

# 购销合同 医疗器械购销合同(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇)篇一

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_

2、设备的交付期乙方在合同生效的\_\_\_\_天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3、设备运输、安装和验收3、1乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由\_\_\_\_乙方\_\_\_\_承担。

(1)、甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在\_\_\_\_\_天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

(2)、设备到货后，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_天内安装调试完成。

(3)、甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准进行技术验收，验收合格后，双方在甲方签字确认。

4、付款方式甲方在合同生效后\_\_\_\_\_内先以\_\_\_\_方式预付货款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_；安装调试验收合格正常使用后以\_\_\_\_\_方式付货款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_，在两个月后、三个月内付

清。

## 5、伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

同时，乙方还应免费提供下列服务：设备的现场安装和调试提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料、乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

## 6、质量保证及售后服务

(1)、乙方应保证所供设备是在\_\_\_\_\_ (年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。

如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(2)、乙方应提供保修期\_\_\_\_\_月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

(3)、报修响应时间\_\_\_\_\_小时，到场时间\_\_\_\_\_小时(不可抗拒力量下除外)。

(4)、保修期满后，人工费为单次故障不高于\_\_\_\_\_元，年度

定期预防性维护保养次数，不少于\_\_\_\_\_次。

(5)、乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以\_\_\_\_\_的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

## 7、索赔条款

(1)、同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

(2)、按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

(3)、调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

## 8、争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

## 9、合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇) 篇二

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

一、(二手工程机械)概况

品牌： 型号： 机号：

二、转让价格□rmb 元。

三、甲方承诺对上述转让的(二手工程机械)享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述(二手工程机械)。如因第三人向乙方主张(二手工程机械)的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、(二手工程机械)现状已由双方确认。因该(二手工程机械)系二手旧机，甲方对于运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付

违约金，迟延超过 天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、(二手工程机械)由甲方于 年 月 日，在 交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于(二手工程机械)的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。甲方应在交付时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受(二手工程机械)的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、(二手工程机械)交付后，因该(二手工程机械)的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括(二手工程机械)本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在(二手工程机械)交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇)篇三

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

### 一、租赁设备概况

## 二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_工程。

## 三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手\_\_\_\_\_人，由\_\_\_\_方负责工资，工资每人每月\_\_\_\_\_元。

## 五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算\_\_\_\_\_元/月/台，\_\_\_\_\_元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金

后,甲方应将保证金余额退还乙方。

## 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用:

1、设备的进场费由\_\_\_\_\_方负担,退场费由\_\_\_\_\_方负担,乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中,乙方承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用,乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养,使设备保持良好状态,维修和配料费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担,维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担,所付费用以甲方机手签字为准,由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中,乙方若不能对设备故障进行排除,应及时通知甲方进行维修,设备因故障造成每月累计停工三天(维修时累计十二小时折合一天)以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费,如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏,费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用,税款均由乙方承担。

## 七、甲方的义务:

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后,甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥,并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工,在正常施工条件下,甲方

机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表,每月底将此表交乙方单位签字盖章,并以此表计算租金。

#### 八、乙方的基本责任:

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全,如因乙方原因造成设备的损坏、丢失,其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备,同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

#### 九、违约责任:

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款,未经对方书面同意,任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件,不得以租赁设备进行转租或抵押,否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用,甲方有权终止合同调回所租设备或停机,每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的\_\_\_\_\_%的罚款,停机期间乙方应照常支付租金。

#### 十、争议的解决:

有关本合同的一切争议,甲、乙双方应根据《合同法》及其它



相关法律法规的有关条款友好协商解决, 协商不成, 应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会, 根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜, 双方另行协商解决, 本协议壹式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方:

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇)篇四

乙方(供货单位):

甲乙双方本着共赢的原则, 订立本合同, 供双方共同遵守:

乙方承诺, 按乙方的经营范围, 甲方在乙方处采购的医疗器械, 包括血糖试纸, 符合国家法律法规规定的标准及所要求的技术标准。

对于医疗器械, 乙方应按生产厂家的保修规定及服务承诺做好免费保修服务, 若出现三次因质量问题引起的维修, 乙方负责更换同类新的器械, 但属于正常合理的损耗应由甲方承担。

