

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm□
30mm□

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期：

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为□25mm厚为 39元/平方米□30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量，次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，一年之内付清。

六、甲方的权利和义务：

1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和 形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理体系、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5%作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳_____路_____号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为_____年_____月_____日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付:

1) 土建材料进场、施工人员到位后, 支付总价的_____%。

2) 钢架结构结顶后, 支付总价的_____%。

3) 竣工验收合格后, 支付总价的_____%; 根据计划工期, 延误_____天暂扣进度款_____%, 延误_____天, 暂扣_____%, 以此类推。

4) 总价的_____%做为保证金。

四、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工, 特别是主体工程质量严格不合格, 管理无程序可视为无施工能力, 作为违约责任。甲方有权终止合同, 另选施工单位。

2. 工程进度: 工期进度完不成, 视为违约, 负违约责任。

五、补充条款 _____

六、合同生效

2. 本合同一式贰份, 双方各执壹份。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等, 双方遵循平等、自

愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：江苏省防汛防旱抢险中心防汛物资仓库安全维修工程

2、工程地点：防汛防旱抢险中心内

二、工期：

1、开竣工日期□20xx年8月29日 -20xx年10月27日(具体以开工报告为准)

2、合同总工期为 60工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

符合国家质量验收标准；

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用固定单价方式，固定单价为元/平方米(工作量按实结算)

六、付款方式

1、工程款按 审计结束后付至审定价的90%，留置10%质保金一年后付清。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不

符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
 - 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
 - 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
 - 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
 - 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
 - 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。
 - 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔

偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

- 1、本协议经双方签章 后生效。
- 2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。
- 3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇二

乙方：

承包经营范围及期限

乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

上缴甲方管理费

暂定从20__年6月15日起至20__年6月15日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万

元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

乙方在一年承包期内必须完成20__万元以上的经营产值。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20__万元经营产值，甲方不另增加乙方的管理费，并优先获得下一年度承包权。

工程质量、安全及现场文明施工管理

乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。

乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

当地行业主管部门开展的各项检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

工程款、税费缴纳及资金管理

乙方案辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

公章、介绍信及各类证书的使用

为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方案辖区内承接基建业务使用，不作它用。

因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

项目管理

乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

编制工程预(结)算及标书

乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

分公司开支

甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理员工资自负。

甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

奖罚机制

为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工

程优良奖，甲方不予奖励。

乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

其它

乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇三

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况承包范围

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法)；保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

二、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数日历天。

三、质量标准

工程质量标准：达到发包方及建设单位的要求条件。

四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

六、其他约定

双方约定的其他工程内容：

- 1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：
- 2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

七、工程质量用及施工要求

- 1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。
- 2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。
- 3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。
- 5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

八、本合同一式二份，经承、发包双方签字后生效，二份合同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇 四

乙方：

一、工程范围

团办公区(红楼内)所有房屋屋面(红楼屋面除外)、屋檐、外墙及门窗维修翻新。

二、工程承包方式及造价

工程项目采用包工包料，乙方按甲方要求自行安排施工，总造价万元左右。

三、施工期限

此维修项目施工期限为天，年月日开始施工，乙方应在甲方规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、工程质量

乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、安全责任

乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任(包括人员伤亡)事故，均由乙方承担全部责任。

六、付款方式

甲方先行预付工程款万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定账户。

七、其他条款

乙方施工人员在施工期间，应严格遵守国家的法律法规和集团的规章制度，文明施工。

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇五

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ， 开工日期： ， 竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积□ m²□

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责(以下简称乙方)(以下简称甲方)责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全,如发现工程质量、安全达不到要求,由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同,立即终止合同,并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外,还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工,工期延误罚款,均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修,按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金,保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资,不得无故拖欠。

五、甲方的责任:

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题,绘制竣工图,协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份,甲方一份,乙方一份。

