

物业保安合同到期不跟保安不续签合同 办 保安服务合同(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇一

甲方：（学校）

乙方：（保卫人员）

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

乙方向甲方做好保安服务包括门卫、守护以及巡逻等工作；做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。

乙方对甲方负责。

自____年____月____日起至____年____月____日止，聘用期限一年。一年后经考核合格，继续聘用，重签合同。

工资由县财政按月发放，每月1500元。

甲方的权利与义务

- 1、要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
- 2、对乙方保安工作进行管理、检查及考核的权力；

- 3、对乙方失职造成财产损失追究赔偿的权力；
- 4、按时支付服务费用的义务；
- 5、提供必要生活条件的义务；
- 6、配合乙方履行职责的义务。
- 7、为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
- 8、为保安人员配备保安制服和装备；

乙方的权力与义务

- 1、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时乙方有权拒绝执行；
- 2、享有合法取得服务费用的权利；
- 3、自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定；
- 4、保卫甲方财产安全的义务；
- 5、承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金5000元。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因安全的工作环境和正常的生产经营秩序，为保护甲方财产安全的需要，兹聘请乙方提供保安值班、防盗、保护公司财产的工作，经甲乙双方友好协商，同意依照(中华人民共和国合同法)的有关规定，签订如下合同：

第一条、保安员的素质、数量和服务收费标准

乙方根据甲方实际需要，挑选政治合格、思想好、责任心强、遵纪守法、经过专业培训、业务水平精、身体健康、身高在170cm以上、年龄在22—45岁之间的保安人员共计2名，按每人每月大写人民币壹仟捌佰元整，派遣到甲方工作指定地点执行保安守护任务。

第二条、甲方的权利和义务

- 1、甲方对保安进行日常工作督促和业务管理。保安人员值班、防盗业务上受甲方领导，服从甲方的指挥调度和工作安排。
- 2、甲方在履行合同期间，有权对乙方派遣的保安人员进行教育管理、检查监督，若不称职的保安人员屡教不改的，甲方有权要求一方调换。
- 3、为保持保安人员的稳定性，乙方不得随意调换派驻甲方的

保安人员，因特殊情况需要调换的，乙方应该事先通告甲方，须取得甲方同意后方可调换。

4、甲方因工作需要调换保安人员的，须报乙方审批后实施。

5、甲方对乙方保安人员提出具体管理要求和标准，并按该要求和标准对乙方保安人员进行考核。

第三条、乙方的权利和业务

1、乙方按照《保安服务管理条例》，为派驻的保安人员提供执勤装备。

2、乙方派驻甲方的保安人员人事关系属于乙方，具体工作由甲方领导和指挥调度，保安人员必须遵守法律和甲乙双方的规章制度。

3、乙方保安人员必须忠于职守，保证守护目标的安全，防止发生治安和刑事案件；对守护目标内发生的治安刑事案件和火灾、其它安全隐患等情况，应立即报告甲乙双方领导并立即报警，发现犯罪嫌疑人应将其留置，等候公安部门的处理。

4、乙方派驻的保安人员因公受伤的，由乙方处理；因公牺牲的由甲乙双方协商处理。

5、乙方派驻的保安人员应保持文明执勤，工作期间不得与甲方人员和客户发生争执、谩骂、斗殴和其它不文明行为。

6、乙方按照《劳动法》和《保安管理条例》负责交纳派驻甲方保安人员的各项保险。

第四条、保安员职责

1、根据甲乙双方相关规章制度，做好保安守护工作。

- 2、按照甲乙双方的约定的上岗时间、地点，准时上岗执勤。
- 3、负责登记清楚进出人员的信息，发现可疑人员应报告甲方领导，防止发生各种案件。
- 4、及时排解各种纠纷，加强内部团结。
- 5、提高警惕，防止发生治安和刑事案件;加强巡查，防止发生火灾等自然灾害。
- 6、发生火灾或治安刑事案件情况时，应迅速报警和报告双方领导，保护现场和控制住犯罪嫌疑人，等候公安部门处置。
- 7、保安人员无权扣留他人的合法证件和财物。
- 8、保安人员上班期间，不得从事与岗位职责无关的活动。
- 9、在法律允许范围内，完成甲方安排的其他任务。

