

2023年玻璃房施工方案 玻璃幕墙施工方案 (通用5篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

玻璃房施工方案篇一

整体外装工程，应在施工完毕后，进行一次室内、室外全面彻底清洗，保证工程能圆满达到竣工验收优良等级。

按照由上至下、先室内后室外的顺序清洗；

禁止使用钢丝刷、钢丝绒、金属刀作为清洁工具。

在清洗前须检查清洗工具上有没有粘附砂子、金属屑等。

清洗主要采用带伸展吊篮的平轨式标准型擦窗机。

室外清洗：外墙面积大，高度较高，所以采用带伸展吊篮的平轨式标准型擦窗机进行清洗；

清洗前做好工人安全技术交底；

注意做好操作工人的安全防护工作；

外墙清洗时，建筑物周围应设有警戒线，防止闲杂人等进行清洗范围；

所有高处清洗的操作工人需配有安全带，工人的安全带必须

与其它牢固的结构相连接。

玻璃房施工方案篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方协商签定本施工合同并一致确认以下条款内容：

第1条工程概况

1.1工程名称：海关大楼西北侧车棚

1.2工程地点：海关大楼西北侧

1.3工程面积：

1.4工程内容：钢结构车棚制作安装

1.5承包范围：

开工日期：2008-9-25

质量等级：合格

合同价款：

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装，不得转包。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。

安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

第2条合同文件及解释顺序

本工程合同由以下文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、工程补充合同；
- 3、工程设计变更；
- 4、工程联系单；
- 5、工程签证

第3条合同文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及有关建设工程的法规均适用于本合同文件。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

第4条图纸

由乙方委托设计，及时将全套图纸交甲方认可。

第5条甲方驻工地代表

甲方委派同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责；乙方必须接受其指

令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

第6条乙方驻工地代表

乙方委派驻工地代表

乙方委派负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

第7条甲方工作

- 1、甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。
- 2、甲方负责按合同支付工程款。
- 3、甲方提供进出道口的临时通行证给乙方。

第8条乙方工作

乙方按照甲方要求的时间及时组织工程技术人员熟悉图纸，采购材料，组织生产。

第9条进度计划

按双方协商的工期要求施工。

第10条工程预付款、工程款支付及结算

甲乙双方约定：。

第11条 保修

保修内容、范围：乙方承包范围内的全部工程内容，和其它确属乙方施工质量问题的均属乙方保修范围。

保修期限：。

在保修期限内，乙方对施工质量问题免费维修，在保修期限之外或非因乙方责任造成的修理由甲方支付费用。

有关保修细则，双方另定协议。

第12条 争议

双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如果发生争议，按下列原则处理：

- 1、双方发生争议，首先由双方的上级主管部门调解。在一方提出调解要求后的10天内，双方应保证合同的继续执行。
- 2、双方接受调解结果，应在调解作出后2天内执行。对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果使调解结果无法执行，任何一方可在调解作出7天后提请本工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。如任何一方不接受仲裁，可要求法院判决。

第13条 违约

如有违约，应按经济合同法的原则，由违约一方承担违约责任并向对方支付违约金。

第14条 安全施工和文明施工

乙方应严格执行上级有关部门的安全生产规定，因施工造成

工伤事故由乙方负责。

乙方应根据本工程的员工作好安全、文明施工教育。

乙方应严格执行上级有关部门的文明施工规定，否则发生的一切费用及造成的损失由乙方负责。

第15条不可抗力

因不可抗力，工程造成工期延误和工程破坏，双方另行协商处理。

第16条合同的生效和终止

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满后终止。

第17条合同份数

本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

地址：地址：

法定代表人法定代表人

日期日期

钢结构玻璃雨棚施工方案范本

钢结构玻璃雨棚施工工艺

玻璃房施工方案篇三

发包方(以下简称甲方)：

住址：

承包方(以下简称乙方)：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，甲方将_____项目的_____工程交由乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：

4、承包内容：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程质量：

二、施工准备

1、甲方：

(1)_____月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

(2)_____月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、

电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

(3)合同签订后_____天内提供完整的施工图_份，施工技术资料

2、乙方：

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

(2)组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

三、工程期限

2、开工前_____天，乙方向甲方发出开工通知书。

四、工期顺延

5、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

6、人力不可抗拒的因素而延误工期。

五、双方职责

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

六、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的

有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

七、工程验收

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

3、工程竣工验收后，甲方方可使用。

4、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。

八、违约责任

乙方的责任：

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。
- 2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中工期顺延的条款归责。

甲方的责任：

- 1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。
- 2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。
- 4、乙方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。
- 5、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____%偿付乙方赔偿金。

