

# 最新子女房产协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 子女房产协议书篇一

乙方(受赠人)□xx

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)□xx

乙方(签字)□xx

共有人(签字)□xxx

签订时间□x年x月x日

## 子女房产协议书篇二

受赠人：\_\_\_\_\_

第一条赠与房屋的坐落位置、面积与房间数量和价值等

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的法院起诉解决。

屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

### 子女房产协议书篇三

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_（姓名） 乙方（受赠方）：\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

- 1、赠与物的状况（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）
- 2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务\_\_\_\_\_（明确甲方的权利，瑕疵担保义务及相关的责任）
- 3、甲方享有\_\_\_\_\_的权利（明确甲方的撤销权及其他权利）
- 4、乙方为接受赠与应履行下述义务（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）
- 5、其它

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 子女房产协议书篇四

甲方(赠与人): \_\_\_\_\_

乙方(受赠人): \_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_事  
宜达成协议如下:

二、赠与物的交割(交割的条件, 时间、地点, 手续)。

四、本合同自\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份, 双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_(盖章)

乙方: \_\_\_\_\_(盖章)

## 子女房产协议书篇五

受赠人□xx

赠与人将其房屋赠与受赠人, 经双方当事人协商一致, 签订本合同, 以明确双方的权利义务。

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租给(姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与的租赁合同，除非主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

受赠人□xx

签订时间□xx

x年x月x日

签订地点□xxx