

# 最新养殖场合同(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 养殖场合同篇一

签订协议双方：（以下简称方）

乙

为切实加强河道管理和养护工作，充分发挥河道引排能力，经研究聘用乙方为河道管护员，经甲乙双方共同协商签订如下协议：

一、管理职责：

乙方必须服从甲方的领导和技术指导，按甲方和乙方签订的管养范围，尽心尽力管养好所辖范围内的路段，并服从甲方的检查监督。

二、管理范围：乙方管护的河

\_\_\_\_\_公里。

三、管理要求：

- 1、村内河道水面清洁，无水花生、水浮萍等漂浮物
- 2、无畜禽粪便直排，无畜禽尸体

3、河坡整洁，无水花生生长，无任何堆积物和各种垃圾

4、河道畅通，无乱占河面、河岸现象

5、无乱挖、乱填现象

6、沟塘水面无漂浮物

#### 四、管理报酬：

乙方按甲方管理要求完成到位的，经考核合格，甲方按每月基础

400元，考核工资200元，计全年报酬7200元。

#### 五、管理奖惩：

甲方根据制定的考核办法，每月底对乙方进行全面考核，对照得分进行奖惩。

#### 六、管理时间：

本协议从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
为期\_\_\_\_年。

七、协议期间，在工作中，乙方要注意自身安全，加强安全意识，如出现安全事故，与甲方无关，乙方自行负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：（签字盖章）

20xx年月日

养殖买卖合同

养殖用工合同范本

最新养殖合同范本

有关水产养殖技术

养殖场用工合同范本

公司农户养殖合同范本三篇

合作养殖协议合同范本三篇

关于虾养殖收购的合同范本

养殖场地租赁合同范本

## 养殖场合同篇二

乙方：县乡村，姓名：身份证号：

一、甲乙双方在互惠互利、平等自愿的基础上，签订以下保险协议，双方共同遵守。

### 二、乙方责任

1、养殖户自行养殖协议鸭，单户饲养量不能低于20xx只/批，并向甲方交纳3元/只的押金，依押金条为准。

合同签订只，合同苗只，饲料回收，甲方赠送乙方合格兽药0.3元/只。市场低于按回收，高于合同时，高出部分归冷藏厂所有。

2、乙方必须使用甲方饲料，一经发现使用甲方以外的饲料，合同自行终止。

- 3、乙方保证单只鸭使用饲料不能低于公斤。
- 4、甲方负责签订冷藏厂回收合同，并向冷藏厂交押金3元。
- 5、自甲乙双方签订本协议起3天后保险价格生效，超42天后保险价格无效，合同终止，在此期间，甲方有权安排卖鸭时间，如乙方不予配合，所造成的损失，由乙方负责。
- 6、甲方回收只数按双方签订数量的98%计算，多出部分按社会鸭收购。
- 7、乙方饲养合同鸭春秋不低于5.8斤，夏季不能低于5.2斤，低于冷藏规定重量扣款由乙方承担。
- 8、毛鸭体表要清洁干净，否则甲方有权扣减毛鸭体重，死鸭、残鸭不予收购。
- 9、售鸭方式：由甲方指定冷藏厂杀胴体，重量依冷藏厂为准。
- 10、乙方必须要控制药残和疫情疾病，满足消费市场需求，经检验有禽流感或药残超标的，甲方有权拒收。
- 11、被保险鸭确定出栏时间后，乙方应提前三天通知甲方，以便甲方安排生产，如冷藏厂生产情况可推迟1-2天，对饲养情况不负责任。
- 12、甲乙双按照确定的出栏计划进行成鸭交售，甲方提供运输车辆和笼具，车到乙方鸭场后，乙方要及时组织装下，不得拖延，产地检疫费和车辆消毒费由乙方承担。
- 13、装出栏鸭时应注意：抓鸭脖、轻拿轻放，严禁抓腿，如果造成瘀血头、断翅，每只0.5-1.0元。结算方式：有押金满3元/时，售完鸭后10-15日以现金及转款方式结清养殖利润不足3元/只，扣满3元1只后，剩余10-15部分日结清。