七、补充协议

发包人(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

因甲方需对新设供热所的办公场所进行基本的装饰装修,经甲乙双方共同协商,决定由乙方负责完成该工程,为了明确责任,确保施工的安全、质量和进度,特订立以下条款,供双方共同遵照执行。

一、工程内容: 部分区域进行装饰装修。

二、工程结算价及付款方式: 按照《2017年太原市修缮安装工程预算定额》与《2017年山西省统一安装工程预算定额》不计取其他费用,只取8%的税金和管理费,现场签证以实结算,工程完工并验收合格后一次性付清。

三、工程期限: 从2017年 10月1日至2017年10月 10日。如乙方未按期完工,推迟一天扣除工程款1000元。

四、承包方式: 由乙方包工包料。

五、工程质量:

1. 乙方必须按照国家现行的工程质量技术标准、规范进行施工。

2. 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程,乙方应在甲方规定的时间内无偿返工,达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的,由乙方承担违约责任。

六、工程验收: 工程全部竣工后,由甲方组织进行验收,不

合格工程不予验收。

七、施工安全：乙方是安全施工第一责任人，在施工中要做到文明施工，安全施工。施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行承担。

八、本合同未明确之处，按有关规定协商解决。

本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表： 乙方代表：

签字日期： 年 日 月

一、发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、分包范围：

1、项目工程名称

2、合同价款

3、开工日期：

4、竣工日期

5、工程质量等级 验收合格 。

6、分包内容：

7、工程面积： 平方米

三、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 分期付款方式 结算。

- 1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。
- 2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %(扣除预付款及 %的质量保证金)。

四、承包人乙方的责任：

- 1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。
- 2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。
- 3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。
- 4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

- 1、；甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、

指导;不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日

2023年简单工程承包合同样板 工程承包合同实用篇 六

发包单位: _____(以下简称甲方)

承包单位: _____(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担_____单位部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工合同。

一、工程概况:

本绿化工程承包范围内合同价款暂定为_____万元整，竣工后据实结算，承包方式为包工包料。

二、施工工期:

本工程开工时间为_____年____月____日，预计完工时间为_____年____月____日，如遇天气原因，甲、乙双方可协商后顺延时间。

三、工程质量：

乙方应严格按照国家有关园林绿化技术工程规范进行施工，所栽苗木必须按照甲方提出的工程质量要求，不得擅自更改规格、苗木品种，如有质量问题，造成返工费用甲方概不负责。

四、安全问题：

乙方在施工中要精心组织、注意安全，确保施工现场清洁、干净，老弱民工一律辞退，如有安全事故发生，乙方自行负责。

五、甲方责任：

甲方应进行监督检查乙方工程质量、进度、施工过程，协调好乙方在施工中与各方面的关系。工程竣工后组织工程验收，并按合同约定竣工结算。

六、乙方责任：

乙方需办理好施工的一切相关手续，服从主管部门的监督管理；乙方必须按照甲方提供的审定的设计图纸进行施工，如有设计和品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施，工程竣工后未交付甲方验收之前，应保护好已完工程，施工中乙方应注意已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如有施工中造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿。

七、苗木要求：

乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好，植株健壮，枝叶茂盛丰满，无病症现象。

八、保养期：

所有苗木栽植完毕后，乙方____个月以内负责苗木成活、浇水、除草、剪枝、更换死亡苗木等。

九、工程款支付：

乙方完成总工程量的一半后，甲方负责付给乙方总工程款的____%，乙方进行工程竣工后，甲方应付给乙方总工程款的____%，余款在_____年____月____日全额付清。

十、结算方式：

绿化色块面积每平方米为____元，回填土方每立方为____元，路沿石每米为____元，步砖每平方米____元，所有工程量据实实做实算。如有其它费用，由甲、乙双方另行协商结算。

十一、违约：

合同双方的任何一方不能履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担。

十二、未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后方可生效，养护期满付清尾款后自行失效。