

2023年办公楼装修合同标准版(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

办公楼装修合同标准版篇一

二、工程承包范围承包范围：

一： 二层装修范围：

1、 地面铺设地胶；

2、 室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱)；

3、 隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料(门框采用镀锌钢管门框)；

4、 房间水电线路布置(含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆)；

5、 空调孔位钻孔及用电线路铺设；

6、 厕所用水改装；

二： 三层、四层装修范围：

1、 客厅内玻璃隔断(玻璃为1.5厚钢化玻璃)，玻璃门采用推拉门；

2、 厕所内隔断(含门)；

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装；

2、抽油烟机安装(设备由甲方购买)

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所内隔断(含门)；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期合同工期总日历天数天。

四、质量标准工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款本工程实行总价包干肆万元整(40000.00元)，由乙方包工包料。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护1.1承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。本工程所涉及的安全防护均由承包人负责(不另行计费)，由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后____日内付至完成工程款

办公楼装修合同标准版篇二

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：_____。

5、工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

6、工程质量：_____。

7、合同价款（人民币大写）：_____。

1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，

清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的`扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73—91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300—88]等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求

办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。拨款分次进行拨款_____%金额。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在_____天内，结清尾款。

1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值_____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前

一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5—2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁。当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

_____□

1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

2、本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

3、本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

_____年_____月_____日

办公楼装修合同标准版篇三

乙方：_____

关联方：_____

鉴于乙方未被确认为甲方办公楼装修施工方，而依协议转为该工程施工监理方，甲乙双方及关联方经协商达成如下协议：

- 1、乙方负责甲方办公楼装修施工监理，有义务指导、协助、监督关联方依施工设计蓝图进行施工，以达到使装修从外观上与效果图最大程度一致的装修目的。
- 2、关联方在施工过程中若有与施工设计蓝图有关的技术问题反映到甲方后，由甲方通知乙方进行解释、指导和解决，乙方须在甲方通知其以后半日内着手解决。
- 3、在施工过程中若有一方提出合理的变更要求，须由本协议三方共同协商确认决定变更后，乙方须就变更部分重新出具设计图。

4、甲方向乙方支付施工图设计费及监理费合计_____元，分别于施工开始之日支付_____元，施工进度完成_____时支付_____元，装修完成并验收合格后，再支付_____元。

5、施工过程中或装修完工后，若装修从外观上无法与效果图最大程度一致，应由对此存有过错的乙方或关联方承担责任。

6、若因乙方或关联方的原因，影响施工进度，甲方有权要求其赔偿损失。

7、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

关联方：_____

_____年_____月_____日

办公楼装修合同标准版篇四

乙方：_____

为统一和提高店面和产品形象，为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下合同：

自合同签订之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的。制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自合同签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

乙方在合同签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

本合同修改由双方协商解决。

本合同自双方盖章之日起生效至_____年_____月_____日终止。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

负责人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年__月__日

办公楼装修合同标准版篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：_____办公楼室内装修工程

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

三、工程造价

人民币_____元整。

四、工程期限

工程开工日期：__年__月__日

工程竣工日期：____年____月____日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币_____元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%，即_____元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的.损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称

乙方单位名称