

# 买卖合同房屋合同协议书 房屋买卖合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖合同房屋合同协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1、房屋位置：\_\_\_\_\_；

3、房屋价格：壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1、房屋建筑质量为合格等级，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2、甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖（客厅80\_\_80mm□其他60\_\_60mm□及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式：首付捌万元，第二次在年内付二万，乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他；

3、甲方保证所售房屋没有产权纠纷，否则一切职责由甲方承担；

4、该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力，协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 买卖房屋合同协议书篇二

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方):

姓名: (身份证号码):

地址: 联系电话:

甲方房屋坐落于 位于第\_\_层 户, 房屋结构为\_\_, 房产证  
登记面积\_\_平方米, 地下室一间, 面积 平方, 房屋权属证  
书号为 .

以房产证登记面积为依据, 每平米 元, 该房屋售价总金额为  
万元整, 大写: .

乙方于本合同签订之日向甲方支付 定金 \_\_元整, 大写: ,  
日内交付 万元(大写 ), 余款 元(大写 )在 房屋过户 手续  
办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起 日内, 将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾  
期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之  
第二天起至实际付款之日止, 每逾期一天, 乙方按累计应付  
款的\_\_%向甲方支付 违约金 。逾期超过\_\_日, 即视为乙方不  
履行本合同, 甲方有权 解除合同 , 追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第  
四条规定的' 期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付  
的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天, 甲方按累计已  
付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日, 则视为甲方不  
履行本合同, 乙方有权解除合同, 追究甲方的违约责任。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产  
权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙  
方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书, 乙

方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

### 买卖合同房屋合同协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北

京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币（）元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在（）年（）月（）日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时

违约方将支付人民币（ ）万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

签约日期： 签约日期：

## 买卖合同协议书篇四

（合同编号 ）

合同双方当事人：

出卖人：

买房人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买房人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条 买房所购商品房的基本情况

买房人购买的商品： 第 单元 层门。 商服楼东数第 门。

该商品房的用途为： 属混合结构层高为： 建筑层数： 层。

该商品房建筑面积 m<sup>2</sup>□其中套内建筑面积 m<sup>2</sup>□公共部位与用房分摊建筑面积 m<sup>2</sup>□

### 第二条 计价方式与价款

出卖人与买房人约定按建筑面积计算，该商品房单价为人民币每平方米元。 总金额人民币： 元。

### 第三条 付款方式及期限

买房人按下列第 种方式按期付款。付款金额以卖方收准。

1、一次性付清。

2、分期付款： 预购之日起预付房款50%。余额在200 年 月 日前全部付清，方可入住。

3、其他方式 。

### 第四条 交付期限

出卖人应当在200年 月 日前，经县建设质检部门验收合格后，并符合本合同约定的商品房交付买房人使用。

但如遇下列特殊原因，出双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期。

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内告知卖房人的。
- 2、持续大雨、暴雨、洪水、地震等自然灾害对施工带来严重损坏，影响正常工期的。
- 3、发生痛情，禁止劳动力流动的。

第五条 商品房达到交付使用条件后，出卖人电话通知买房人办理交付手续。（买房人必须提供真实，有效的电话联系方式，如有变更马上通知出卖人），双方进行验收交接时，出卖人应当出示商品房验收合格的批文，并签署房屋交接单，所购商品房为住宅的，出卖人提供《住宅质量保证书》。

第六条 出卖人保证销售的该商品房没有产权纠纷和债券债务纠纷。因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债券债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

### 第七条 保修责任

买房人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

人承担。

### 第八条 商品房室内装修标准

该商品房住宅部分，客厅为落地门洞，厨房、卫生间水龙头



一，室内地面找平咋理，卫生间、厨房、墙面及地面不贴瓷砖。

第九条 买房人的房屋仅作 使用，买人使用期间不得擅自改变商品房的建筑主体结构、承重结构用途。

第十条 出卖人统一安装电话和闭路进户联网费用买房人负责。价格由业务部门而定。排污入网费用，由卖房人负责。

第十一条 出卖人不负责契税和办理房照，由买房人负责。但出卖负责出收据和办理房照材料，物业管理由本公司物业管理，买房人要按期缴纳水、电、取暖、卫生及可能涉及的各项生活必须费用。如拒绝缴纳，甲方有权停水、电。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同一式三份，具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

