2023年车位租赁协议书简单(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

车位租赁协议书简单篇一

代出租人：_____物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于_____市_____区_____路_____社区_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用，起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的.占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

车位租赁协议书简单篇二

出租方（甲方）：_____身份证号：

承租方（乙方）：_____身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、出租信息

甲方向乙方出租_____市_____小区_____地下停车位，车位号码是_____号。

二、租期期限及车位租金

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计_____人民币元（大写：_____）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系

乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方

乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途

乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定

如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效

甲方（签字）：_____乙方（签字）：

电话：_____电话：

日期：_____年_____月_____日

车位租赁协议书简单篇三

出租单位:(以下简称出租方)

承租单位:(以下简称承租方)

为了明确出租方和承租方的权力义务，并根据国家有关法律

法规及双方所签定的管理公约等文件的规定，特订立本协议，以便双方共同遵照执行。

1、本协议中的车位是指 商住楼停车场之车位，车位为：，本车位仅供承租方作停车使用，不得改作其它用途。

2、出租方经xx物业之发展商授权，向承租方提供停车场地的有偿使用服务，并实施对停车场地及配套设施、设备的统一管理。

3、承租方在相应的停车场地停放车辆的过程中，须接受上述出租方所实施的统一管理，并遵守双方所签署文件及出租方公示文件的相关规定。

4、承租方停放的车辆必须购买综合保险并做好防盗措施，如遇车辆遗失，由车主及时报案，保险公司负责理赔。

5、承租方须于每月1-5日交纳当月租金和服务费，逾期不交则被视为自动放弃，出租方保留将车位出租的权力。

6、若承租方所租之车位被业主购买时，承租方须无条件配合管理处做好调换车位的工作。未经出租方许可，承租方不得将该车位转租或转借。

7、承租方所交纳的租金，系出租方代车位业主即发展商收取。出租方统一收取的服务费，将用于场地和配套设施的维修保养开支。

8、不可抗力。如遇不可抗力(经有关方面认定)而造成双方中任一方不能继续履行该协议的，该协议则自动解除。

9、在本协议规定的租赁期届满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订协议。

10、租赁期间，协议双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除协议。本协议中如有未尽事宜，须经协议双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式两份，出租方和承租方各保留一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

车位租赁协议书简单篇四

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、出租信息

甲方向乙方出租市小区地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系

乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方

乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途

乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定

如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：_____年_____月_____日

车位租赁协议书简单篇五

甲方：

乙方：

乙方为____楼____单元____号房间的业主，需租用地上（下）停车场号停车位，租用日期自____年____月____日至____年____月____日，租用期限为12个月。双方经协商一致，达成如下协议:

第一条乙方在本小区停车场停放车辆必须具备以下条件：

1、车辆合法购买且手续完备。

2、车辆完好并办理了车位租用手续。

第二条乙方应按以下程序办理车位租用手续:

1、需要提供的证明文件：

(1)车辆行驶证和车辆所有权登记证复印件;

(2)车辆保险单复印件（车辆上全险，否则附承诺书，自行承担没上全险的责任）;

(3)车辆所有人的有效身份证明复印件。

2、甲乙双方签订□xx地上（下）车位管理和租赁协议书》。

3、乙方按以下标准交纳车位租赁费（不含车辆看管费用）。

(1)地上（下）车位租赁费每月每个车位_____元。

(2)根据以上标准乙方每个车位全年应交纳的费用为

(3)地上（下）车位租赁费采用按年预交费方式，即在本协议签订时，乙方一次性交纳全年费用。

(4)甲方为乙方办理停车证（蓝牙卡），停车证应注明是地上或地下、车牌号、车位号和停车证有效期，乙方凭停车证将

车辆停放在本协议规定的停车位内。

第三条乙方应按车证类别将车辆停放在规定的停车位内。

第四条车辆出入管理:

2、乙方车辆凭有效车证出入小区时，服从车辆协管人员的指挥。

3、甲方车辆协管人员如发现问题，有权阻止该车辆出入小区，必要时向公安部门报案。

第五条甲方提供车位场地，负责疏导车辆，保持小区道路畅通，不负责保管车辆;若发生损坏或丢失，应由乙方向自己车辆承保的保险公司理赔、向肇事方追索或自己承担，甲方有义务协助处理。

第六条因乙方违章行驶、占用消防通道或停放位置不正确造成车辆损坏的，乙方应承担全部责任;乙方原因造成其它车辆或小区环境公共设施设备损坏的，乙方应向其他受损车辆业主、小区全体业主或/及甲方承担赔偿责任。

第七条甲方权利和义务

1、根据小区规划划分停车区域，制定车辆管理制度和程序.