### 三、其他约定事项:

- 1、合同鸭超过42天，乙方不予甲方联系，合同自动终止。
- 2、如遇自然灾害，特大疫情等不可抗拒因素合同终止。
- 3、以上条款双方共同遵守，如出现经济纠纷，双方协商解决，协商不成，双方有权至利津县人民法院解决。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方

合同签订日期:

## 养殖场合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_村

为共同促进养兔业的健康、稳定、快速发展，走向共同致富的道路，维护双方当事人的权益，本着互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商达成以下回收合同条款：

### 1. 甲方供种

第一条：甲方向乙方供种兔：品名\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_组，公母比例\_\_\_\_\_，每\_\_\_只一组，每只体重在4市斤以上，甲方确保为无病残的健康种兔。

第二条：本合同种兔款为\_\_\_元/组，共\_\_\_组，合同总款金额共\_\_\_\_\_元（人民币大写：）。

### 二、甲方回收乙方商品兔标准及价格

第一条：不分公母，无病残，无残毛损皮，避开换毛期，每只体重在4.5市斤以上。第二条：按市场价每市斤高于2角钱回收，肉兔最低保护价为5元/市斤，獭兔最低保护价为10元/市斤，乙方必须提前两天报计划。

第三条：甲方按计划收购乙方健康活兔，一次收购市区内80只，市区外150只，县区外300只，甲方按实际回收重量结算兔款，现金支付，确保乙方利益。

### 三、服务与管理

第一条：乙方所购需的饲料、疫苗（依甲方提供的免疫程序）需提前3日通知甲方。甲方在路程远近及所付费用，在3日内送至乙方所在地。

第二条：乙方引种之日起，七日内如乙方种兔发生伤亡的，及时通知甲方，经甲方确认后给予免费调换，引种七日后，乙方种兔如发生伤亡的，可凭种兔或带有耳号的完整兔皮，交50%的种兔款甲方给予调换等量同性的健康种兔。

### 四、履行责任

第一条：甲乙双方应严格遵守本合同条款，诚信合作，双赢发展，如一方未履行本合同条款或自行终止合同的，应赔偿给另一方所造成的经济损失。

第二条：本合同履行地为甲方所在地。

第三条：本合同期限为二年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。（合同期满后，经双方协商后可继续签订）

法定代表人：电话：身份证号：

乙方代表人：电话：身份证号：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

养殖买卖合同

养殖用工合同范本

最新养殖合同范本

养殖场用工合同范本

养殖业用工合同范本

公司农户养殖合同范本三篇

合作养殖协议合同范本三篇

## 养殖场合同篇四

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_鱼塘（河道、水库、湖面）\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，

乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_公斤（或\_\_\_\_元），其中：一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_元），一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_元）.....；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%.....。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天），甲方收到乙方上产的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

## 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
- 2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
- 3、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 4、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。
- 5、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使

用。

6、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

## 第五条乙方的权利义务

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8、乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条甲方的违约责任

方并可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

### 第七条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3、合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

### 第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

### 第九条其它

---

□

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或

解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）.....各存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 养殖场合同篇五

1. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。
3. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

签署地点：    省    市    区

签署时间：    年    月    日

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

## 养殖场合同篇六

(以下称甲方)因工作需要,按照国家、郑州市有关劳动法律法规、规章规定,聘用\_\_\_\_\_ (以下称乙方)为我场员工。双方根据平等自愿,协商一致的原则,签定本合同,确立劳动关系,明确双方的权利、义务,并共同遵守履行。

### 一、合同期限

本合同自年月日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定,采取下列第种形式。

1. 合同有效期限年,至年月日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外,其他终止条件为\_\_\_\_\_。
3. 合同期限至于工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同,自生效之日起个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

### 二、工作任务

(一)乙方职位是\_\_\_\_\_。

(二)在合同期内,甲方将可能指派乙方于其它职位。

### 三、工作时间

(一)甲方实行集中休息时间，每批鸡代薪休息四六天。

(二)甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三)甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，有权力安排乙方加班加点工作。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