第五条、保安员管理

- 1、派驻的保安员受甲乙双方双重领导和管理。
- 2、甲方必须尊重保安人员的人格，不得辱骂、殴打和侵犯保安人员的人身权。
- 3、保安员请假须经甲乙双方共同批准，(丧假、婚嫁、探亲假)按国家相关规定执行。

第六条、共同责任

- 1、甲乙双方应严格按照本合同严格对保安人员进行管理，如有异议协商解决。
- 2、甲乙双方必须遵守相关法规和保安员工作职责。

3、合同执行期间保安员守护区域内发生的各类案件须甲乙双方协商解决时，双方应主动配合解决，不得相互推诿。

第七条、免责条款

在保安员执勤期间，因不可抗拒因素造成甲方损失的，乙方不承担赔偿责任。

第八条、付款方式

乙方每月20日前向甲方收取上个月的保安服务费。

第九条、违约责任

1、由于甲方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，甲方按每月服务费的3%赔付乙方违约金。

2、由于乙方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，乙方按每月服务费的3%赔付甲方违约金。

第十条、其他事宜

1、如遇国家政策性调整增加的工资基数、养老保险等的差额部分由甲方负责补交给乙方。

2、本合同履行时间为年日至年月日，本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、未尽事宜，双方协商解决并签署补充协议，补充协议享有和本合同同等的法律效应。

4、甲乙双方对本合同产生争议无法协商解决时，双方应将争议条款提交劳动仲裁委员会仲裁，以仲裁结果为最终裁定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇三

乙方：_____保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

2. 乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其他服务。

运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为一年，其中试工期三个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止，其中_____年____月____日至_____年____月____日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员_____名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前_____天书面通知乙方。

服务费用及支付

3. 甲方按每月每名保安_____元向乙方包干支付服务费用；

4. 甲方于每月_____日前以支票形式向乙方支付上月服务费。

管理

5. 乙方保安人员上岗必须着装（着保安服、系武装带、配警棍，关键岗和巡逻人员配对讲机），坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密。

6. 乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

7. 乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

8. 乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册应盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

9. 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务

10. 要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利；

11. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权利；

12. 监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利；

13. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权利；

14. 按时支付服务费用的义务；

15. 提供必要生活条件的义务；
16. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权利与义务

17. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行；
18. 享有合法取得服务费用的权利；
20. 自觉接受甲管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务；
21. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
22. 为保安人员配备保安制服和装备（武装带、警棍、对讲机等）
23. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于_____赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇（如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴）。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认；若未征得对方同意，单方面变更或

解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一的可解除合同：

（一）一方违约；

（二）试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）_____ 乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

关于更换保安的请示

公司领导：

妥否，请批示。

_____办公室

保安服务公司人员安排

1. 大门 _____人双岗24小时

2. 办公大楼

_____人单岗24小时

3. 仓库 _____人单岗24小时
 4. 焊装车间 _____人单岗24小时
 5. 涂装车间 _____人单岗24小时
 6. 总装车间 _____人单岗24小时（规划部要求）
 7. 冲压车间 _____人单岗24小时（规划部要求）
 8. 巡逻 _____人单岗12小时
- 合计人 _____人

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇四

甲方：（下称甲方）

乙方：（下称乙方）

为保护甲方财产安全，维护正常工作秩序，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

1服务时间及内容：

1.1自日起，至年出名保安员。

1.2乙方负责为甲方所属24小时的保安执勤。

1.3乙方执勤力量配备：每天三班，每班2人；一人负责巡逻，并至少每小时巡逻全厂一次；一人在前门守卫。三班执勤时间为：早班7:30-15:30；中班15:30-23:30；夜班23:30-7:30。

2付款方式

2.1甲方每月支付乙方保安服务费元计), 甲方凭乙方开出的正式发票于当月25日前转入乙方账户。

2.2甲方负责承担保安员的加班费, 加班费计算标准为: 每人每月1000元。由甲方直接支付给保安员。

3甲方的权利义务

3.1甲方有权对乙方指派往甲方的保安人员审核确认, 对不适合在甲方继续工作的保安人员, 有权要求调换, 乙方应在天内选派一名符合甲方要求的保安人员, 并不收取任何费用。

