

2023年项目分红合作协议合同(优秀9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

项目分红合作协议合同篇一

合作双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条：合作模式

甲乙双方自愿合作经营_____，甲方占有该公司_____的股份，该股份为干股形式，干股以该公司所有开支费用、资金成本费用支出后，并由财务收支平衡为准，所得纯利润的百分比计算，乙方占有该公司_____的股份，乙方按股份分配利润，并承担公司所有资金和业务所造成的风险责任。

第二条：资金回报

公司以月息2.5%每月计算回报给出资方。作为公司的费用由公司每月支出，其他超出月息2.5%的资金，必须由甲乙双方同意方可使用。

第三条：管理模式

公司由甲方主管日常全面工作，并处理日常公司所有事务。

第四条：业务运作

公司业务由甲方努力发展，并推动总经理和公司所有员工共同发展业务，公司每一笔业务必须经由乙方同意后方可办理，

考虑到乙方单方面承担该公司的所有风险，乙方拥有一票否决权，即乙方不同意办理的业务，公司任何人员不能操作该笔业务，否则所有责任和后果由甲方承担，与乙方无关。

第五条：利润分配

甲乙双方由于是股东合作形式，所以不能支付工资，公司员工除外，除去各项费用后，以_____净利润分红一次，具体时间从_____年____月____日开始，至_____年____月____日第一次分红，至_____年____月____日第二次分红，以此类推。

第六条：经营期限

本合作公司经营期限为_____年。从_____年____月____日开始，至_____年____月____日止，如果需要延长或退出的，在期满前_____天办理相关合作或者退出手续。公司的所有固定资产均属乙方所有。公司对外清偿所有的债务后，并经乙方同意方可退出或者延长合作期限。

第七条：出现以下事项，合作终止：

(一) 合作期满

(二) 合作双方协商同意

第八条：本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条：本协议为一式两份，合作双方各执一份。本协议自合作人签字(或盖章)之日起生效。

(合作人)甲方：_____年____月____日

(合作人)乙方：_____年____月____日

项目分红合作协议合同篇二

乙方：深圳中兴科扬节能环保股份有限公司

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条合作方式

1.1甲方应积极配合乙方关于“河津项目”的投标；

1.2甲方授权乙方全权代表执行“河津项目”的所有操作，甲方不参与商务过程；

1.3对需要支付的各项款项，甲方在收到帐后需直接转给乙方处理；如需与供方或中介

方签订协议，由乙方直接签署，甲方可以作为中间人盖章确认。

第二条有关代中标等经济活动，将另附补充协议就操作程序、付款、管理费、税收、

往来、支付、质量、风险等需要先做详细规定。

第三条项目管理费

项目金额在500万以下，乙方向甲方支付3%的费用作为此项目管理费；项目金额在

500万以上，乙方向甲方支付1%的费用作为此项目管理费。

第四条投标保证金

“河津项目”投标保证金为人民币20万，甲方将按规定向乙方收取工本费(具体费用参见补充协议)；担保公司规定超过20

天收取1%利息，超过50天收取1.5%利息，请乙方确认落实是否在20天内退保函；超过规定时间而发生的所有费用均由乙方承担。

第五条鉴于甲方目前限于人力精力不足，如下工作需由乙方完成：

5.3乙方独立审核设备采购合同书(国电榆次)，补齐漏项，确认合同无误后；先发电

子版给甲方集团财务部审核，审核通过装订好后寄给甲方联络人盖章。

第六条乙方需要甲方承办的各项工作，都需由乙方联络人以邮件形式及时通知甲方联络人备案。

第七条保密原则

7.1甲乙双方都需对双方的合作及相关资料保密；

7.2甲、乙双方所提供给对方的一切资料，只能在合作的业务范围内使用。

第八条争议处理

8.1对于执行本协议发生的与本协议有关的争议应本着友好协商的原则解决；

8.2如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院

起诉。

第九条协议期限

本协议有效期暂定____年，自双方代表签字之日起计算，即从____年__月__日

至____年__月__日止。

第十条违约责任

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方

赔偿损害。

第十一条协议解除

11.1一方有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议；

11.2双方同意终止协议；

11.3一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议；

11.4协议到期。

第十二条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十三条本合同一式陆份，双方各执叁份，具有相同的法律效力。

甲方：（盖章）??????????乙方：（盖章）

甲方联络人（签字）： 乙方联络人（签字）： ??????????