(四)有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3. 鸡群免疫、用药和淘汰鸡只的重要工作日。

甲方：养殖场

乙方：

法人代表：

年月日

### 养殖场合同篇七

身份证号码(\_\_\_\_\_)

甲方：\_\_\_\_\_

公司名称\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码(\_\_\_\_\_)

为了提高甲方猪场的经济效益，并充分发挥甲方猪场的资源优势 and 地理优势，提升猪场的形象，经双方协商，并根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本协议，建立劳动关系并共同遵守履行。

一、本协议期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；协议期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；合同期满，乙方若要继续留在甲方猪场工作，则另行商议决定。

二、乙方的工作任务及职责甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_；乙方必须按时完成甲方正常安排的工作任务，如乙方为甲方猪场进行猪场设计规划、提供技术指导、培训猪场员工、防疫、治病等一系列任务。乙方服从甲方的管理要求，不得擅离职守，完成甲方指派的工作任务和经济指标，保守甲方的业务、技术及有关文件的秘密。乙方不得从事与甲方业务范围相似的任何第二职业，按甲方的工作要求加班和出差。合同期内，因政策、自然灾害等不可抗力影响导致损毁或损失的，甲乙双方互不承担责任。

### 三、劳动报酬

甲方聘用乙方的工资标准为：\_\_\_\_\_元/月。甲方每月定期以货币形式支付乙方工资；年底根据猪场的经济效益给予一定的奖励性绩效工资。

### 四、日常生活安排

(一)甲方为乙方免费提供良好的食宿条件(宿舍内安装空调、电视等)。

(二)每年在一定的时间内提供外出培训学习的机会；

(三)甲方为乙方提供必要的办公条件，如办公室、办公电脑、办公电话等；

## 五、劳动保护和劳动条件

(一)工作时间乙方的工作时间，一般一天不超过8小时，如有特殊情况可由甲方根据乙方工作岗位的职责要求灵活安排。

(二)休假一个月休假2天，如家中有特殊情况可以集中调休，但一般不超过一周。

## 六、劳动合同的变更、解除

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，可以解除合同；乙方因个人原因，要求变更或解除本合同的，必须提前三十天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更或解除本合同。

(二)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同；

1、在试用期内被证明不符合录用条件的；

2严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、除名、辞退条件的；

3、严重失职，营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

(四)有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同：

1、甲方不按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或限制人身自由等非法手段强迫乙方劳动和办理违法违规事项的。

七、因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本协议未尽事宜，按国家现行法律、法规、规章执行。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份。并经双方法定代表人签字后生效。

甲方代表(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 养殖场合同篇八

法人：

乙方（承租方）：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场（场地）出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即20xx年月日起至20xx年月日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房（办公及宿舍），年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。
5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。
6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方（饲养方）。
7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。
8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。
9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。
10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。
11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效（原20xx年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准）。