3.2甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督, 对保安人员违背甲方相关管理规范的行为, 如有缺勤、脱岗、不文明、不服从甲方管理等行为进行批评教育, 实事求是向乙方通报, 必要时有权要求乙方更换人员。

3.4甲方应提供保安员的住宿和用膳条件。必要时, 提供给保安员必要的通讯工具(电话或对讲机等), 其产权归甲方所有。

3.5对于重点应保护的贵重物品、危险品等, 甲方应向乙方保安员书面明确, 保安员签字确认。

4乙方的权利义务

4.1乙方负责对外派保安员进行基本培训, 保安员符合从业素质。

4.2乙方保安员认真履行工作职责, 接受甲方相关部门的领导及监督。对于甲方的合理处罚, 乙方应给予支持。

4.3乙方所配保安员应品行端正, 无不良嗜好及犯罪记录, 若发现故意损坏保安用具的应照价赔偿, 并接受有关处罚。

4.4乙方应做好保安员的日常管理, 具体应做好以下工作:

4.4.1设置专人具体安排每月执勤排班张贴及值班情况巡查。

4.4.2保安员因故需调班时，做好人员替班工作(一天内，可由值班班长安排替班人员;二天及以上，有乙方直接派人)。凡调班，应事先通知甲方联络人。

4.5乙方负责保安员的工伤保险、失业保险、养老保险等。

4.6乙方配备的保安员须符合国家及地方法律法规规定。保安人员与乙方发生劳动关系，与甲方无劳动关系。

5对保安人员的要求

5.1保安人员不得进入成品库或办公室，履行职责除外。

5.2乙方保安员之间不能自行调班。禁止中、夜班连续上班。

5.3接受服从甲方监督领导，配合甲方处理相关事项。

5.4落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，遇有不法侵害或厂区安全时，应果断予以制止，并及时报告甲方负责人。

5.5禁止在工作期间处理与工作无关的事情。

5.6严格执行《出入管理规定》，规范人流、物流出入。

6违约责任

7附则

合同期满，合同自动终止。若需继聘，合同自动顺延一个月进行相关事项商讨。终止合同应提前一个月通知对方，经双方协商确定。

本合同一式两份，双方各执一份。本合同的附件及以后的补

充合同均为本合同有效补充，同具法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

物业保安合同到期不跟保安续签合同办篇五

聘请单位：_____（以下简称甲方）

服务单位：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方聘请乙方提供保安服务工作有关事宜达成以下协议：

乙方在甲方的具体指导下，并在甲、乙方指定的范围内为甲方提供安全服务，完成本合同所约定的相关工作。

1、甲方向乙方聘用保安人员_____名，并经乙方确认。

2、服务期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、乙方保安人员服务地点位于：_____。

4、在事先告知乙方并经乙方同意的情况下，甲方可根据工作需要适当调整保安的分工。

保安服务计费为人民币_____元/人/月，共计_____元。该费用为乙方向本合同所指保安人员应支付的各项费用，包括但不限于：保安员的工资、个人保险、生活补贴、劳保用品费用、着装费用等。甲方无需向保安个人支付任何费用。

保安服务费付款方式：在本合同签订之日起_____日内，甲方应以转帐支票形式一次性支付上述保安服务费。

额外保安服务费标准：视情况不同，凡超出本合同第一条工作要求的服务，均视为额外保安服务，甲方应按第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

额外保安服务费付款方式：待事态消除或缓解，基本处于正常状况_____日内，向乙方支付相应费用。

（一）甲方

- 1、甲方为保安人员提供必要的工作，生活条件，且包括食宿。
- 2、甲方有权对保安人员的各项工作进行监督，检查和具体指导。
- 3、甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员。
- 4、甲方应提前至少两小时提出额外的保安服务的要求，并以本合同第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。
- 5、凡因甲方本身原因，致使乙方保安人员在履行职责过程中发生的任何事故，均由甲方承担相应责任。
- 6、甲方必须保证乙方保安人员合理的休息，休假时间。如出现甲方与乙方保安人员因工作发生的各种争执，甲方应与乙方直接协商解决，否则，乙方不承担其项下的任何责任。
- 7、甲方必须严格遵守国家法律、法规、政策及行业准则的规定，凡属甲方违反上述规定造成的过错，应由甲方自行承担损失，并实际赔偿因该过错对乙方及其保安人员造成的损失。

