

# 最新全款二手房买卖合同简单版(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 全款二手房买卖合同简单版篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小

写) \_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币  
(大写) \_\_\_\_\_，即人民币(小写)  
\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该  
楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余  
款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户  
顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写) \_\_\_\_\_，  
即人民币(小写) \_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过  
户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用  
权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协  
助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及  
法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应  
在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时  
该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，  
无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、  
有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩  
余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼  
房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。  
交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不  
适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙  
方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼  
房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条  
款: \_\_\_\_\_。

身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

乙方(买方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

签定日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全款二手房买卖合同简单版篇二

卖方: \_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_拥有的. 房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_□

条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全款二手房买卖合同简单版篇三

设备接收方: (乙方)\_\_\_\_\_

现经甲乙双方共同商定达成如下协议:

(1)因甲方设备多余,现转让台给乙方,工作\_\_\_\_小时,出厂编号为\_\_\_\_,经乙方负责人及技术人员现场看机试机后,甲乙双方达成协商价为人民币:\_\_\_\_\_,大写。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币:\_\_\_\_\_。于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将货提走。

(2)甲方出售该设备提供该机;出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件备注:

(3)如该机是甲方偷盗或来路不明的,甲方将负全部法律责任。

(4)如合格证、购机发票或者进口报关单丢失,需在当地公安机关或者派出所开据证明:证明该设备属甲方所有。

(4)如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷,产权问题将与乙方无关。

(5)甲方若购机时在按揭款未缴纳完,私自出售给乙方后,要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责,如出售给乙方后,是甲方的原因,比如,甲方尾款未付清造成g卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(6)甲方在自己的`场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开,乙方将一次性付清余款,该机

产权属乙方所有。

(7)为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(8)此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(9)如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

(10)甲方收款帐号：\_\_\_\_\_

乙方转款帐号：\_\_\_\_\_

甲方姓名：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全款二手房买卖合同简单版篇四

卖方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

卖方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

### 三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

### 四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

(1) 现金\_\_\_\_\_；

(2) 支票\_\_\_\_\_；

(3) 汇款\_\_\_\_\_。

### 五、房屋交付



乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

## 六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

## 七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计 个月。

二、本仓库年租金为人民币\_\_\_\_\_，按\_\_\_\_\_结算。已付定金\_\_\_\_\_，其余的在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库；不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(卖方):

乙方(买方):

丙方(代理方):

一、甲方自愿将坐落在\_\_区\_\_里\_\_号的房屋, 建筑面积平方米, 出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)(元), 乙方由\_\_×\_\_年\_\_月\_\_日前, 一次付给甲方。

三、双方同意于二00三\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷, 由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后, 经房地产交易主管机关审核, 上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订, 就具有法律效应。

八、交费日期定于×年×月×日交齐, 如有违约, 违约金由甲方提出要求, 乙方予以赔偿。(可以依据法律解决)

九、本协议一式三份, 甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字): 章

乙方(签字): 章

卖方:

买方：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 \_\_\_\_\_元，乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金 \_\_\_\_\_元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于\_\_\_\_\_，楼层为\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米(包括一切公摊面积在内)，价格按每平方米\_\_\_\_\_元计算，合计人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)；乙方现交付\_\_\_\_\_元，下余\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_年春节前给付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底给付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备(外门外窗)各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费\_\_\_\_\_元，电上户费按2\_\_\_\_\_元收取，合计乙方缴纳水电上户费用\_\_\_\_\_元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 全款二手房买卖合同简单版篇五

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 全款二手房买卖合同简单版篇六

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_。

第二条 价格：\_\_\_\_\_

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_元，该房屋售价总金

额为\_\_\_ 万元整，大写：\_\_\_ 。

### 第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_，日内交付\_\_\_ 万元（大写\_\_\_ ），余款\_\_\_ 元（大写\_\_\_ ）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内



将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

.....

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**全款二手房买卖合同简单版篇七**

身份证号码： \_\_\_\_\_

买方(简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况:

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

### 第二条 交易情况及定金支付:

上述房产的交易价格为:单价:人民币\_\_\_\_\_元/平方米,总价:人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整,作为购房定金。

### 第三条 付款时间与办法:

甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房管局交易所缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

### 第四条 房屋交付:

甲、乙双方在房管局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，并应在交房当日甲方将\_\_\_\_\_等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

#### 第五条 税费分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第六条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第七条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付总房价10%的违约金。

#### 第八条 本合同主体：

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

### 第九条 产权纠纷：

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日