合同签订地点： _____ ??????????????????????

合同签订时间：____年__月__日

项目分红合作协议合同篇三

订立合同单位：

甲方(单位名称)：大庆市巴丰科技有限公司

经济性质：私营股份所有制

乙方(单位名称)：沈阳科华公司

经济性质：私营所有制

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合成立无心磁力泵厂，为了明确双方的责任和义务，特订立本协议。

第一条 联营宗旨、项目和范围

合作宗旨：同风险、共进退、相扶持、谋发展。

合作生产(经营)项目：无心磁力泵。

生产(经营)范围：磁力泵系列产品研发、更新、生产、销售。

第二条 合作企业名称公司(企业)。

地址：(所有制)合作。

核算方式：独立核算

第三条 合作出资方式：

甲方投资：厂房及流动资金作为入股。

乙方投资：技术和设备作为入股。

投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等，须按期办理所有权变更登记手续。

第四条合作双方的权利和义务

甲方：1、负责能够满足生产所需要的厂房、场地、库房、水电及其他为生产而设置的生活附属设施。

2、负责企业的财务管理，对企业的生产运营中的财务、采购、销售等有监督和审查权。

3、负责企业发展所需的前期流动资金。

4、负责协调企业在生产和经营中遇到的难题和问题。

乙方：1、负责提供生产技术、研发新的生产技术和新技术革新。

2、负责提供生产设备和设备运营的维护。

3、负责企业的日常生产和经营。

4、负责开拓新市场和产品销售。

第五条纳税、利润分配与风险承担：

公司所得，在依法缴纳产品税、营业税、职工工资、生产流动资金和提取储备基金后，余下资金如下分配：

1、公司预计在三年内收回各自的投资成本，成本回收的办法是从可回收的成本中甲方持有60%的回收权，乙持有40%的回

收权。

2、双方相应的投资回收结束后，利润分配的原则是甲方可得年总利润的40%，乙方可得年总利润的60%，利润的分配办法为年终结算。

3、双方合作的前提是风险共担、互利互惠的原则，所以在企业运营中，如因各自管理范围内出现的失误、不利给企业造成的经济损失，又责任人自行负责；如因不可抗拒的自然灾害给企业造成的经济损失，由双方共同承担，即各自承担损失额度按照利润额度同等承担，即甲方承担40%，乙方承担60%。

第六条联营企业的组织机构：公司实行董事会领导下的经理负责制。

董事会决定公司的以下重大事宜：

1. 决定生产项目、经营方针、长远发展规模；
2. 审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；
3. 决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的吸收、解雇；
4. 审改技术改造措施，决定处理重大事故的方案；
5. 听取经理的工作汇报；
6. 决定合作合同的变更或中止；
7. 决定经理提交董事会讨论决定的问题；
8. 确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由名董事组成。其中，甲方委派名，乙方委派名，董

事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其它职务。

公司设经理一名、副经理名，由董事会聘请，任期年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条公司运营的生产销售在董事会的管理监督下由乙方负责，甲方对公司派出财务总监，财务总监对董事会负责，对公司的财务、销售、采购进行定期的审计和监督。

第八条违约责任：

- 1、合作双方本着遵守本协议的原则，如因伪约造成的本协议不能履行或不完全履行，守约方有权终止本协议，同时由伪约方承担因伪约造成的经济损失。
- 2、对不可抗力情况的处理遵循第五条风险共担里的承担办法。
- 3、履行协议中如发生纠纷，应在遵循《中华人民共和国合同法》的原则下，协商解决，如不能达成协商的，需向本地仲裁机构或是人民法院申请解决。

第九条本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充协议背忘录附加在本协议下共同执行和遵守。

第十条本协议生效之日，即公司董事会成立之时。公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其它筹建事宜。

第十一条本协议生效由双方协商公司的各项规章制度管理制度，作为企业运营的参照和依据。

第十二条本协议正本一式三份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式三份，备公司办理相关审批手续使用。

甲方：（公章）

法定代表人：

银行帐户：

地址：

乙方：（公章）

法定代表人：

银行帐户：

地址：

项目分红合作协议合同篇四

乙方□XXXXXXXXXX

为了进一步扩大拓展双方在医疗服务领域的合作事务，开展“降纤清毒疗法”与“壮中医胰岛平衡疗法”治疗糖尿病及其并发症的临床实践及科研工作，更好地为广大患者提供安全快捷，特色有效及个性化人性化的医疗服务，顺应当前的医疗改革的需要，经甲、乙双方友好协商，就双方在南宁津头医院联合开展壮中医防治糖尿病的医疗、保健、科研教育合作事宜，达成以下协议：

