修改造款不少于10万元。
- 6、对于贫困学生适当减免费用，拿出适当资金或者物质对寄宿学生进行资助和奖励。
- 7、确保食品安全，时刻检查排除安全隐患，制定应急预案，严把食品的质量和卫生，禁用不达标餐具。承担因食品安全问题引起后果的相应责任。严格执行进货留样制度。
- 8、加强对工人的业务培训，努力丰富食品种类，提高食品质量，改善生活水平，。
- 9、加强对工人的安全教育和培训，规范操作，安全生产，给工人入好保险。
- 10、加强对工人的卫生教育，尽快形成良好的卫生习惯，上岗工人必须全部持有健康证，定期对工人进行体检，工作服统一整洁，持证上岗，杜绝传染病者进入食堂。
- 11、认真管理使用好物品，摆放合理，保证操作间内干净卫



生，整洁有序，无权把使用承包的公物包括餐厅借给别人使用。

12、不断提高工人的综合素质，严格要求自己，规范着装，文明言行，团结协作，尊敬老师，爱护学生。

本协议有效期为2008年7月1日----20\_\_年6月30日，20\_\_年7月1日起，该食堂全部资产无条件属于甲方所有。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，于20\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 一、经营方式

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

## 二、双方权利及义务

1、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

## 2、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

## 三、伙食标准

早餐\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

#### 四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

#### 五、合同期限

试用期为\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

#### 六、合同终止条例

#### 七、违约责任

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。
- 2、甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_%/天。
- 3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_%。

#### 八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

## 一、经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、员工食堂的全套厨房设备。
2. 乙方负责厨房设施的维护，若发生损坏，乙方需照价赔偿或重新购置。
3. 乙方自行采购、加工，负责食堂水电等，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

## 二、双方权利及义务

### 1. 甲方权利义务

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3) 甲方协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

## 2. 乙方的权利义务

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品及非法渠道购买的食用油、地沟油等。保持菜肴的新鲜、卫生和安全。

3) 乙方必须按时供应甲方员工就餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅、周边环境全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

## 三、伙食标准

1) 中餐5元/人，晚餐5元/人。其中中餐标准为2荤1素菜1汤，晚餐标准为2荤1素菜1汤，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

2) 乙方需按月提供购买清单以便甲方核查。

## 四、结算方式

甲方按id用餐系统核定用餐数，按月计算餐费，于每月的15日前以现金或支票付给乙方。

## 五、合同期限

合同期一年，即从2017年3月1至2018年2月28日止。合同期满，双方如无异议，自动续约。

## 六、合同终止条例

## 七、违约责任

1. 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责全额赔偿并承担相应的法律后果。
2. 严禁从非法渠道购买包装标志或标志不全的食用油、地沟油，如发现立即终止合同并予以严罚，涉嫌触犯刑律将移送公安机关处理。
3. 员工食堂只针对甲方员工开放，严禁对外销售，如有违反甲方有权单方提出解约并不做任何补偿。

## 八、须遵守的食堂相关规定

1. 用餐时间：中餐12:00—13:00晚餐17:30—18:30
2. 严格遵守公司各项规定, 讲究个人卫生、勤剪指甲、勤理发、不要随地吐痰。
3. 食堂全体从业人员配备两套以上的专用工作服装和帽子。
4. 食堂采购员必须采用新鲜洁净的原料制作食品，发现有变质或其他感官性状异常的食品及其原料，不得加工或使用。

5. 严格按照食品卫生要求去操作，防止食物中毒。
6. 清洗干净后的餐具要整理齐备且有规律地摆好。
7. 每天清理，每月三次大扫除，确保厨房环境卫生。
8. 加强对餐厅工作台及工作区域的卫生管理，随时清扫，使之无弃物、垃圾、油污及死角。
9. 盛废弃物容器保持干净，使弃物不外溢并加盖放置，并对弃物进行及时处理。
10. 食堂应按照“生进熟出”的原则合理安排工作程序，防止生熟食品交叉污染。食堂应设有食品原料储存、原料初加工、烹饪加工、备餐、用餐、餐具工用具清洗消毒等相对独立的专用场地，其中，备餐间必须单独设立。
11. 食堂从业人员及集体餐分餐人员每年必须进行健康检查，取得健康证明后方可上岗工作。
12. 食堂从业人员出现咳嗽、腹泻、发热、呕吐等碍于食品卫生的病症时，应立即脱离工作岗位，待查明病因、排除有害食品卫生的病症或治愈后，方可重新上岗。
13. 要加强食堂安全保卫工作，严禁食堂工作人员以外的人员，随意进入食堂的食品加工操作间及食品原料存放间等，以防止投毒事件的发生，确保员工用餐的卫生与安全。
14. 食堂采购员必须到持有有效卫生许可证的经营单位采购食品及其原料。要确保食品及原料进货渠道的可靠、规范，确保食品的质量和卫生。
15. 每天对所采购的食品原料进行质量检验，并有验收记录；对直接来源于生产单位的食品索取证件。

16. 在食品贮存场所内，禁止存放有毒、有害物品及个人生活用品。

17. 接触和盛装原料、未成品、成品的刀、墩、板、桶、盆、筐、抹布以及其他工具、容器必须标志明显，并做到分开使用，定位存放，用后洗净，保持清洁。

## 九、其它

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方:乙方:

甲方代表: 乙方代表:

签约日期: 年月日