

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇)篇一

姓名:

买受人(以下简称乙方):

姓名:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(一)座落于xxx□建筑面积xxx平方米;

(二)房屋的所有权证号为xxx□国有土地使用权证号为;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xxx元/平方米，总价：人民币xxxx万元整(大写□xxx拾xxx万xxx仟xxx佰xxx拾xxx元整)。

第三条乙方已在日向甲方给付定金人民币xxx元整(大写□xxx佰xxx拾xxx万xxx仟xxx佰xxx拾xxxx元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起xxx日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

第五条甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。

甲方应在xxx前将其落户于该房屋的`户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理□xxx□

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之xx支付违约金。乙方逾期支付房价款超过xx日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起xx日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之xxx的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之xx支付违约金。甲方逾期交付房屋超过xx日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之xx支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之xx支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇) 篇二

甲方：_____

地址：_____

乙方：_____

法定代表人(负责人)：_____

资质等级：_____，资质证书编号：_____

住所：_____

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就_____ (物业名称)的物业服务事宜，订立本合同。

第一条本合同所涉及的建筑区划(以下简称本建筑区划)基本情况

建筑区划名称：

建筑区划类型：_____ (住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他物业类型)

四至范围(规划平面图)：

占地面积：_____平方米；

物业构成见附件一，建筑区划划分意见书见附件二。

第二条乙方为本建筑区划配备的物业服务力量情况，详见附件三。

第三条甲方应于(具体时间)向乙方提供物业服务用房。物业服务用房建筑面积_____平方米，位于_____。

物业服务用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

第四条建筑物专有部分损坏时，业主、使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、使用人承担。

第五条乙方提供的物业公共服务事项和质量应符合下列约定：

(一)建筑物共有部位及设施设备的使用、管理和维护，详见附件四；

(二)公共绿化的维护，详见附件五；

(三)公共区域环境卫生的维护，详见附件六；

(四)公共区域的秩序维护，详见附件七；

(五)物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告，详见附件八；

(六)物业维修、更新、改造费用的帐务管理，详见附件九；

(七)物业服务档案和物业档案的保管，详见附件十；

(八)_____。

第六条乙方承接本建筑区划的物业服务时，甲方应当配合乙方对建筑物共有部分及其相应档案进行查验，并按规定向乙方移交物业档案、物业服务档案、业主名册等物业服务所必需的相关资料。

甲方、乙方、原物业服务企业或其他管理人对查验、移交中

发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件十三。

第七条乙方根据物业的使用性质和特点及下述约定，按房屋建筑面积向业主收取物业公共服务费用。

1、住宅建筑区划内：

住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米；管理人员费用：_____元/月·平方米；办公费用：_____元/月·平方米；固定资产折旧费：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米。

非住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米；管理人员费用：_____元/月·平方米；办公费用：_____元/月·平方米；固定资产折旧费：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米。

集中供热、供暖等系统的运行与维护费、建筑物附属设施设备按规定需强制检测的费用，依据其实际支出，由业主在上述物业服务费用外合理分摊，具体费用标准由甲方、相关业主与乙方另行约定。

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该

房屋应分摊的物业公共服务费用为元/月·平方米。

2、别墅建筑区划内：

住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米；管理人员费用：_____元/月·平方米；办公费用：_____元/月·平方米；固定资产折旧费：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米。

非住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米；物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米；管理人员费用：_____元/月·平方米；办公费用：_____元/月·平方米；固定资产折旧费：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米；费用：_____元/月·平方米。

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为元/月·平方米。

3、建筑区划内：

非住宅用房：_____元/月·平方米；其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米；环境卫生维护费用：_____元/月·平方米；秩序维护费用：_____元/月·平方米；物业共有

部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：_____元/月·平方米;办公费用：_____元/月·平方米;固定资产折旧费：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米。

住宅(别墅除外)用房：_____元/月·平方米;其中：绿化养护费用：_____元/月·平方米;环境卫生维护费用：_____元/月·平方米;秩序维护费用：_____元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：_____元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：_____元/月·平方米;办公费用：_____元/月·平方米;固定资产折旧费：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米;费用：_____元/月·平方米。

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为_____元/月·平方米。

本条约定的物业服务费用不含物业保修期满后建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用，建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用在建筑物及其附属设施维修资金中列支，并按业主专有部分占建筑物总面积比例分摊。

第八条业主自本合同生效之日起，按本合同的约定足额缴纳物业服务费用。

第九条按照价格法相关规定，依据上年度成都市物价指数标准及物业服务质量的年平均业主满意度情况，物业服务收费标准可以相应上浮或下调;具体调整比例由甲、乙双方另行约定。