血糖试纸甲方应在规定的期限内使用, 若超过期限, 乙方不負責任退换。

甲方所需产品, 应提前3—5天告诉乙方, 乙方按规定时间将货送到甲方手里, 并开出机打税收发票。

如因乙方物品质量原因导致甲方损失, 乙方应予以赔偿。

甲方收到产品后, 应立即验收, 三个工作日内向乙方汇报。

甲方向乙方三个月结一次款，不得拖欠，汇到乙方的账户上。

开户名： 账 号：

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇)篇五

一、工程概况：

1、工程名称：碧水云天一标段8#9#18#房

2、施工地点：城南路 如意路口

3、机械规格和数量、费用如下：

二、机械施工、租用期限：

塔机安装完成后并由机械检测中心签发合格证及甲方使用日期起，至塔吊起拆卸退场为止，即甲方一周前书面通知为结算日期。办理施工时，乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产(制造)许可证、产品合格证和检测合格证明(复印件)；合同签订后在 10 日乙方负责机械进场，安装及经有关部门签发合格证、挂牌。延期而造成甲方施工不便发生费用由乙方负责。机械退场，甲方提前一周以书面形式通知乙方，乙方必须在5日拆卸退场，延期退场而发生费用由乙方负责。甲方如需延期机械施工、租赁的，甲方提前一周书面通知乙方。

三、乙方提供机械必须符合上表中要求。

1、机械进出场费用，含乙方负责机械进出场费、顶升、所有护墙设施、护墙安装、拆除费及经有关部门签发合格、挂牌和退场拆卸运输等等相关费用，并符合文明施工要求。

2、机械每月租金含每台机配驾驶员的人工工资，塔机操作时间必须保证甲方的施工生产要求随叫随到。操作人员必须持证上岗，驾驶员的工资由甲方发放，但在其每月租金内扣除。不服从管理的，甲方有权要求乙方立即更换人员，并派修理人员住现场。

3、塔机基础部分施工，预埋地脚螺栓、墙面埋件，乙方提供相关图纸和施工具体方案，甲方按要求施工，并有乙方现场管理验收认可，乙方承担责任。

4、乙方必须提供给甲方有关的证件及施工方案，并承担相应的责任。

6、平时有关部门的检查，塔机必须符合验收要求，一旦须整改，乙方必须派人在12小时内进行整改完毕，乙方负责其费用。

#### 四、机械设备的使用、修理和保养：

3、甲方使用完后如以后仍需继续使用，甲方有优先租用该机的权利，双方以书面形式确立后，乙方应无条件服从。

#### 五、安全施工：

2、甲方负责施工现场的安全设施的围护、搭设。

#### 六、付款及结算方式：

2、塔吊安装检测合格使用后第三月开始支付租金，下月开始逐月支付塔吊租赁费，依次类推，先用后付。

3、租赁费按月计算，超过一个月按实际天数计算。租用期间的工作日连续计算(包括节假日)。但遇春节放假扣除贰拾天租费。

## 七、违约责任:

1、未经双方同意任何一方不得中途变更或解除合同。违约方按“经济合同法”的有关条款处理。

2、解决合同纠纷的方式:双方应本着互谅互让的姿态,积极配合,尽可能避免各项纠纷;若合同执行过程中,出现双方无法解决的纠纷时,可向甲乙双方签订合同所在地法院提出诉讼或申请仲裁。

3、本合同未尽事宜,一律按经济合同法的有关规定同等有效,本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,签字盖章后生效,合同期满后自然失效。

乙 方:

甲 方:

法人委托人: 法人委托人:

联系电话: 联系电话:

地 址: 地 址:

签订日期□20xx年 月 日

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇)篇六

随着社会的发展,机械销售越来越多,那么机械销售合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的机械销售合同范文,感

感谢您的阅读。

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

## 一、租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

## 二、甲方责任

1. 乙方进场前，做好场地的三通一平；
3. 协助解决工人住宿。

## 三、乙方责任

1. 根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔；
2. 做好施工原始记录；
3. 按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理；
5. 严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

## 四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工；

## 五、付款及结算方式

成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

付进度款。

工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的70%，但此时应扣除已经乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机 元支付预付款。锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的70% 支支付的款项。尾款在 个月内结清。

乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

未尽事宜，双方协商解决。本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

### 第一条定义

1. 产品：本协议所称产品，由甲方生产的“奥东”全自动麻将机。

2. 商标：“奥东”

