

房屋买卖契约 商品购买契约合同(汇总9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋买卖契约篇一

销售方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m²房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于年月日之前交清购房款。

四、双方责任与权利

甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的时间交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购房面积正负不超过5%)购买商品房屋时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房

面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国民法典》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

房屋买卖契约篇二

甲方：

乙方：

按照《合同法》有关规定，经甲乙双方平等协商一致，达成如下协议：

第一条 产品的名称、品种、规格： 。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法：

1、产品的数量：按甲乙双方临时协商确定。

2、计量单位、计量方法：现场秤量。

第三条 产品的交货单位、到货地点：

1、产品的交货单位：

2、到货地点：乙方营业场所地。

如乙方要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限前5天通知甲方，以便甲方编制供货计划；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙双方的责任。

第四条 产品的交(提)货期限： 。

第五条 产品的价格与货款的结算：

1、产品的价格： 。

2、产品货款的结算：产品的货款按现场秤量及单价计算后据

实的实时结算。

第六条 验收方法：

- 1、验收时间：货到即验；
- 2、验收手段：现场验收。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

- 1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格和质量不合规定，应当面向甲方提出异议；逾期未提出异议即视为产品合乎规定。
- 2、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条 甲方责任

- 1、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。
- 2、甲方因产品包装不符合合同规定，必须重新包装的，甲方应负责重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。
- 3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。
- 4、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时

间付款。甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后5小时内通知甲方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第九条 乙方责任

- 1、乙方必须保证只销售甲方供货的蔬菜，不得用其他供货商的蔬菜来假冒甲方蔬菜，否则视为违约。
- 2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。同时，甲方有权终止执行合同，乙方承担由此造成的全部责任。
- 3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和罚款。
- 4、乙方如错通知到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向乙方住所地人民法院起诉。

本合同自20xx年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本壹式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖契约篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，依据我国《民法典》的有关规定以及其他相关法律规定，就甲方向乙方采购相关_____等小商品事宜约定如下：

一、采购产品情况：

总金额：人民币_____元整。

二、样品约定时间：

自本合同生效之日其_____个工作日内，乙方负责按甲方要求制作_____样品，经甲方去人后的样品将作为乙方最终交货的标准。

三、交货时间、地点及运费：

合同生效且_____ %预付款到乙方账户、确认协议第一条中各拼命的尺码数量后_____ 天内交货。

四、质量要求及技术标准：

按照甲乙双方事先确认的样品为标准，货物主要技术指标说明：按国家兴行业标准。

五、验收标准、方法及期限：

以甲乙双方确认的样品为准，如甲方发现货物的品种、面料、数量、颜色、规格与装箱单不符，应与收到货物后_____ 个工作日内以书面形式通知乙方；经乙方核实后，尽快做出相应的处理。若乙方交付的货物不符合本合同标准，乙方应当负责更换或者退货，因此产生的所有费用应当由乙方承担。

六、包装要求及费用负担：

乙方按其企业或行业标准提供包装，费用由乙方承担。

七、结算方式和期限：

合同生效且受到乙方发票后_____ 日内甲方支付总价款_____ %作为预付款，计人民币_____ ，双方约定汇款方式为甲方电汇，乙方收款账户为：

收款人：

开户行：

账号：

最终结算金额以实际定作、双方签字确认的数量和金额为准，

自甲方验收合格之日起_____日内，甲方一次性支付其余货款。

八、违约责任：

1、合同生效后合同一方单方解除合同的，合同一方有权要求违约一方支付总合同金额的_____ %作为违约金。

2、因甲方的原因造成乙方不能按约定时间制作样品的，不能按时交货的，由甲方承担责任。

3、若乙方提交的样品和甲方定作的_____小商品存在较大差异，甲方有权拒绝付款。

九、合同争议的解决方式：

本合同在履行期间发生的争议，由双方当事人协商解决；协调或者调解不成的，双方当事人同意向_____人民法院起诉。

十、本合同一式二份，甲方乙方各执一份，自双方签字盖章之日其生效。

合同未尽之事宜，由甲乙双方另行签订补充协议。

甲方：

地址：

电话：

代理人：

_____年___月___日

乙方：

地址：

电话：

代理人：

_____年__月__日

房屋买卖合同篇四

身份证号码：_____

买方(简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____元整)。

本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份。

甲方产权人_____份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各_____份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

_____年____月____日

购买方(乙方)：_____

_____年____月____日

房屋买卖契约篇五

甲方：

乙方：身份证号：

甲方自愿将座落在自有房租给乙方使用，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、租期：年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

