

房屋装修施工协议书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋装修施工协议书篇一

施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____（以下简称“甲方”）与承包人_____（全称）（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁布的《公路工程施工安全技术规程》(JTJ076-95)和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的'管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作的同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋装修施工协议书篇二

承包人编号

备案编号

鉴证编号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

发包方：应按照企业法人营业执照名称填写全称

承包方：应按照企业法人营业执照名称填写全称

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1工程名称： 应填写工程全称

工程地点： 应填写详细地点

承包范围： 应填写单位工程的装饰装修内容

承包方式： 应填写固定价格或按实结算

1.2 开工日期： ××××年×月×日

竣工日期： ××××年×月×日

总日历工期天数： ××天(不应写×个月或×年)

1.3 合同价款：

金额(人民币大写)

第2条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；2. 合同条件；3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决(实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释)双方意见仍不一致的，按第33条约定的方法解决。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语。

3.2 适用标准、规范：国家现行施工验收规范。

3.3 适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期： ××××年×月×日

4.2 图纸提供套数：××套

4.3 图纸特殊保密要求和费用：填写有保密要求或“不采用”

第5条 甲方代表

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

姓名：××× 职务：×××

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)

第6条 乙方驻工地代表：

姓名：××× 职务：×××

第7条 甲方工作

7.2 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

7.3 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成(内容根据双方约定填写)

7.4 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

7.5 会审图纸和设计交底的时间：乙方接到施工图纸七日内。

7.6 向乙方提供的设施内容：根据提供的设施内容填写。

第8条 乙方工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：每月x日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份(小型工程双方商定)

8.4 对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

8.5 施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外)

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

8.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：按双方约定填写

8.7 建筑成品保护的措施 按双方约定填写

第9条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：开工前×日提供

9.2 甲方代表批准进度计划的时间：收到后×日

第10条 延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开

工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第11条 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第12条 工期延误

由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- 2、工程量变化和设计变更；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

- 4、工程款未按时支付;
- 5、不可抗力
- 6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

第13条 工期提前按双方约定填写

第14条 工程样板

按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第15条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

第16条 工程质量等级

16.1 工程质量等级：优良(或者合格)

16.2 工程质量等级要求的经济支出：按省市有关规定执行

16.3 质量评定部门名称：按现行规定执行(不能填写质检站)

第17条 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收部位和时间：按双方约定填写

第18条 验收和重新检验：

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第19条 合同价款及调整

19.1 合同价款形式(固定价格加风险系数合同、可调价格合同等)填写按实结算或固定价格(应约定风险系数)

19.2 调整的方式：除政策性调整外(可调与否事先双方商定)

第20条 工程预付款

20.1 预付工程款总金额：

大写： 元(人民币)

20.2 预付时间和比例： 开工前×日

按合同价款 %支付给乙方

20.3 扣回时间和比例： 工程量完成50%时，分×次扣回

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不按要求预付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第21条 工程量的核实确认

第22条 工程款支付

22.1 工程款支付方式： 银行转帐支票(现金)

22.2 工程款支付金额和时间： 按经三方确认的已完工程量付款，每月x日前付至95%止。

22.3 甲方违约的责任：甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后7天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不按要求支付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第8天计算应付工程价款的利息率。

第23条 甲方供应材料设备

23.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)

第24条 乙方采购材料设备：乙方采购的品种

第25条 材料试验：

对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款的约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由甲方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第26条 甲方变更设计：

甲方变更设计，应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

第27条 乙方变更设计：

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，

必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，甲乙双方协商分享。

第28条 设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- 1、增减合同中约定的工程数量；
- 2、更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 4、增加工程需要的附加工作；
- 5、改变有关工程施工时间和顺序。

第30条 竣工验收

30.1 乙方提供竣工验收资料的内容：甲方所需的全部竣工资料

30.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：竣工验收前x天提交×份

第31条 竣工结算

31.1 结算方式：银行转帐支票

31.2 乙方提交结算报告的时间：竣工后×天内

31.3 甲方批准结算报告的时间：结算报告送达后×天内

31.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：报告批准后××

天内

第32条 保修

32.1 保修内容、范围：乙方施工范围 32.2 保修期限：执行国家及省建筑工程质量管理规定(或双方约定，但约定不得低于规定)

32.3 保修金额和支付方法：执行国家及省建筑工程质量管理规定

32.4 保修金利息：执行国家及省建筑工程质量管理规定

第33条 争议

33.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第34条 违约

和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

34.2 违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

34.3 损失的计算方法：按实际发生核算

第35条 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1. 有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2. 索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3. 甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第36条 安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第37条 专利技术和特殊工艺按双方约定填写

第38条 不可抗力

38.1 不可抗力的认定标准： 按国家有关部门认可为准

第39条 保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理(其它险种自愿)

第40条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第41条 合同生效与终止

41.1 合同生效日期： 自双方签字并加盖公章之日

41.2 合同终止日期： 保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

第42条 合同份数

42.1 合同副本份数： ×份(根据实际份数填写，正副本不应少于八份)

42.2 合同副本的分送责任： 各自

42.3 合同制订费用： 乙方负责

第43条 合同备案、鉴证

43.1合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方： 身份证号码：

承包方： 身份证号码：

第44条 附加条款

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政法规相一致。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

建委备案意见

备案机关(章)

年 月 日

经办人：

鉴 证 机 关

鉴证机关(章)

年 月 日

经办人：

房屋装修施工协议书篇三

承包方(乙方)_____

资质等级：_____

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况：_____

3. 工期_____

4. 工程质量标准：_____

5. 工程造价：_____

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

(2) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

(6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10. 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式

解决：

- (1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

(4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)_____

代表(签字)_____

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点： _____

合同附件

附件一装饰装修工程施工项目确认表

附件二家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附件三家庭居室装饰装修工程报价表

附件四甲方提供装饰装修材料明细表

附件五乙方提供装饰装修材料明细表

附件六家庭居室装饰装修工程设计图纸

附件七装饰装修工程变更单

附件八工程验收单

附件九工程结算单

附件十工程保修单

房屋装修施工协议书篇四

发包人： _____

委托代理人： _____

住所： _____

承包人： _____

住所： _____

营业执照号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

本工程设计人： _____

施工队负责人： _____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： _____

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3.2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管

道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1)工程量变化和设计变更；
- (2)不可抗力；
- (3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费

用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过关指：_____

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

第十五条 其他约定事项：_____

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

发包人(盖章)：_____承包人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋装修施工协议书篇五

承包方(乙方)_____

资质等级：_____

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况：_____

3. 工期_____

4. 工程质量标准：_____

5. 工程造价：_____

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

(2) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

(6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10. 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

(1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同签订地人民法院起诉。

11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

(4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有

同等法律效力。

甲方(签字) _____

代表(签字) _____

乙方: _____

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____

合同附件

附件一 装饰装修工程施工项目确认表

附件二 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附件三 家庭居室装饰装修工程报价表

附件四 甲方提供装饰装修材料明细表

附件五 乙方提供装饰装修材料明细表

附件六 家庭居室装饰装修工程设计图纸

附件七 装饰装修工程变更单

附件八 工程验收单

附件九 工程结算单

附件十 工程保修单