

最新水电工程承包合同协议免费 水电工程承包合同(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

水电工程承包合同协议免费篇一

甲方：(发包方)

乙方：_____ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2. 工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，

由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2. 乙方承包内容：

(1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；

(2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；

(3) 水电施工地穿墙、打孔、切割；

(4) 开关面板安装；

(5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的`变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出， 经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免

费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

水电工程承包合同协议免费篇二

发 包 方：(以下简称：甲方)：

承 包 方：(以下简称：乙方)：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目□pvc线管安装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，(按设计图纸内容)发包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、 承包方式：包工不包料。

二、 承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、 工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、 承包单价：(后面附单价表)

五、 工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、 劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、 付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、 工程结算：按实际施工量计算。

九、 甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：升降机，负责工程项目协调、管理、监督。

十、 乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理；负责承包项目按质量按时间时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净；负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款30.00元；宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款200.00元；施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿；上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

水电工程承包合同协议免费篇三

发包方：(以下简称：甲方)：

承包方：(以下简称：乙方)：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目□pvc线管安

装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，(按设计图纸内容)发包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、承包方式：包工不包料。

二、承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、承包单价：(后面附单价表)

五、工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、工程结算：按实际施工量计算。

九、甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：升降机，负责工程项目协调、管理、监督。

十、乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于

大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理；负责承包项目按质量按时间时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净；负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款30.00元；宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款200.00元；施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿；上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

水电工程承包合同协议免费篇四

甲方:

乙方: 身份证号码:

甲方承建的委托乙方施工, 为明确双方职责, 经双方协商特定如下条款, 望双方共同遵守:

一、承包方式: 乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价:

1、工作内容: 依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋, 建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装, 现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条), 确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为: 按招标文件计算, 本项目建筑面积为: 5398m²每平方米包干为元, 总价约元。水电技术工每天工资按____元计算, 单价中含工人的劳保费, 材料场内短途转运费, 本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员进行组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米元；给排水、消防广东安装

含补洞每平方米元;楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平方米元;强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平方米元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律的责任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟综管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是

否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的'费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电工程承包合同协议免费篇五

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1承包形式：单包工

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格

：(1)按国家招标建筑面积元。

(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米元。

(3)外网管道施工每米元。

(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。

注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，

其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修:验收合格,双方签字之日起,保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

- 1、工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完,付人工费总造价50%进度款。
- 2、工程完工,一个月内付清工程总造价95%工程款。
- 3、余款在保修期满付清尾款5%。

九.此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年月日年月日

承包荒地合同范本

承包餐饮合同范本

承包土地合同范本

土地承包转让合同范本

山地承包转让合同范本

承包合同范本

土地承包权转让合同范本

卫生承包合同范本

装卸承包合同范本

果树承包合同范本

水电工程承包合同协议免费篇六

甲方：

乙方：

由甲方承建的玉带明珠西地下室(1#地下车库)工程设计图纸及招标范围内的给排水、电气、通风(含人防)等分部工程现决定由周八根施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程承包范围承包范围：工程设计图纸范围内的水电安装(含人防)

二、合同工期及质量标准

按甲方与江西天龙数码投资有限公司(以下简称业主)签定的施工合同工期及质量标准执行，并不得影响甲方的土建施工进度和工程质量标准。

三、合同价款

按最终决算价款(未下浮前,即未让利11.8%)的22%确定合同价款。(按甲方与业主签定的合同,工程决算款应下浮11.8%,然后乙方再在此基础上另向甲方下浮10.2%)

四、承包方式:包工包料

五、甲方责任

- 1、提供水电施工图纸两套。结合本工程特点,乙方不得对设计图纸等相关资料进行外送、遗失、泄漏,未经甲方同意也不得进行复印、拍照、存档、转出施工现场。
- 2、开工前按规定提供施工用电电源和水源。
- 3、积极协助乙方协调处理与业主、监理及当地的'各种关系与纠纷。
- 4、提供办公场所及工具间两间。

六、乙方责任

- 1、乙方应提供本专业的施工组织设计一份,并全权处理本承包范围内的各种工程技术、质量问题(含工序报验、隐蔽验收、竣工资料的收集与整理、竣工图的编制)。
- 2、每月24日前向甲方报送当月施工产值进度报表及下月施工进度计划一份。
- 3、遵守甲方工地现场的所有管理制度及规范,密切配合甲方土建工程的施工,不得影响甲方工程的工期和竣工验收,否则由此产生的一切经济损失和责任由乙方承担。
- 4、乙方所施工的工程项目未交付业主前,乙方负责对本范围

的工程进行保护，并妥善保护好甲方所施工的工程项目。

5、免费积极协助甲方承担乙方自身力所能及的各项小型工作(如电路检修、机械维修等)。

6、乙方提供购买材料的正式税务发票，发票总金额按甲方下浮决算价款的70%计算。

七、合同价款及支付

1、合同价款及调整

按最终决算价款(未下浮前，即未让利11.8%)的22%确定合同价款。(按甲方与业主签定的合同，工程决算款应下浮11.8%，然后乙方再在此基础上另向甲方下浮10.2%后价款支付给乙方。)

2、工程款(进度款)支付

乙方签订合同后须向甲方支付合同价款(暂按人民币叁佰柒拾壹万下浮22%约贰佰捌拾玖万元整)的10%作为履约保证金(该笔款项在工程竣工后七天内甲方退还履约保证金)，当工程进度完至合同价款的20%后方支付工程进度款(此20%进度款由乙方垫付)，工程进度款按每月实际完成工程量价款(以业主及监理工程师认可为准)的95%支付，工程竣工验收合格、业主在初审后七天内支付至工程合同价款的95%，审结后如无重大差异28天内支付到实际价款的95%，另工程总造价的5%作为质量保修金，保修期满后一个月内付清(乙方按下浮后决算款的5%作为质量保修金)。

八、材料设备采购

本工程所耗用的水电材料设备由乙方自行采购，并应符合国家标准，且必须是国内知名品牌，质量价格应得到甲方、业

主及监理单位的认可。

九、工程分包

乙方必须由周八根本人负责施工，不得以任何理由及名义将工程转包和分包，一经发现将终止本协议，由此产生的一切损失由乙方承担。

十、质量保修范围及责任

电气管线、给排水管道、设备安装工程保修期限按照国家有关规定及合同条款执行。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，所产生的费用由乙方承担。

十一、其他

1、合同未尽事宜按甲方与业主签订的合同条款执行。

2、本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____