

2023年重庆房屋租赁合同 个人房屋出租合同(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

重庆房屋租赁合同篇一

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方经充分协商按照《合同法》有关规定就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于小区____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20____年____月____日至20____年____月____日。

2、本房屋月租金为天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金无息如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续

签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：

电表：

燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

11、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

20____年____月____日

重庆房屋租赁合同篇二

(甲方): _____(身份证号)

承租方(乙方): _____(身份证号)

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜,订立如下合同:

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在_____,租赁建筑面积为_____平方米。房屋类型为_____结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期_____个月,自_____月_____日起,至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定,该房屋年租金为人民

币_____元。

2、租金支付方式：_____

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任六、房屋转租和归还七、其他约定八、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

签约日期：_____

重庆房屋租赁合同篇三

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同是减少和防止发生争议的'重要措施。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是小编帮大家整理的个人房屋出租合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

第二条、房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、租金

该房屋月租金为（人民币）_____元整。

第五条、付款方式

乙方应于每月_____日前支付当月租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、维修养护责任

租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费；煤气费；供暖费；物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于_____个月房租的金额）作为押金。

第十条、租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第十一条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条、其他约定

- 1、出租方为乙提供物品如下：

□

2、当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度；
(3) 煤气表现为：_____度。

第十四条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

重庆房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

重庆房屋租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____单元_____室，包括_____号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为_____使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日_____个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份。

重庆房屋租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方有门面（一楼）4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定年，从 年 月 日至 年 月 日

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

重庆房屋租赁合同篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____；位
于_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意
改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日
至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为（人民币）_____元，大
写_____元整。

第五条付款方式

乙方按（____）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

重庆房屋租赁合同篇八

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

乙方承租甲方管理的'上列房屋作为_____使用，双方约定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

重庆房屋租赁合同篇九

承租方：_____ (个人)，以下简称乙方。

经过双方充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

一：出租房屋坐落地址：

二：房屋名称：

建筑面积：

三：租赁期限：

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

四：租金和租金交纳期限：

1：乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，（不包括有线电视费、物业管理费、水费、电费）；月_____天内交清，交租金地点在_____；乙方应该按时支付给甲方房租费__付；第二次在_月_日交付给甲方（提前拾天）。

2：乙方应付给甲方财产押金人民币__整，无损坏财产设施和拖欠水电费、物业管理费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

五：甲方的责任：

1：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2：赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

六：乙方的责任。

1: 乙方依约交付租金, 甲方如无正当理由拒收, 乙方不负迟延履行交租的责任; 乙方如果拖欠租金, 应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上, 甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金, 并可收回出租之房屋。

2: 租赁期间, 如乙方确因特殊情况需要退房, 必须提前____个月书面通知甲方, 解除合同, 应付给甲方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

3: 租赁期间, 乙方按规定及时交纳房租费, 不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗, 须事先征得甲方同意, 并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物, 在迁出时可一次折价给甲方, 亦可自行拆除, 但应恢复房屋原状。

4: 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 由甲方处理。

七: 本合同如有未尽事宜, 须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议, 则按照年租金的20%赔偿给对方。

八: 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 自签定之日起生效。

出租人(或单位): _____(盖章)地址: _____

工作单位: _____联系电话: _____

身份证号码: _____

承租人(或单位): _____(盖章)地址: _____

工作单位: _____联系电话: _____

身份证号码: _____

__年__月__日