(一)包干制。由业主向乙方支付本合同第七条约定的物业服

务费用， 盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二)酬金制。在本合同第七条约定预收的物业服务资金中按下述第_____种方式提取酬金， 其余全部用于本合同约定的支出， 结余或者不足均由业主享有或者承担。

2、 每(月/年)在应收的物业服务费用中提取元的酬金。

(三)_____。

_____□

第十二条物业服务费用实行酬金制方式计费的， 乙方应向全体业主公布物业服务年度计划和物业服务资金年度预决算， 每年月日向全体业主公布物业服务资金的收支情况， 并接受审计监督。

对物业服务资金收支情况有争议的， 甲乙双方同意采取以下方式解决：

(二)_____。

第十三条本建筑区划内按规划配建的停车场(库)、位， 由乙方进行管理和维护的， 乙方应当按照有关规范设置相关标识， 并按照相关规定做好停车场(库)的照明、消防、环境卫生等工作。具体内容详见附件十一。

第十四条停车场(库)收费分别采取以下方式：

(一)依法属于全体业主共有的停车场(库)， 车位使用人应按露天机动车车位元/个·月、车库机动车车位元/个·月、露天非机动车车位元/个·月、车库非机动车车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。

乙方按以下第种方式提取报酬：

- 1、按元/月；
- 2、按费用收入%/月。

乙方提取上述报酬后所剩下的停车场(库)的经营收益，归全体业主所有。

(二) 机动车停车场(库)属于开发建设单位所有的，应当首先满足本建筑区划内的业主、使用人停车需要；车位使用人应按露天车位元/个·月、车库车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。

委托乙方管理的，乙方按以下第种方式提取报酬：

- 1、按元/月；
- 2、按费用收入%/月。

(三) 机动车停车场(库)车位所有权或使用权由业主购置的，车位承租使用人应按露天车位元/个·月、车库车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。

第十五条 停车人对车辆停放有保管要求的，由停车人与乙方另行约定。

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇)篇三

合同编号：_____

委托人：_____ (以下简称“甲方”)

研发人：_____（以下简称“乙方”）

在甲方指定的设备（小型机、服务器、工作站、台式机）实施安装，并开通使用，同时向甲方交付该开发软件的程序、文档、使用说明书等全部技术资料。

软件正式开通使用后_____个工作日内，甲方需求提供部门或任务要求部门委派代表进行验收，双方代表必须按规定的验收交接单上的项目对照本合同填好验收结果，验收结果经双方确认后，由_____审核确认。

交付并经验收合格后，甲方凭验收合格文件等材料以_____方式向乙方一次性支付_____%的费用。剩余费用待质量保证期满后个工作日内由甲方以_____方式向乙方一次性支付。

按照本合同项目需求书规定的质量要求和技术标准。本合同项目需求书经双方签字确认后作为本合同附件，具有同等法律效力。

质量保证期为_____天，自验收合格之日起计算。在质量保证期内软件运行发生故障或需要优化时，乙方在接到甲方通知后_____小时内委派专业技术人员到现场免费提供咨询、修改软件等服务，并及时填写报告（包括更改原因、处理情况及甲方意见等）报甲方备案。

乙方应当保证所交付的软件或其中任何一部分没有侵犯第三方的专利权、商标权或工业设计权等知识产权。如第三方对该软件或其中任何一部分提出侵权指控，由乙方负责与第三方交涉并承担一切法律责任与因此产生的所有费用。甲方因此而遭致损失的，乙方应全额赔偿。

本合同所开发软件的专利、著作申请权利属_____方所有。

如果乙方未能按合同规定的时间按时交付使用(不可抗力除外), 延期交付违约金比例为每迟交_____天, 乙方应承担合同总金额的_____%/日的违约金。延期交付时间超过_____天, 甲方有权解除本合同, 乙方向甲方支付合同总金额的_____%的违约金。

9、1本服务合同未尽事宜的处理, 由双方协商, 并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后, 方能生效。双方在更换全权代表时, 须在_____在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

9、3在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

10、1本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

10、2本合同用中文制成一式四份, 甲方、乙方各执两份, 具有同等法律效力。

10、3本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分, 并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时, 以本协议条款为准。

10、4所有关于本合同条款的修改、补充、变更, 需经双方协商并制作书面补充协议, 双方签字盖章后方能生效, 补充协议作为本合同不可分割的一部分, 具有与本合同相同的法律效力。

附件：合同项目需求书

甲方：_____ 乙方：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇) 篇四

甲方：_____（“出租方”）

乙方：_____（“承租方”）

. 甲方同意按照本合同约定的条款和条件将坐落于_____的土地（简称“出租土地”，东至_____、西至_____、南至_____、北至_____，宗地四至图见附件一）出租给乙方使用，供乙方从事规模化畜禽养殖及相关用途。

