

2023年住房租赁协议 住房房屋租赁协议书 (优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

住房租赁协议篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx□位于第15栋一单元302。

第二条：房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租赁期限：自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

第四条：租金。

该房屋月租金为壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于房屋租赁期间的'有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

3. 供暖费;

第十条：租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条：其他约定。

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺二个

(2) 桌子一张

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十五条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

___年___月___日

住房租赁协议篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落□xx县xx小区二号楼五单元101室，包括101

号地下室。

房屋拥有设施：上

水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为壹年。从_____年___月___日至_____年___月___日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住房租赁协议篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

租赁房屋地址：号；

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、承租期内，乙方应做好防火防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，乙方违反

规定发生事故的，由乙方完全负责。

3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方完全负责。

4、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故乙方负全部责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

住房租赁协议篇四

出租方： 身份证号： 联系电话：

承租方： 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。共3年。

三、租金：年租金为 元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳 元的'押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，

给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的 % 交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

签约时间：_____年____月____日

住房租赁协议篇五

乙方〈租用人〉：袁丁丁

乙方袁丁丁，系长沙市芙蓉区远大二路1069号人，身份证号：

本协议遵照(中华人民共和国宪法)以及(中华人民共和国合同法)，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街__号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即__年九月10日至__年9月10日。

三、铺面年租金为9200元〈玖仟贰佰圆〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为4400元〈肆仟肆佰圆〉整，第二次付款日期为__年4月10日，金额为4800〈肆仟捌佰圆〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000〈伍仟圆〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街__号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：二〇__年九月五日

住房租赁协议篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成租房合同如下：

一、甲方将位于xx小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住

宅), 面积75. 14平方米, 起止日期 年 月 日至 年 月 日止
租期壹年, 年租金为 元整。

二、乙方必须提前缴伍佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金, 合同期满后保证房屋和设备完好原有程度, 不欠水电费和其他费用, (以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前, 甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度, 现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备等等一切正常使用, 在租期间, 如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费, 其他费用乙方自己负责, 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字之日, 本合同甲乙双方共同遵守, 不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋, 不算违约, 不赔偿对方。房费按天计算, 多余房费返还乙方, 返钱的同时, 乙方搬出本房屋。)

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

住房租赁协议篇七

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下个人租房协议书:

即年月日至年月日。

三: 每月元, 乙方应每月付一次, 先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非http:///法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章身份证号
码：_____ (需
本人填写)

住房租赁协议篇八

承租方:(以下简称乙方)_____

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应

支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。