1、甲方提供给乙方医疗场所(门诊、病房)以及医疗办公所需的条件。

2、在甲方医院特设糖尿病及并发症(高血压、高血脂、中风、偏瘫、痛风)专科门诊。

3、门诊和病房收费由甲方统一负责，除特殊治疗外，其他项目按医院原来规定的收费标准。乙方不得私自收费，如发生私自收费行为，按甲方管理制度处罚。属区医保所得收入，甲方每___月结算一次，属市医保收入所得，每___月结算一次，属自费收入每半个月结算一次，并将收入款项按时转入乙方账户。

4、乙方专科门诊所需要的专科特殊药品由乙方在甲方的监督下采购。使用的药品甲方按“药品管理法”有关规定进行管理，验货入库，专帐专供，如发现伪劣药品所造成一切后果，概由乙方负责。

5、乙方收治医保病人，必须符合南宁区、市医保的有关规定执行收费，若有违法规定收费受处罚的，一切责任由乙方承担。

6、乙方派出医疗专家并提供医疗技术，聘用有执业资格的医生和护士参与医疗。所聘人员工资、福利及各项保险金由乙方负责。

7、乙方专科门诊需医疗广告，甲方协助办理有关手续，但广告费由乙方支付，乙方不得违规广告，否则一切责任由乙方自行承担。

8、乙方在诊疗过程中，严格遵守甲方规章制度，服从管理，若发生医疗纠纷，甲方协助调解，乙方承担法律，经济责任。

1、共同管理，独立核算。药品及其他医疗费用，由乙方承

担;检查项目(包括x光、心电图□b超、检验科的全部检验项目)按甲乙双方6:4分成;水电费按实际使用面积分担,每月乙方缴纳___元;日常办公费和电话费乙方自行解决;其他费用(包括招待费、礼品费等)乙方不承担。

2、双方协议:甲方按医疗业务总收入的15%,提取管理费(以人民币为结算货币)。

3、甲方必须按约定方案,按时付乙方的收入,以利乙方的资金周转。若甲方超过15天不按时付款,则算甲方违约需支付乙方违约金。违约金的计算:按每天拖欠总金额的1%计算。若甲方超过一个月没有按时付款,乙方有权终止合同,取消双方的医疗合作。

以上协议甲、乙双方共同遵守,不得无故终止。若遇政策性或不可抗拒因素和事件导致双方无法合作,可协商终止协议。互不赔偿损失,双方不承担其他任何责任。本协议未尽事宜,可另行协商签订书面补充协议,具备同等法律效力。

本协议一式三份,甲方两份,乙方一份,有效期___年,从___年___月___日到___年___月___日止。经双方代表签字并盖章后即生效,每份均具有同等法律效力。

甲方□xx医院(盖章) 法人代表: 联系地址: 联系电话

乙方: 法人代表: 联系地址: 联系电话

年月日

项目分红合作协议合同篇五

项目合作协议由:项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲： ， 身份证号： ， 籍贯

乙： ， 身份证号： ， 籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从__ __年__ __月__ __日至__ __年__ __月__ __日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

项目分红合作协议合同篇六

地址： _____

联系电话： _____

乙方（承接方）： _____

地址： _____

联系电话： _____

现经甲乙双方共同协商，本着平等互利，共同发展的原则，并且按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，在明确双方权利和义务的基础上，现制定本合同，条款如下：

品名： _____

单位： _____

规格： _____

数量：_____

单价：_____

金额：_____

合计：_____（人民币）

合计金额（大写）：_____

1、乙方按甲方量身通知_____日之内到甲方指定地点进行量身。

2、乙方在收到甲方的订金、确定样衣、量身完毕后_____日内交货，约_____月_____日。

1、合同签订后，乙方提供样板衣须得到甲方认可后盖章封板，交付时以封板样衣为准。

2、乙方承诺所提供服装保证是一等品，否则甲方有权要求换货。

乙方负责包装并承担包装费，乙方将货运送到甲方指定地点，运输费用由乙方承担。

1、甲方付款后乙方须提供普通发票。

2、于合同生效之时，甲方须支付合同总金额_____ % 的定金即人民币_____元；乙方全部交货后，甲方支付合同总金额_____ % 货款即人民币_____元；另预留合同总金额_____ % 货款即人民币_____元作为质量和维修保证金，_____天内服装没有质量问题，则付清余款。