九、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，协商不成，按以下第()项方式解决：

- 1、向工程所在地仲裁机关申请仲裁；

2、向工程所在地人民法院起诉。

十、附则

1、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

联系电话：

_____年____月____日

乙方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

联系电话：

_____年____月____日

玻璃房施工方案篇四

(1) 材料准备

- 1) 型材：应进行表面粉末喷涂处理。型材的品种、级别、规格、颜色、断面形状、表面粉末喷涂厚度等，必须符合设计要求，其成分及机械性能应有生产厂家的合格证明，并应符合现行国家有关标准。进入现场要进行外观检查；要平直规方，表面无污染、麻面、凹坑、划痕、翘曲等缺陷，并分规格、型号分别码放在室内木方垫上。
- 2) 玻璃：采用国产优质low-e中空钢化或中空镀膜玻璃，外观质量和光学性能应符合现行的国家标准。
- 3) 橡胶条、橡胶垫：应有耐老化阻燃性能试验出厂证明，尺寸符合设计要求，无断裂现象。
- 4) 装饰压条、扣件：颜色一致，无扭曲、划痕、损伤现象，尺寸符合设计要求。
- 5) 连接龙骨的连接件：竖向龙骨与水平龙骨之间的镀锌连接件、竖向龙骨之间接专用的内套管及连接件等，均要在厂家预制加工好，材质及规格尺寸要符合设计要求。
- 6) 承重紧固件：竖向龙骨与结构主体之间，通过承重紧固件进行连接，紧固件的规格尺寸应符合设计要求，为了防止腐蚀，本工程采用不锈钢紧固件。
- 7) 螺栓、螺帽、钢钉等紧固件采用优质不锈钢制品，规格尺寸符合设计要求。
- 8) 密封胶：接缝密封胶是保证幕墙具有防水性能、气密性能和抗震性能的关键。其材料必须有很好的防渗透、抗老化、抗腐蚀性能，并具有能适应结构变形和温度胀缩的弹性。

9) 保温材料：采用优质品牌，导热系数、防水性能和厚度要符合设计要求。

(2) 主要机具：垂直运输机械、电焊机、焊钉枪、电动改锥、梅花扳手、活动扳手、经纬仪、水准仪、钢卷尺、铁水平、钢板尺、钢角尺。

(3) 作业条件：

1) 钢结构主体结构已完工；

5) 操作用外架子（或电动吊篮）已搭设好，并经安全负责人员检查验收；

6) 各种电动工具的临时电源已预先接好，并进行安全试运转；

8) 玻璃幕墙的防雷接地设计方案已完成。

主体结构施工时埋件预埋形式及紧固铁件与埋件连接方法，均要按设计图纸要求进行操作。采用角钢连接件与主体结构每层现浇混凝土楼板或梁内的后置埋件焊接，然后用螺栓（镀锌）再与竖向龙骨连接。

紧固件的安装是玻璃幕墙安装过程中的主要环节，直接影响到幕墙与结构主体连接牢固和安全程度。安装时将紧固铁件在纵横两方向中心线进行对正，初拧螺栓，校正紧固件位置后，再拧紧螺栓。紧固件安装时，也是先对正纵横中心线后，再进行电焊焊接，焊缝长度、高度及电焊条的质量均按结构焊缝要求。

玻璃房施工方案篇五

我公司人员到贵大厦实地考察外墙清洗一事，由于贵大厦楼顶的特殊性，因贵大厦的擦窗机已经不能使用，加上楼顶平

台几何形状复杂，不能安装分装式吊篮，现我公司针对贵大厦楼顶平台几何形状的复杂性，采用另一种施工方案，高空悬挂吊板法式，方法是用高空专用吊绳、吊板将人员悬挂到工作位置对作业面进行清洗。

1、将高空作业工具运到要清洗的建筑物顶部

2、选择楼顶固定点（如原擦窗机的轨道）将工作绳、安全绳分两个点拴牢，将绳子顺着楼檐放到楼下，用地毯垫把绳子与楼檐接触点垫好。

3、高空作业人员背好安全带，将坐板通过u型卡拴到工作绳上，将工具放到工作桶中，再将工作桶拴到座板上，固定牢。

4、将自锁器的一端系到安全绳上，另一端系到安全带上。

5、由安全员彻底检查通过后，作业人员方可下到坐板上，确认自己坐稳后方开始清洁工作。

6、在贵大厦50f北面两个平台，由于没有绳索固定点，为了施工的安全，建议租用分装式吊篮进行施工。

1]上班前必须认真检查机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

2、操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

3、施工员上岗前要穿好工作服，上岗时要先系安全带，再系保险锁，同时坐板扣子要打紧，固死。

4、下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。

5、操作时辅助用具要扎紧扎牢。以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品；

6、楼上、地面监护人员要坚守在施工现场。切实履行职责。随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

7、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

8、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。

9、施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行人流量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。

10、要坚持安全第一、文明施工，确保工程服务质量。

11、不准乱拿甲方或客户的物品，不得损坏甲方或客户的各种设施。

12、高空作业人员和现场监护人员必须服从施工负责人的统一指挥和管理。

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，高层建筑风力应小于4级，4级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力，施工应避开风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温（35度以上和0度以下低温的条件下都不适合进行外墙清洗。

2、人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安

全及设备正常运转，规定高空操作者必须是年满18周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格方可作业，工人上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状就暂停高空作业。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，凡坐板有发毛、部分绳股渐裂等现象应立即更换新绳。