（二）乙方

- 1、乙方的保安人员有权对甲方指定区域的人员及其财物等提供安全服务。
- 2、乙方应当保证其对甲方提供的服务质量，并应努力保证安排同一保安到甲方工作的连续性。
- 3、乙方负责办理保安人员的相关社会保险。
- 4、乙方负责保安人员的培训教育和业务素质的提高，以达到乙方的要求，相关岗位应持证上岗；并且合理安排保安人员的再培训。
- 5、乙方的保安人员应严格执行甲方的有关规定，但有权对甲方的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究改进。
- 6、甲方指定区域的人员受到威胁时，如遭受人身伤害等，应积极协助甲方人员脱离危险，及时采取解救措施，使损失或伤害减至最低限度；并根据具体情况及时报警。
- 7、乙方保安人员在执勤期间，应当着装整齐、精力充沛、处理问题应当果断、迅捷、并有一种专业、谦恭、及时的态度。禁止在工作期间处理与工作无关的事情。
- 8、乙方应当对甲方进行定期回访，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每一季度进行一次，特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。
- 9、在甲方认为某个保安没有适当履行职责时（原因包括但不限于：不到场地报告，弃职，不全面或不适当的背景调查等），甲方将通知乙方，乙方应在_____日内选派一名更有经验和培训经历的人来替换保安，但不得向甲方提出费用

要求。

10、乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员，如确有特殊原因需要更换，必须提前三十天通知甲方，经甲方确认后方可更换。

乙方应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息，乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方，双方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。

1. 在不违背法律法规及国家政策的情况下，甲乙双方经协商可就合同相关部分进行变更。

2. 乙方因工作失职造成重大损失，甲方有权随时解除合同。

3. 因不可抗力或其他客观事由导致合同不能继续履行的，双方可协商解除合同。

4. 一方续订或终止合同，该方应于本合同期届满前三十天之内向对方提出。

除不可抗力外，如单方中止合同或违反本合同任一条款，该方应承担违约责任，违约金额不超过一年保安服务费的10%，并视情节，承担其他责任。

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议，应当协商解决，协商不成可向_____人民法院起诉。

1. 合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

2. 本协议经双方盖章签字后生效，有效期限为至_____年_____月_____日；如甲方另行拟订相关工作细则，须通知乙方并经乙方确认。

3. 本合同一式贰份，法律效力等同，甲乙双方各持壹份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

1、自年月日起至年月日止，为期年

2、委托人员数量，共人，其中包括队长1名。人员分布为东、西出入口24小时门卫岗6人、园区24小时巡视岗共4人。

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、消防隐患等的合理化意见和建议。

4、甲方保卫部负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，按照甲方《员工手册处罚条例》处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服

务工作时的过失（脱岗、串岗、睡岗）或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权要乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方应协助乙方会同政府相关主管部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，包括值班室、桌椅、组织学习、训练的场所等。

9、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保安人员履行保卫职责。

10、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供门卫（岗）服务、巡逻及其他因甲方管理面积增加需委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处

理方案。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员包括但不限于工资标准、各项福利待遇、社会

保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤害事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起5日内予以更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管、市容等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方保卫部人员，同时注意保护现场。

1、乙方保安人员年龄须在50岁以下，身高170cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方需为乙方保安人员提供统一工服、工鞋等，并随季节更替变换工服。

3、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

4、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无

治安拘留等违法犯罪记录。

5、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为的投诉的，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。

6、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士。

7、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、籍贯、身份证复印件等。

1、保安服务费为元/人/月，年费用合计为元。

2、支付方式：甲方依据保安月度服务表的月度统计情况，在次月10日前以支票形式支付保安服务费，乙方需提供正式发票。

1、甲、乙双方经协商一致后在合同有效期内可变更本合同。

2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供相应的保安人员。

4、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数额的，乙方应于接到甲方电话或书面通知时，5日内予以补足；否则，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。逾期十天，甲方有权解除本合同。