3、为维护双方利益，以上款项（定金、余额）在签约后需汇入乙方指定的帐户，或由收款人出示本公司的收款委托书方

能支取现金。

1、在合同履行过程中，任何一方未履行本合同任何条款视为违约，由违约方支付违约造成的一切损失。

2、乙方须按时交货，甲方须按时付款，如因乙方原因延迟交货或因甲方原因延迟付款，逾期，则按日承担合同总金额的_____ %违约金。

1、服装保修期为_____ 天，在保修期间乙方为甲方提供免费修改服务。

2、乙方随时为甲方增添或修改服装提供方便。

3、甲方日后补做服装，如整套补做按报价单的整套价格收取费用，如单件补做则按报价单中的单件价格收取费用。

1、本合同产生的纠纷，应由双方通过友协商方式解决。

2、因本合同引起或本合同有关的任何争议，双方同意由_____仲裁委员会进行仲裁。

3、任何变更解除，由双方同意并签署书面意见方为生效。

本合同如有修改和补充条款，须双方授权代表签署并视作合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

本合同一经签订，双方应严格遵守和履行，自双方签字盖章后即发生法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： _____

甲方代表（签名）： _____

户名： _____

开户银行： _____

帐号： _____

乙方（盖章）： _____

乙方代表（签名）： _____

户名： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签约日期： ____年____月____日

项目分红合作协议合同篇七

甲方：□xxxx有限公司(以下简称甲方)

乙方□xxxx公司(以下简称乙方)

为了加强企业间的合作关系，促进企业间的共同发展，甲乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方同意将市政府批准的第一批84辆甲方标准餐车前(0.24m×0.75m=1.8m²)广告版面，交给乙方作为发布广告使用。甲方负责根据乙方提供的广告设计图制作广告。

二、乙方使用甲方首批84辆标准餐车广告版面的期限为半年。计六个月，从发布之日起计。

三、甲方首批84辆标准餐车广告版面，半年使用费为每辆车人民币壹千元整，84辆车半年共计使用费为人民币捌万肆千元整。

四、乙方在使用甲方首批84辆标准餐车广告面同时，向甲方无偿提供84把太阳伞，伞面乙方可做广告，但须有甲方“放心早餐工程”及甲方“放心早餐商标”等字样。伞面的颜色须统一为红白相间，伞面广告由乙方自行负责设计及制作。

五、乙方广告发布内容须符合国家广告法及其他有关法律的规定，经双方认可后确定。

六、己方标准餐车中间广告版面由乙方独家发布使用。合同期满后，在同等条件下，甲方应优先向乙方提供合同广告支持。

七、结算方式：合同签订生效后，乙方应先预付总广告费的50%给甲方，余额50%待餐车广告制作完成，并经验收合格后叁日内通过转帐方式一次性付清。

八、本合作协议有效期为半年，从协议签订之日起计算。

九、本协议到期，双方本着方便客户的原则，可重新签订协议。

十、本协议双方应严格信守。未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本协议具有同样的法律效力。

十一、如有一方不按协议执行，另一方享有单独终止该协议的权利。

十二、如执行过程中出现纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，由晋城市仲裁委员会裁决。裁决不成可向当地人民法院起诉。

十三、本协议经双方签字盖章后生效。十四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方□xx有限公司(公章) (公章) 授权代表签字： 授权代表
签字：

乙方□ xx有限公司(公章) (公章) 授权代表签字： 授权代表
签字：

项目分红合作协议合同篇八

甲：

乙：

一、甲乙双方本着互惠互利，合作共赢的原则经友好协商签订本协议。

二、甲方因举办集训营的需要而租借乙方场地。甲方可以用于对外宣传。可以在乙方的场所设置适当广告设施。

三、甲方在使用乙方物品过程中要注意不得损坏，否则照价赔偿。

四、甲方需提前_____天通知乙方，确定需要的教学用房间和住宿人数。甲方在集训营结束的当日一次性付足租金。租金的计算方法是：讲课用的房间是_____，使用时间以周五_____至周日_____为一个时间单位，每一个时间单位约定租金_____；学员住宿费用按每人每晚_____计算。此外不再向乙方支付另外物品的租金费用。

