

最新房产合同更名费多少钱 改造房子合同共(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房产合同更名费多少钱篇一

乙方:_____

根据_____公司要求,特将铁山供销社营街门市部加以改造。甲方愿将_____门市部东5间旧门面房,面积约100平方米的改造工程交给乙方施工改造,乙方在改造过程中必须遵照甲方的改造要求进行施工,不准偷工减料,确保施工质量。

一、甲方房屋的改造说明

- 1、甲方原旧门面房5间下半部分不拆动,上半部拆止房门头平,甲方不承担一切费用及责任。
- 2、房门高改为3米,宽度不变,门口上部设过梁加雨蓬出80公分。
- 3、室内地坪上提50公分,房屋总高为米,楼板下设240_____240圈梁,每间中间设南北240_____500大梁一道。
- 4、砼标号为c20,钢材采用国标,砖砌体用50水泥砂浆砌筑,屋面采用sps柔性防水屋面。
- 5、内墙为防瓷墙面,外墙采用1:_____3水泥砂浆墙面,用白水泥收面,屋面设前排水。

6、主门采用卷闸门。

二、开工日期及竣工日期

2012年月日至2012年月日

三、工程总造价：_____3万元

四、付款办法：_____竣工后付款

五、工程保修期及保修金：_____主体1年, 屋面3年, 待工程竣工后扣除总造价的5%, 在此保修期内如出现质量问题, 乙方无条件进行返修。

六、乙方应文明安全施工, 在施工中出现安全人身事故由乙方完全负责, 甲方不承担任何责任。

七、乙方负责村组协调及建筑时所发生的纠纷, 如不能按时竣工, 每月按门面房市场租赁价的双倍赔偿甲方。

八、未尽事宜, 双方另行协商解决, 本合同一式三份, 甲、乙双方各执一份, 交市社一份, 签字之日起生效。

房产合同更名费多少钱篇二

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人, 甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米, 房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所产生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房产合同更名费多少钱篇三

乙方：_____

依据《_合同法》、《_建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳_____路_____号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为_____年____月____日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的_____%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的_____%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的_____%;根据计划工期，延误____天暂扣进度款_____%，延误_____天，暂扣_____%，以此类推。

4) 总价的_____%做为保证金。

四、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款_____

六、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产合同更名费多少钱篇四

乙方为担保甲方与乙方之间于_____年____月____日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____月____日甲方与_____有限总公司签订的协议书规定的_____有限总公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年____月____日支付_____万元；_____年____月____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证

号_____。

第三条抵押物担保范围

双方同意抵押担保的范围与_____有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押权人的义务

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条

本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条争议解决

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本房屋抵押合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____乙方：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

房产合同更名费多少钱篇五

甲方：

乙方：

甲方现将坐落于的一栋层房屋的施工工程承包给乙方施工。现就有关事项协议如下：

一、承包方式。甲方以包工的形式承包给乙方施工，承包价格按每*方_____元结算，乙方按建设规范施工，确保工程质量达到相应要求，乙方提供劳务〈泥工、木工、钢筋工、架手工、付工〉和施工中所有的机械设备及施工工具〈升降、搅拌机、震动泵、切割机、模板、架管、灰桶、钉子、铁丝〉及全部施工用的工具，施工间乙方员工生活自理。

二、承包项目：乙方按照甲方提供的图纸施工，房屋主体以砖混结构，楼面现浇，屋顶后半部份上树盖瓦，前半部份为*台屋面，粉刷方面是天井和前后照面镶瓷板，踏步和一楼地面及前后阶基沟渠化粪池为水泥沙浆光面，厨房和卫生间为水泥沙浆，其他地方为水泥沙浆加白灰盖面。

三、面积结算：乙方按照甲方建房的实际面积结算，阁楼算满层，屋顶上树盖瓦部份按面积结算，超高则按满层结算。

四、付款方式：甲方按照乙方的工程进度付款

五、质量要求：乙方按照甲方要求，确保质量达到甲方标准，如果因乙方施工原因而造成的损失由乙方承担，甲方预留作为质量保证金，房屋交付使用满一年后，如果房屋没有质时问题，甲方结清所有工程款。

六、安全问题：乙方所有施工人员必须戴安全帽，着胶鞋，不允许穿凉鞋、拖鞋及高跟鞋，不允许酒后者和带病者进场

工作，架子工空中作业必须系安全带，如果因乙方施工人员的违章或不规范施工和乙方所有施工设备出现问题或造成的安全事故，甲方一概不负责任，由乙方自行承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：