

最新租赁机械设备合同 物品租赁合同(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁机械设备合同篇一

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

- (1) 租赁合同附表(略)；
- (2) 租赁委托书及附表(略)；
- (3) 租赁设备确认书(略)；
- (4) 甲方购货协议副本，协议号：____(略)；
- (5) 乙方租赁偿还担保与还款计划书(略)。

第十五条其它

1. 本合同正本一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其它需要份数由双方商定。
2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变

更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：____(章)

经理：____业务员：____

乙方：____(章)

代表：____

__年__月__日

租赁机械设备合同篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租人)

经双方协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成如下协议：

第一条：租赁房屋的位置、面积及其他条件

1. 本合同项下的租赁物业位于_____。

2. 该房屋建筑面积和使用面积为__平方米。

3. 租赁房屋的产权编号为_____。

第二条：房屋内部装修及主要设备

(房屋的. 租赁合同和协议需要明确室内装修和主要设备，比如房屋是简单装修，室内设备是xxx)

第三条：房屋租赁期限

租赁期满前___天，乙方如需继续租赁，需提供给甲方，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期内，甲方出售该房屋，应提前___天通知乙方，乙方应在收到通知后___天内决定是否行使优先购买权。逾期未答复的，视为放弃权利。

第四条:租金及其支付方式

月租人民币_____元，大写。

租金按月支付。合同签订后，乙方应向甲方支付第一季度的租金。

乙方应在_____之前向甲方支付下一季度的租金。

第5条:存款

合同期满后，如乙方未损坏房屋内设备，甲方应在合同期满之日全额返还。

第6条:房屋的修理和装饰

甲方应保证该房屋符合合同约定的使用用途，并保证正常的水电供应。发生漏水、墙体自然脱落、水电不能正常供应等情况。否则，乙方有权提前解除合同，并要求甲方支付违约金。

在使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和装修，否则视为违约，并应向甲方支付违约金..

第七条:卖房

如果甲方在租赁期内出售该房屋，乙方不愿意购买，甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期届满。

第8条:违约责任

1. 租赁期内, 乙方不得有下列行为, 否则甲方有权解除合同, 收回房屋, 并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、出借的;

2) 利用出租房屋进行违法活动, 损害公共利益的;

3) 拖欠租金__个月。

2. 乙方未支付租金的, 按拖欠天数支付违约金, 每天违约金标准为拖欠租金的__%

4. 如一方发生合同约定的其他违约行为, 违约方应赔偿守约方因违约而造成的损失, 并支付违约金_____元。

第9条:租赁优先权

租赁期满后, 如甲方继续出租该房屋, 乙方在同等条件下有优先租赁该房屋的权利。租赁期满后乙方找不到房子, 甲方给予一个月的宽限期, 宽限期内的租金与约定租金相同。

第10条:豁免条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时, 双方应相互补充并承担责任。实际租金按入住天数计算, 多退少补。

(租赁合同、协议约定的具体条件可以协商)

第11条:争议解决方式

本合同履行过程中如有争议, 双方应首先友好协商; 协商不成的, 可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条:本合同自双方签字之日起生效。一式三份, 双方各一份, 公安部门一份。

第十三条:甲乙双方的产权证明和身份证复印件为本合同附件。附合同。

甲方:乙方人:

电话: 电话:

地址:

___年___月___日 ___年___月___日

租赁机械设备合同篇三

出租方(以下称为甲方□□xx公司

承租方(以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议:

一、 租赁地点

租赁地址: 甲方同意将甲方位于xxxxxxxxx的xxxxx

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1. 租用期限: 甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用, 租用期限为10年。