. 出租土地的面积为__亩。

. 本合同项下土地的租赁期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止（如无特别说明，本合同中所使用的日期均指公历日）。

. 租赁期限届满，若乙方需继续使用出租土地的，同等条件下，乙方享有优先承租或承包的权利。

. 乙方每年按__元/亩向甲方支付租金，__。

. 乙方按年及时向甲方支付租金。乙方于__年__月__日前付清第一年的租金（即__年__月__日至__年__月__日的租金），以后每年于__月__日前付清下一年全年的租金。

. 甲方应于每次收到乙方支付的租金后__日内向乙方开具收据或其他有效凭证。

. 甲方应于本合同签订后__日内将出租土地完整地交付给乙方。

. 若甲方未能交付全部出租土地，乙方将按甲方实际交付的土地面积按比例向甲方支付租金。若实际交付面积未达到本合同第条约定的出租面积的_____%（含本数），乙方有权解除合同，由此给乙方造成任何损失的，乙方有权要求甲方赔偿其全部损失。

. 本合同约定的租赁期限内，乙方对出租土地具有完全的占有、使用、管理、经营和收益的权利，甲方及任何其他单位或个人不得妨碍或干涉。甲方必须无条件保证乙方对出租土地的占用、使用、管理、经营和收益等权利。如因第三方原因影响乙方对出租土地的使用，甲方有义务排除妨碍，保证乙方的权益。

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇)篇五

设备转让方：_____（甲方）

住址：_____

联系方式：_____

身份证号：_____

设备接收方：_____ (乙方)

住址：_____

联系方式：_____

身份证号：_____

一、品名、规格、产地、质量标准、设备现状

设备名称：_____

设备厂家：_____

工作小时：_____

出厂编号：_____

磨损情况：_____

二、设备价格

经乙方现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币_____，大
写_____。

三、付款方式

(一) 一次性付款

乙方再设备验收合格，甲方将设备交付后，_____日内将设

备款一次性支付给甲方。

(二) 分期付款

具体情况双方约定。

四、交付方式：乙方自提

五、运输费用承担：_____

六、车辆过户费承担：_____

车辆过户费由承担

七、双方权利义务

(1) 甲方出售该设备提供该机；出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。

(2) 甲方需保证该设备未设其他权利。

(3) 如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地*机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(4) 如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(5) 甲方若购机时在____按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，____要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成g卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(6) 甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

九、本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成可以向人民法院提**讼。

附件：

1、出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单，车辆登记备案手续

2、双方身份证

签定日期：_____

开发商的房屋改造协议合法吗 商品房开发商合同(6篇)篇六

出卖方： 【身份证号码】

居住地址：

买受方： 【身份证号码】

【身份证号码】

居住地址：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人将其所有的位于 的房屋自愿转让给乙方。

品房买卖合同约定的面积为准)。

（三）转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施。

第二条 房屋权属情况

开发建设单位已于_____年___月___日前交付该房屋。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并将相关票据交予买受方。

（二）出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

- 1、无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；
- 2、有权利瑕疵的房屋；
- 3、有产权争议的房屋；
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

第三条 成交价格、付款方式

（一）经双方协商一致，同意该房屋成交价款（包含更名费）为：人民币 元（小写），（大写）。

（二）买受方已于 年月日向甲方交付定金人民币 元

（小写），（大写）。

（三）出卖人同意在 年月日前将房屋更名给买受方。买受方将

于房屋更名之日以现金形式支付第二期房款人民币元（小写），（大写），做为出卖人更名使用，买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用，此次支付第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

（四）出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付第三期房款人民币元（小写），（大写）

（五）出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币元（小写），（大写）。（六）房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】

【有线电视】【电信】【】等费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条 房屋的交付

出卖人同意在年月日前将房屋交付给买受方。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

第六条 违约责任

（一）逾期交房责任

(2)逾期超过2日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权解除本合同，买受人解除本合同的，出卖人应当自合同解除通知送达之日起1日内退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的5 %向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

（三）如出卖人违反本合同第二条第二款的约定，其出售的房屋存在权利瑕疵，使买受人对所购买房屋不能享有完全的所有权，由出卖方承担违约责任，出卖人向买受人退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的（四）出卖人在交钥匙时，买受人对房屋及房屋内的固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施进行查验，房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。如有违反本条款，买受人有权扣除第三次房款支付，视为出卖人违约。

第七条 税、费相关规定

双方为履行本合同而与 房地产公司办理更换合同而产生的费用，由出卖方承担。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起自动生效。如有未尽事宜，甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，见证人_____份。

出卖人： 买受人：

见证人：

签订时间：_____年____月____日