1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务

的，不承担违约责任。

2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通

知另一方。

乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所在地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前30日提出书面意见，如单方提出不再继续签订的，应提前60日书面通知对方。

1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

签约地点： 签约地点：

日期： 日期：

物业保安合同到期不跟保安续签合同办篇七

聘用单位(甲方)：

地址：

服务单位(乙方):

地址:

根据《中华人民共和国合同法》本着平等互利的原则,在自愿协商的基础上,双方达成如下协议:

1、护卫人员由甲乙双方实行双重领导,根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。

2、乙方在甲方护卫部门的具体指导下,执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。

3、甲方可根据本单位具体情况,拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则,经乙方同意签字后,作为本合同附件。

1、甲方聘用护卫人员x名。

2、服务期限自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

3、甲方服务地点

1、甲方付给乙方服务费每人每月x元,每月合计x元。

2、甲方付乙方护卫人员保险费每人每年70元,合计x元,一次性付清,由乙方向保险公司投保。

3、服务费实行预付制,两项之合计x元。自合同签订之日起,甲方预付护卫员上半年服务费及全年人身保险x元,下半年劳务费甲方要在xx年x月x日支付给乙方。

1、甲方应为护卫人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐,甲方应付给乙方每人每天伙食费元。

- 2、甲方负责护卫人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。
- 3、甲方有权对护卫员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的护卫人员。
- 4、因乙方护卫员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。
- 5、护卫人员实行每天八小时工作，每周最多不超过40小时。每月休假按照，〈〈劳动法〉〉和乙方具体规定执行。外地护卫人员实行轮流探亲制，护卫人员探亲均填写〈〈护卫人员探亲批示表〉〉，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护卫人员在正常体假、探亲期间乙方别补人。若甲方因工作需要护卫人员加班时，由甲方安排时间补体或给护卫人员付加班加时费。但加班加时不得超过〈〈劳动法〉〉有关规定。

(二)乙方:

- 1、乙方负责护卫人员的`工资和奖金，提供护一人员服装。
 - 2、乙方负责护卫人员的业务、思想教育和日常行政管理工作。
 - 3、乙方负责护卫人员在工作中的违纪失职行为的处理。
 - 4、乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见及措施，甲方认真研究改进。
- 1、经甲乙双方协商可变更合同部分条款。
 - 2、因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。
 - 3、若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提出。

- 1、合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。
- 2、如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。
- 3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

物业保安合同到期不跟保安续签合同办篇八

甲方：

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

小学院内

乙方向甲方提供保安服务包括门卫、守护以及巡逻等;并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作.

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方

共同管理。

乙方向甲方派驻的保安人员6名。

2. 甲方于每月____日前以支票形式向乙方支付上月服务费。

甲方的权利与义务

1. 要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
2. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权力；
3. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；
4. 按时支付服务费用的. 义务；
5. 提供必要生活条件的义务；
6. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权力与义务

1. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时乙方有权拒绝执行；
2. 享有合法取得服务费用的权利；
3. 自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定；
4. 保卫甲方财产安全的义务；
5. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
6. 为保安人员配备保安制服和装备；

7. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代理人：代理人：

_____年____月____日

物业保安合同到期不跟保安不续签合同办篇九

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

电话：电话：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

1、受甲方委托，乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方

负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

3、乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

合同期限为年。自

乙方首次向甲方派驻的保安人员名，以后甲方有权根据工作需要进行调整，需调整人员需求甲方要提前3天书面通知乙方。

1、甲方按每月元（大写）向乙方支付服务费用；

2、甲方于每月25日前以转帐支票形式向乙方支付上月服务费。

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方追究当事人的责任。

3、甲方免费为乙方保安人员提供住宿、水电费。

4、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

5、负责处理保安员在执勤中与甲方人员及执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

- 2、乙方负责支付保安员的工资和福利费用。
- 3、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。
- 4、乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 5、乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全，承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。。
- 6、乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

1、甲乙双方经协调可以变更本合同，必须以书面形式确认。

2、一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担部分责任或全部免责。

3、本合同期限满即终止。一方要求续签，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金额为所聘保安员总数的三个月的服务费_____元（大写：人民币_____元）。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代理人： 代理人：

年月日 年月日