出卖人：（签章） 买房人（签章）：

年 月 日 年 月 日

签于签于

## 买卖房屋合同协议书篇五

甲方：

身份证号

乙方：

## 身份证号

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

### 一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市，产权证号建筑面积为平方米的房产一套，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。

此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。
3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元，作为购房担保。

乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。

待凑足79.5万元即刻给与甲方，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

### 三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。

房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。

房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

### 4. 第三条房屋交付

甲方应于年月日前将房屋交付乙方。

### 四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。

甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。

如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金万元。

六、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

# 买卖合同协议书篇六

卖方：(甲方)：

买房：(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于( )，房屋占地面积约为( )平方米，院子占地面积约为( )平方米，房屋为( )。院里东离西( )米，院里还有( )树。

第三条 付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(签印):

乙 方(签印):

20xx年xx月xx日

## 买卖合同协议书篇七

乙方(买 方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ，为 结构、建筑面积 平方米、楼层 、房型 、权属 、装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

# 买卖房屋合同协议书篇八

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方向甲方购买房屋及使用配套场地事宜，达成如下协议。

1、房价为人民币0，000平方米（大写）

2、土地使用税由乙方按国家有关规定向有关部门缴纳。

1、总房款分两期支付，乙方应于签约当日支付定金人民币（大写）。

（1）甲方收到乙方人民币（大写）；之后，协助乙方办理土地证和房产证的过户手续

（2）剩余房款[\_\_\_\_\_（大写）（人民币）]在甲方完成相关产权交易后两天内一次性付清（以产权交易中心出具产权证明之日为准），交易过程中产生的契税由乙方负责。

2、以上款项可以转账或现金支付。如乙方在\_\_\_\_\_

如甲方未能协助乙方办理第二份土地房地产证，或将土地房屋抵押给任何第三方，则买卖合同无效，甲方将无条件全额退还乙方全部购房款，并向乙方支付房屋土地总价款的5%作为违约金。

3、如因政策或不可预见的原因，甲方未能办理第二份土地房地产证，甲方应无条件全额退还乙方全部购房款，合同终止。

2、乙方用电、用水增容由乙方申请，甲方协助办理。增容费用由乙方按规定向相关部门缴纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商确定，与本合同具有同等法律效力。

1、甲方：

（甲乙双方法定代表人承担连带保证责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执一份，房管局和公证处各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 买卖合同协议书篇九

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

营业执照号码/身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

共有人（仅指配偶）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（下称卖方）名称/姓名：\_\_\_\_\_



法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

营业执照号码/身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

共有人（仅指配偶）姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方保证提供的所有书面材料都是真实的且具备完成下述交易所需的完全民事行为能力，甲乙双方明确在签定本合同时已征得其法定共有人(仅指配偶)的同意，并于签定本合同的同时出具其财产法定共有人（仅指配偶）的书面同意文件。丙方是\_\_\_\_\_（甲、乙）方的委托代理人，甲乙丙三方经协商签订如下协议：

2、 甲乙双方协商一致，乙方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_；

4、 \_\_\_（甲、乙）方委托丙方办理上述房屋的交易手续，具体委托内容为下述第\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_所描述的委托事项：

第一类：

（1）代理乙方向土地房产管理部门办理上述房屋的交易手续；

（2）代理乙方代收代缴办理交易手续过程中所发生的各项税费；

(3) 代理乙方向土地房产管理部门领取土地房屋权证；

(5) 代理乙方与贷款银行共同向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记注销手续；

(6) 代理乙方委托评估机构进行上述房屋的价值评估。