二、租金：人民币 元整，签字时一次性付清。取暖费、水费、电费、有线电视费等相关费用由乙方自行负责。

三、乙方在租赁期间应爱护屋内原有设施(如门、窗、玻璃、地面、墙体、炕等)，如有损坏按价赔偿。

四、乙方在使用房屋期间应注意防火防盗，如因乙方原因引起的火灾等一切损失由乙方负责赔偿。

五、乙方在租赁期内不得转租他人，不得自行招租，如发现乙方自行招租，甲方有权收回房屋。

六、乙方在租赁期间冬季取暖时不得停炉，否则由此引起的水管、暖气等冻裂、冻坏由乙方负责赔偿。

七、乙方在租赁期间如遇甲方卖房或房屋动迁等不可抗拒原因，乙方无条件搬出，甲方退回乙方剩余租金，不负责乙方损失。

本合同未尽事宜，可经双方协商，做出补充规定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方应共同遵守本合同，如有单方违约，另一方有权终止合同，违者付对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

___年___月___日

房屋买卖合同篇六

买方(以下简称乙方): _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关规定,为明确商品房买卖双方的权利、义务,经甲、乙双方协商一致,签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1. 甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路(街)_____号(小区)_____号楼(总层数、用途、结构)_____单元_____层_____室_____厅_____号(管理号_____)的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房_____套, 建筑面积(大写)_____平方米, (小写)_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得, 土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4. 甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外, 还有_____等设施。

二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致, 甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方, 总价款(小写)_____

元，(大写)_____元。

2. 自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3. 乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额(元) 付款日期

房屋买卖合同篇七

甲方/代理人(卖方)： 身份证：

乙方/代理人(买方)： 身份证：

根据《_合同法》等相关规律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方向甲方购买房产签定本合同，以资共同信守执行。

_____。甲方保证所转让的房产权利清晰完整，无任何纠纷。乙方已对该房产作了充分了解。上述房产的交易价格为人民币_____元(：_____)。

第二条：付款时间与办法：

第二次付款：_____。

第三条：甲方应于收到乙方全额房款之日起___天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房，每延期一日按房价的万分

之一计滞纳金补偿乙方。

第四条：税费分担，甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方，交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担，如在交易过程中出现赠与、遗产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条：违约责任：甲乙双方合同签订后，不管房地产涨跌多少，双方均不得反悔，如有违约，违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外，还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决，若双方协商不成可通过当地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：

- 1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；
- 2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。
- 3、甲方必须在房产交易手续完毕后___天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

房屋买卖合同篇八

出卖人(以下简称甲方):

营业执照注册号:

法定代表人:

身份证号:

买受人(以下简称乙方):

姓名:

身份证号:

地址:

根据《_合同法》,《_城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定,明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同,具体内容如下:

第一条:甲方自愿将房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体情况,并自愿购买该房屋。该房屋情况具体如下:

第二条:具体付款方式为:

1、房产的计价方式与价款为:按建筑面积计算该房单价人民币/平方米,总金额:人民币 元整(大写: 元整)。

2、乙方在合同签订之日向甲方交付定金人民币元整)。上述定金在乙方以后全部付款时充抵房款。

3、该房屋交付钥匙时,乙方支付甲方总房款的%,乙方办理产权证手续完结之日交付总房款的 100 %。

第三条： 甲方逾期交房的违约责任

甲方承诺在____年____月 日将房屋交付给乙方，如果未按承诺交付，或该房屋未能按时交工，由甲方支付乙方过渡费人民币 元/月。若因甲方的故意或过失造成不能按时交付房屋给乙方，乙方有权解除合同，甲方应在乙方解除合同之日起一个月内将乙方已付款退还给乙方，并按照已付房价款的 % 支付违约金。如果遭遇不可抗力的特殊原因，由甲乙双方协商处理办法。

第四条： 乙方逾期付款的违约责任

乙方承诺按该协议规定日期内支付房款。如果未按承诺支付房款，每逾期七天，按应付未付房价款的 % 支付违约金，乙方逾期支付房价款超过一月，甲方有权解除本合同，所收定金不予退还，并有权要求乙方支付总价款 % 的违约金。

第五条： 乙方支付完所有价款并领取到该房屋钥匙后，甲方必须协助乙方办理房产证和相关手续，甲方不得以任何理由拒绝办理，所产生的工本费等由乙方承担。

第六条： 面积确认及面积差异处理

该房屋以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。如果产权登记面积小于合同约定面积的，由甲方退还乙方所支付金额多出的部分；如果产权登记面积大于合同约定面积的，由乙方补足支付多出的面积应有的价款。如果面积误差较大时，甲乙双方应当协商签署补充协议。

第七条： 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立，补充条款或补充协议。补充条款或补充协议及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同壹式两份，其中甲乙双方各执壹份。因本合同或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

甲方代表： 乙方：

身份证： 身份证：

房屋买卖契约篇九

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

第一条 本合同依据_法律和《__经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经__市人民政府文件批准，取得位于__市 地段 占地面积 平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属_。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座(幢)楼 单元，建筑面积为 平方尺，占地(分摊面积 平方尺)由甲方于 年 月 日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经__市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角 整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按__市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时__市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经__市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由__市房管部门发给房产证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和__省对__经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守_法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经__市公证处办理公证后，由__市房产管理部门办理产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经__市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁或__市人民法院裁决。

第十三条 本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份，__市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日