3. 区域：

## 第二条 合作方式及条件

1. 经销：乙方代理销售甲方“奥东”pvc地板。

2. 乙方向甲方交纳服务及销售保证金省会城市五万元、市级城市叁万元、县级城市贰万元整。合同期 满，无售后服务投诉，甲方一次退还此保证金。

3. 甲方向乙方提供免费的售后服务人员技术培训和培训资料，乙方必须提供人员到甲方进行培训，在甲方的食、宿费用由甲方提供。

4. 甲方须保证乙方零配件的供应。在保修期内的零配件是用以旧换新的方式提供。超过保修期的零配件甲方收取成本费用。

5. 甲方向乙方提供该区域独家经销保证，凡属该区域的相关购买信息甲方须反馈到乙方。乙方不得擅自非代理区域销售甲方产品。

6. 乙方不得经营销售其它品牌麻将机，并维护好“奥东”品牌的良好声誉。

7. 乙方年销售量不可低于 台，首批进货量不低于台。

## 第三条 推广、广告、展览

1. 甲方根据实际需要向乙方提供合理数量的价目表、广告宣传的图片及有关产品经销的辅助资料等，提供特许代理授权证书和铜牌。

2. 甲乙双方完成本合同签定并首次进货后，乙方当地所做甲方品牌专项广告，经甲方核准同意后实施，费用首季度按3000.00元/月计算，费用由甲方承担，乙方需提供广告发布小样及广告发票，超出部分由乙方自行承担。

3. 展览：在境内举行的大型体育、休闲或相关的展览会，经甲方同意后，由乙方租赁展位，组织产品出展，费用由双方均担。

#### 第四条 价格

1. 价格调整，需提前七个工作日通知乙方。

2. 甲方提供给乙方的adma-33e价

#### 第五条 订货/发货/验货

1. 每次订货，乙方传真采购订单给甲方，甲方确认后回传乙方。甲方不得接受口头或其他形式订单。

2. 甲方按照乙方指定的地点、数量发货。

3. 倘若甲方所发货物与订单内容有型号、尺寸、颜色、品质不符者，乙方于收货之日起七个工作日内，以书面的形式通知甲方补正。

#### 第六条 品质/保险/售后服务

1. 甲方提供给乙方的产品保证质量。

2. 甲方的产品，免费保修壹年。

3. 乙方必须按甲方规定的全国统一售后服务标准进行售后服务，若有乙方客户投诉到甲方，甲方将直接派出人员给予客



户解决，所产生的费用由乙方承担，甲方将直接从乙方年终的维保费中扣出。

## 第七条保密

1. 乙方不得向第三人提及双方合作事宜。
2. 乙方不得将其所知有关甲方营业方法或其它甲方认为应保密之资讯泄露给第三人。

## 第八条违约责任/终止条款

双方在合作期限内如违反以上协议，则应由违约方负担由此引起的一切违约责任，同时另一方有权终止此合同。

## 第九条争议的解决

凡有关合约或执行中所发生的一切争议，双方应协商解决，或由双方有管辖权的人民法院处理。

## 第十条 协议期限

本协议有效期为在合作期限内必须完成台的基本销售量。方可签署正式合作代理销售合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

购货方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

二、甲方购买乙方全套机械设备总金额： 元整。

三、付款时间及方式：

#### 四、交货时间、地点、方式：

交货时间：

交货地点：

交货方式：送货上门

#### 五、验收时间及标准：

(1)、验收时间：从乙方调试运行后的1天内；

(2)、验收标准：

a□全部设备必须是规定的型号、规格.不得使用不达标的伪劣产品.

b□所有设备的安装要符合该生产设备本身的流程，体现坚固经久耐用、质量第一的原则，质量达标。

#### 六、安全要求：

乙方全面负责设备运输及安装调试全过程中的安全生产，确保安全施工，责任到人。安装调试期间内，如发生人员伤亡等事故，所造成的一切损失或经济赔偿，由乙方全部承担。

#### 七、现场服务：

甲方负责所有设备安装的基础制作及所需各项材料，并给乙方提供，安排乙方现场人员的住宿并提供必要的生活用品和运输车辆。

#### 八、人员培训：

安装调试完成之后，教会设备管理人员与使用人员掌握该设

备的基本操作。

## 九、售后方式：

自设备经双方验收合格之日起，乙方应按有关规定进行保修服务，保修服务期限为壹年，保修期内，乙方必须在接到甲方要求维修通知后1天派人到设备现场维修，设备维修所用的材料成本易损件由甲方承担。

## 十、违约责任

2、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的因素不能履行合同时，应及时向对方通报履行或不履行或不能完全履行的理由，经双方协商一致，并取得有关方面的证明，可部分或全部免除违约责任。

3、甲方要确保乙方正常施工安装，无故给乙方造成不能够正常安装，从而影响乙方安装进度，由甲方承担责任。

十一、未尽事宜双方协商解决，合同的变更及修改必须经双方同意，并以书面形式变更。所补充和变更的合同与本合同具有同等效力。

十二、双方如发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利和义务履行完毕后自行终止。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 购销合同 医疗器械购销合同(八篇) 篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日