2、维护小区内车辆行驶和停放秩序，保证停车场处于正常使用状态。

3、甲方对停车场实施不定时巡查，检查停车场进出车辆，有权对违章行驶和违章停放车辆实施检查纠正，紧急情况下（如火警等）有权将车辆挪移或拖车且不承担法律责任。

第八条乙方的权利和义务

1、按照本协议规定按时交纳车位租赁费用。

2、按停车场管理规定将车停放在自己的车位内。

4、停放期间防盗报警器发出警报时，经确认无情况时，应迅速解除警报，以免影响其他业主的休息。

5、对甲方的车辆管理工作有监督和建议的权利;

7、不得在车辆内存放贵重物品、现金、危险物品和重要单据等，如因此丢失或/和车辆损坏的，乙方自行承担责任。

第九条乙方未按时交纳车位租赁费，且在甲方通知乙方之日起30日内，乙方仍未交纳的，本协议自行解除，届时甲方有权将乙方使用的固定车位另行出租且不再通知乙方，同时甲方有权向乙方追索租赁费及损失。

第十条乙方长时间占用其它车位、消防通道、遮挡及损坏消防设施等行为的，甲方有权采取强制措施（包括但不限于强行拖移，限制其行驶等）；乙方给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十一条因甲方原因致使乙方不能正常使用车位的，乙方有权要求甲方限期整改以确保乙方的车位租赁权；同时，对由于甲方原因致使乙方未能停放车辆的时段，甲方可以通过顺延租赁期的方式对乙方予以补偿。

第十二条由于不可抗力致使乙方车位无法正常使用时，甲方不承担责任。

第十三条双方就本协议订立、履行发生纠纷时，可请有关专业管理部门调解，调解不成的可向潍坊仲裁委员会提起仲裁。

第十四条本协议一式两份，甲乙双方签字或盖章后生效；双

方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条如乙方有意续租，则乙方应当在租期届满之前提前30日向甲方提出书面申请；同等条件下，乙方有优先续租权。否则，视为乙方不再续租，车位租期届满则本合同自动终止，甲方届时有权直接租赁给其它第三方（无需另行通知乙方）。

第十六条本协议未尽事宜，双方可另行签署补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

车位租赁协议书简单篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的`基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：_____号，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、租期期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止共____个月，每月租金：_____元(人民币)，共计_____元(人民币)。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位

场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：_____年____月____日

车位租赁协议书简单篇七

协议编号:

乙方:

乙方在充分理解、认可《__一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相干管理规定,并对__一期地下车位现状有充分了解的基础上,在__一期地下车位已到达交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:

一、乙方向甲方租赁__一期地下室号车位,租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调剂车位,但甲方应于一

周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币元(大写佰元),押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳用度。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠用度。

三、该车位由__物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)同一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理职员管理,车辆入场凭证停车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权消除租赁合同。乙方必须爱惜车场内公共设施,造成损坏的必须承当修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主正当具有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用处。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身色采等,需事前到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理用度于车位平常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护职员用度等。不包括车辆保管费,物业公司不承当车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部分规定调剂车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行进程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方都可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:

车牌号码:

车身色采:

乙方:

代表:身份证号码:

地址:__市__区__路__号

电话:

电话:____住宅房号:幢房

签订日期:20年月

车位租赁协议书简单篇八

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____(该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

2、该车位位置已划线;

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

附件：该车位平面图(略)

车位租赁协议书简单篇九

出租单位:(以下简称出租方)

承租单位:(以下简称承租方)

为了明确出租方和承租方的权力义务，并根据国家有关法律法规及双方所签定的管理公约等文件的规定，特订立本协议，以便双方共同遵照执行。

1、本协议中的车位是指商住楼停车场之车位，车位为:，本车位仅供承租方作停车使用，不得改作其它用途。

2、出租方经物业之发展商授权，向承租方提供停车场地的有偿使用服务，并实施对停车场地及配套设施、设备的统一管理。

3、承租方在相应的停车场地停放车辆的过程中，须接受上述出租方所实施的统一管理，并遵守双方所签署文件及出租方

公示文件的相关规定。

4、承租方停放的车辆必须购买综合保险并做好防盗措施，如遇车辆遗失，由车主及时报案，保险公司负责理赔。

5、承租方须于每月1-5日交纳当月租金和服务费，逾期不交则被视为自动放弃，出租方保留将车位出租的权力。

6、若承租方所租之车位被业主购买时，承租方须无条件配合管理处做好调换车位的工作。未经出租方许可，承租方不得将该车位转租或转借。

7、承租方所交纳的租金，系出租方代车位业主即发展商收取。出租方统一收取的服务费，将用于场地和配套设施的维修保养开支。

8、不可抗力。如遇不可抗力(经有关方面认定)而造成双方中任一方不能继续履行该协议的，该协议则自动解除。

9、在本协议规定的租赁期届满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订协议。

10、租赁期间，协议双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除协议。本协议中如有未尽事宜，须经协议双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式两份，出租方和承租方各保留一份，自双方签字之日起生效。

出租方:(签章)承租方:(签章)

地址:地址:

代表人:代表人:

联系人:联系人:

电话:电话:

年月日