五、乙方不再向甲方学员个人收取费用。应保证甲方学员的住宿需要，并及时腾出教学用的房间。为甲方提供学员用的椅子，讲课用的白板等设施。

六、乙方有在公众面前做好甲方良好形象宣传的义务，有为甲方学员提供良好服务的义务。

七、乙方在为甲方宣传过程中做出有效的工作，确实单独为甲方招到学员的。乙方可单独予收_____作为宣传开支费用。

八、有未尽事宜由双方另外共同商定。如有变化的，双方需提早____天通知对方。

九、本协议约定生效时间为：_____年____月____日至_____年____月____日。自签订之日即为有效。期满有需要的另再商定。

本协议一式两份双方各执一份，涉及商业秘密的不得向第三方透露！

甲方： 乙方：

_____年____月____日

项目分红合作协议合同篇九

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，就乙方开销(预)售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”商住小区项目的按揭贷款达成如下协议：

第一条 为支行和促进商品房销售，甲方根据乙方提出的申请，经审查，同意作为乙方销售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”项目的按揭贷款银行。甲方对购买该项目住房的借款人提供单笔贷款额度最高为70%，贷款期限最长不超过20xx年；对购买商业用房的借款人提供单笔贷款最高为50%，贷款期限不超过20xx年。贷款的用途只能用于借款人购买该项目

住房或商业用房。

第二条 该项目根据仪国用(20xx)第02756号国有土地使用权证，土地面积为12197.65平方米，总建筑面积为37800平方米，有住房111套，面积约10000平方米，商业房21套，面积约8800平方米，酒店约9000平方米，地下商场及地下停车场约10000平方米，预计售房款约为20xx0万元，乙方特邀甲方作为此售房款的监督机构。

第三条 乙方同意将该项目销售款全部存入在甲方开户的：南充市龙德房地产开发有限公司仪陇分公司房屋销售款专户。其中：包括甲方提供按揭贷款借款人支付的首期房款和按揭贷款的全部存入该帐户。

第四条 在房屋他项权证未办妥之前，乙方同意为借款人(购房人)提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证和房屋回购责任。并在甲方指定帐户上存入相当于住房全部按揭贷款余额5%的款项，营业房全部按揭贷款余额10%的款项，作为履约保证金。未经甲方同意乙方不得动用该款项。如借款人在乙方提供阶段性连带责任保证期间未按合同履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面催收通知后15日内履行还款义务。如乙方未主动履行上述还款义务，即表示乙方授权甲方从其开立的帐户(包括售房款专户、保证金户)中主动扣收。履约保证金帐户帐号： ；

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

商品房销售款监管帐户帐号：

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

第六条 乙方负责协助甲方和借款人办理房产抵押登记手续，如用在建工程(非现房)抵押的，先办理抵押登记手续，并取得期房抵押证明交于甲方保管，在项目竣工后，应协助甲方

和借款人办理房屋抵押登记手续，并将《房屋他项权证》等交由甲方保管。

第七条 在本协议履行过程中，如发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，可选择以下方式解决：

(一) 向贷款人所在地仲裁机构提出仲裁：

(二) 向贷款人所在地人民法院提出诉讼。

第八条 约定的其他事项：

(一) 乙方保证购房人按《个人购房借款合同》设定的以所

(二) 乙方必须保证为购房人提供申请个人住房贷款所需之全部购房合同副本一式壹份。乙方不得通过虚假交易合同，套取银行贷款，否则，甲方以乙方提供虚假合同套取资金，要求乙方偿还该户借款本息。

(三) 乙方不得利用他人虚假房屋交易等方式，向甲方申请的个人住房(商业用房)贷款：甲方一经发现将终止乙方提供一切贷款，并立即收回向乙方发入的所有贷款本息。

(四) 乙方的销(预)售款不得不进入销售专户而私下坐支。乙方以项目房屋折抵工程款项、抵偿债务应及时告知甲方并征得甲方同意。

(五) 乙方为借款人(购房人)提供还偿贷款本息的阶段性连带责任保证期限：从购买人办理了按揭贷款之日起至乙方协助借款人办理《房屋他项权证》等交由甲方保管之日止。

第九条 本协议一式二份，经甲乙双方法定代表人(或授权代表)签字加盖公章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日