12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

联系电话：

甲方法人：

联系电话：

养殖买卖合同

养殖用工合同范本

最新养殖合同范本

养殖业用工合同范本

养殖场用工合同范本

## 养殖场合同篇九

乙方： 县 乡村，姓名： 身份证号：

一、甲乙双方在互惠互利、平等自愿的基础上，签订以下保险协议，双方共同遵守。

二、乙方责任

1、养殖户自行养殖协议鸭，单户饲养量不能低于20xx只/批，并向甲方交纳3元/只的押金，依押金条为准。

合同签订 只，合同苗 只，饲料 回收，甲方赠送乙方合格兽药0.3元/只。市场低于按 回收，高于合同时，高出部分归冷藏厂所有。

2、乙方必须使用甲方饲料，一经发现使用甲方以外的饲料，合同自行终止。

3、乙方保证单只鸭使用饲料不能低于 公斤。

4、甲方负责签订冷藏厂回收合同，并向冷藏厂交押金3元。

5、自甲乙双方签订本协议起3天后保险价格生效，超42天后保险价格无效，合同终止，在此期间，甲方有权安排卖鸭时间，如乙方不予配合，所造成的损失，由乙方负责。

6、甲方回收只数按双方签订数量的98%计算，多出部分按社会鸭收购。

7、乙方饲养合同鸭春秋不低于5.8斤，夏季不能低于5.2斤，低于冷藏规定重量扣款由乙方承担。

8、毛鸭体表要清洁干净，否则甲方有权扣减毛鸭体重，死鸭、残鸭不予收购。

9、售鸭方式：由甲方指定冷藏厂杀胴体，重量依冷藏厂为准。

10、乙方必须要控制药残和疫情疾病，满足消费市场需求，经检验有禽流感或药残超标的，甲方有权拒收。

11、被保险鸭确定出栏时间后，乙方应提前三天通知甲方，以便甲方安排生产，如冷藏厂生产情况可推迟1-2天，对饲养情况不负责任。

12、甲乙双按照确定的出栏计划进行成鸭交售，甲方提供运输车辆和笼具，车到乙方鸭场后，乙方要及时组织装下，不

得拖延，产地检疫费和车辆消毒费由乙方承担。

13、装出栏鸭时应注意：抓鸭脖、轻拿轻放，严禁抓腿，如果造成瘀血头、断翅，每只0.5-1.0元。结算方式：有押金满3元/时，售完鸭后10-15日以现金及转款方式结清养殖利润不足3元/只，扣满3元1只后，剩余10-15部分日结清。

三、其他约定事项：

1、合同鸭超过42天，乙方不予甲方联系，合同自动终止。

2、如遇自然灾害，特大疫情等不可抗拒因素合同终止。

3、以上条款双方共同遵守，如出现经济纠纷，双方协商解决，协商不成，双方有权至利津县人民法院解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方

合同签订日期：

## 养殖场合同篇十

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据有关法律法规，双方经平等协商一致达成如下条款：

甲方将位于海拉尔区哈克镇哈克村一五窑现代化牧场和附属设施{牛舍、挤奶厅、饲料库、机械库、锅炉房、配电室等}（以下简称租赁物）租赁给乙方经营，一五窑现代化牧场占

地面积约为6万平方米。同时，甲方将现有设备（tmr饲料搅拌机、山猫滑移装载机）按国家折旧标准一次性出售给乙方。

2.1 租赁期限：

2.2 一五窑牧场使用功能：

甲方应保证一五窑牧场占地面积（包括建筑物面积、奶牛活动场地和饲草料储存地）不得小于1000亩，一五窑现代化牧场经营需院外部分用地（饲料地20xx亩），由甲方协助乙方租赁解决，费用由乙方承担。

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并附照片。对分期交付的，分期交接确认。接交完后乙方尽快利用现有的设施，发挥其作用。

本租赁物采取包租折旧的方式，长期租赁，分段付款，分段签合同，租金为每年人民币伍拾万元整，签合同之日第一次一次性交付头三年租赁费壹佰伍拾万元整，甲方用于解决牧场原遗留问题，其余年限租赁费于租赁期当年壹月拾日前交付给甲方。

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金时，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起，按日按欠款金额的3%缴纳违约金。

（1）已报项目的履行问题

手续的办理和项目验收组的接待等事宜。项目资金的分配应合同双方协商决定。

（2）此奶牛养殖场为国家示范项目，乙方要确保奶牛养殖数量，确保外来人员随时参观条件。

7. 1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并在本合同终止时专用设施以折旧方式随同租赁物归还甲方。

7. 2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7. 3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8. 1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，方可动工。改建、装修费用由乙方承担。

8. 2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

8. 3装修、改建增加的附属物产权由甲方和乙方协商决定。

生产、防火（包括森林草原防火）防汛、牲畜防疫工作。

10. 1乙方 个月内未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括转租户的损失)由乙方全部承担。甲方不满足合同承诺的事项乙方有权提出终止合同，由此造成的一切损失山甲方承担。

10. 2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕相关手续，方可提前解约。

11. 1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或当地政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按土14. 2款执行。

并将出租物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方书面通知，并支付当年的租金。

按国家、当地政府有关规定，因本合同缴纳的有关的税费，按有关规定应由甲方、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理，经营性税费由乙方自行承担。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可交海拉尔区仲裁委员会仲裁。

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

16.2 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

16.3 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人： 电话： 电话：

签订日期： 签订日期：