2. 房屋租金: 鉴于甲方为乙方的股东之一, 为加强合作, 甲

方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

租赁机械设备合同篇四

甲方(出租方)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

手机：

身份证号：

一、租用内容：

1. 品牌：_____；
2. 型号、颜色：_____；
3. 编号：_____；
4. 产地、成色：_____；
5. 有无破损：_____

二、租用期限：自xx年x月x日至xx年x月x日。

三、钢琴押金为人民币_____元整。

四、钢琴送货地点：

五、甲方的权利和义务

1. 租用期间内甲方保证乙方钢琴的正常使用。
2. 甲方负责对钢琴进行系统维护、调律和整理，确保不影响乙方的正常的使用。

六、乙方权利和义务

1. 乙方需在签协议书之日要一次性支付给甲方钢琴押金；
3. 租赁期满后，乙方需带齐所有设备和协议书，收据等，归还钢琴给甲方，同时甲方把押金扣除租金后，剩余费用全部一次性退还给乙方。逾期未归还者，甲方视乙方继续租赁钢琴，不到一个月按一个月收取租金。
4. 租赁期满后乙方有意购买的，可按琴价的____折优惠，以

前所付的钢琴租、押金相当于购琴款。如中途停止租用(购买除外)，已缴付的租金不予退还。

5. 乙方人负责租用钢琴的放置和保管，在租赁的使用过程当中，乙方务必爱护钢琴，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸，否则如有损坏或琴身表面严重损伤者，乙方应负责赔偿。赔偿金额为维修所需要材料和人工费金额的总和。如钢琴损坏的无法修复，乙方应按所租用钢琴的实际价格全部赔偿。

七、本协议一式二份，自签字之日生效，同时为取回押金的凭证，请乙方妥善保管。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

日期：

日期：

租赁机械设备合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库。

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

_年_月_日

租赁机械设备合同篇六

车 主：

车号

：鲁（以下简称甲方）

租赁方：

（以下简称乙方）身份证号：

电话：

家庭住址：

一、经甲乙双方协商，乙方愿租赁甲方的 号出租车使用，租期为 月，自阳历二〇年 月 日起至二〇年 月 日。

二、租赁费的数量及交付时间。租赁费每月 元整，乙方每月

的 号前向甲方交纳1个月的租赁费，若5天之内不付租赁费，甲方有权收回车辆。

三、车辆所需费用

乙方负责支付审验费、二级维护、春运证及与车辆有关的`各项费用，否则后果由乙方负责。乙方必须在规定的时间内及时支付租金及公司管理费。

四、车辆的维修及养护

乙方必须按时向汽车提供每5000公里换三滤、机油，按说明书进行保养，三保，以上费用由乙方负责。

五、租赁期间乙方要严格遵守交通规则，文明行驶礼貌开车，若发现超速行驶，所有违规罚款由乙方承担。

六、如在租赁期间发生的交通事故，造成的损失(车损、人损)由乙方全部负责，事故处理期间乙方每天必须交付每天的租赁车费和各项费用，否则甲方在车辆保证金中扣除。若发生车辆丢失或严重损坏由乙方负责赔偿甲方80000.00元(捌万元人民币)的车款。

七、在租赁期满后的第二日乙方将车辆完好无损的交给甲方。其车辆状况和租赁前一样，若发现车辆技术状况相差太大，乙方必须负责修车，恢复车辆的技术状况，否则，甲方有权从押金中扣除相应的车辆维修费。乙方晚交车一天扣押金1000元。

八、租赁前乙方支付给甲方100000元的押金，用于本合同第七条款提出的事宜及违章罚款等各项费用。如无任何争议在乙方交车给甲方时退还押金8000元，一个月后如无违章甲方将剩余押金20 元退还乙方。

九、乙方租车必须持有效证件，在租赁期内，不得转租出售或交给他人驾驶，如有违背，乙方必须照价赔偿，扣除押金20 元。

十、租赁期间的燃油补助归甲方。

十一、车辆每月租金随市场价格浮动。

十二、乙方交车时按全新轮胎使用寿命进行折旧赔偿。

十三、甲方有权随时收回车辆。

十四、未尽事宜双方另行协商。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

担保人:

证人(签字):

年 月 日