

房屋拆迁补偿安置协议公证 城市房屋拆迁补偿安置协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋拆迁补偿安置协议公证篇一

甲方：

乙方：

根据《《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

律师365

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地

使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估,此等土地使用权的单位价格为 元/平方米,故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿:考虑到甲方长期居住于此地,搬离家园将给甲方造成诸多不便,本着奖励补偿的原则,乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外,还应当向甲方支付以下补偿金:

1、 电话号码变更费用:

2、 有线电视安装成本:

3、 交通运输费用:

六、补偿金支付方式:根据双方之协议,乙方共计支付甲方补偿金 元,乙方承诺将在 年 月 日前,一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户: 银行帐号。

七、禁止行为:考虑到甲方的弱势地位,乙方承诺在双方没有达成协议以前,绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活,否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决:双方如有争议,将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他:本协议壹式陆份,双方各执叁份,乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方): 拆迁人(以下简称乙方):

年 月 日 年 月 日

房屋拆迁补偿安置协议公证篇二

拆迁人（以下简称甲方）：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

服务单位： ； 地
址： ；

职务： ； 电
话： 。

被拆迁人（以下简称乙方）：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

职务： ； 电
话： 。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人： ， 职务： ；
电话：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

服务单位： ； 地
址： ；

职务： ； 电
话： 。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号
《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、
《福建省城市房屋拆迁管理条例》
及
等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、
自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协
议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：_____区（镇） 街道
（路） 号，房屋的总楼层数_____，房屋所在
的楼层数_____，房屋的朝向_____，被拆迁房屋的
区位等级为 ，房
屋产权性质_____，房屋结构类型_____。

（二）红线内占地面积 平方米，总建筑面
积_____平方米，其中产权证记载建筑面积_____平
方米，无产权部分面积_____，房屋产权证
号_____。房屋的用途_____，其中合法建筑面积中
住宅建筑面积 平方米，营业性用房建筑面
积 平方米，办公用房建筑面积 平方米，工
业仓储类用房建筑面积 平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：

（四）房屋的附属物及构筑物情况：

(五) 营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六) 被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

□

(七) 被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

房屋拆迁补偿安置协议公证篇三

营业执照注册号：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

营业执照注册号：_____

地址及邮编：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

姓名(单位名称)：_____ 电话：_____

营业执照注册号：_____

地址及邮编：_____

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

根据《城市房屋拆迁管理条例》及_____省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方_____拆迁项目已经_____省建设厅和_____省发展与改革厅批

准_____文件，已列入_____省_____年度拆迁计划，并取得《_____省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____

(三)房屋的附属物及构筑物情况：_____

(四)机械设备情况：_____

(五)其他情况：_____

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1. 乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是：

序号，姓名，性别，年龄，与户主关系，身份证号码。

2. 丙方有正式户口_____人，分别：

序号，姓名，性别，年龄，与户主关系，身份证号码。

(二)被拆除房屋是非住宅:

1. 乙方情况: _____

2. 丙方情况: _____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式:

1. 货币补偿;

2. 房屋产权调换;

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

风险告知: 拆迁补偿的基本方式有: 实行货币补偿;实行房屋产权调换;实行货币补偿和产权置换相结合的补偿方式。货币补偿, 依据由专业的评估机构对被拆迁房屋进行专业的市场评估价、商品房交易均价以及重置价, 三种方法来实现货币补偿。、房屋产权调换, 根据评估方法不同, 价值标准产权调换和面积标准产权调换。此外, 被拆迁人可以选择异地安置或者回迁安置。

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2. 当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写): 人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米, 按建筑面积每平方米_____元计价, 小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：_____。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2. 房屋内应当有以下设施：

(1) _____；

(2)_____;

(3)_____;

(4)_____;

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定,并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五)差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为_____，户型为_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补偿费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，提前搬家奖励_____元；其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(三)甲方应于_____年_____月_____日前，将房屋拆迁补偿费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1. 甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2. 逾期_____个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3. 逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

(三)_____。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1. 双方自行约定：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

2. 双方同意按以下原则处置:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 按第五条规定原则据实结算差价;

(2) 面积误差比绝对值超出3%的, 当产权登记面积大于本协议约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款, 不找差价, 由甲方承担, 产权归属乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的, 当产权登记面积小于本协议约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款, 由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

(三) 安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款, 按下列第_____种方式处理:

(一) 按逾期时间, 分别处理(不实行累加制)

2. 逾期超过_____日后, 自本协议约定的应付款之第2天起, 至实际全额支付应付款之日止, 甲方按日向【乙方】
【丙方】支付逾期应付款的千分之_____ (该比率应不小

于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条 其他违约责任:

(一)_____;

(二)_____。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款_____元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决:

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其

附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

丙方(签章)：_____

委托代理人：_____

_____年____月____日

房屋拆迁补偿安置协议公证篇四

在不断进步的时代，协议使用的频率越来越高，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么你真正懂得怎么写好协议吗？以下是小编为大家收集的安徽省城市房屋拆迁补偿协议通用，欢迎大家分享。

被拆迁人(以下简称甲方)：_____

拆迁人(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：_____

2、有线电视安装成本：_____

3、交通运输费用：_____

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：_____银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由__仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：_____拆迁人(以下简称乙方)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋拆迁补偿安置协议公证篇五

拆迁人(以下简称甲方):

单位名称: , 地址: ;

法定代表人: , 职务: ;

邮编: , 电话: 。

委托代理人:

单位名称: , 地址: ;

法定代表人: , 职务: ;

邮编: , 电话: 。

被拆迁人(以下简称乙方):

单位名称: , 地址: ;

法定代表人: , 职务: ;

邮编: , 电话: 。

委托代理人:

单位名称: , 地址: ;

法定代表人: , 职务: ;

邮编: , 电话: 。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： ；

委托代理人：

单位名称： ， 电话： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，
分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：。

□

(二)被拆除房屋是非住宅时：

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

- 1、货币补偿。
- 2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号 _____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：

_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定,并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种:_____,差价由_____方于____年____月____日前向_____方支付,支付方式:_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址:_____,建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的,应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按_____规定标准,支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元,临时安置补助费_____元,其

他补助费 _____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三) 房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置:

1、双方自行约定:

(4)_____□

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一) 按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；2、逾期超过_____日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】

支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

(三)_____。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：