

# 2023年终止租赁协议(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 终止租赁协议篇一

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_大道与\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 终止租赁协议篇二

- 1、租赁合同到期。
- 2、房屋拆除改建。
- 3、房屋毁损。
- 4、房屋闲置。

5、承租人死亡。在房屋租赁合同中，承租人死亡而且又没有同住的其他人时，合同一方当事人不存在，房屋租赁合同即终止。

6、当事人协商终止。

7、承租人有重大违约行为。在租赁期间，承租人应按照国家规定的内容使用房屋。如果承租人严重违反合同，有下列行为之一的，出租人有权终止合同：

- (1) 擅自转租、转让、分租、出借或调换使用承租房屋；
- (2) 任意改变房屋用途，致使房屋受损；
- (3) 利用出租房屋进行非法活动；
- (4) 无故拖欠房租达6个月以上。

### 终止租赁协议篇三

1、据我国相关法律的规定，行使房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(1) 房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。

(2) 房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

2、有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(2) 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的；

(5) 法律规定的其他情形。

## 终止租赁协议篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，经双方协商达成如下协议，以资共同信守。

一、 租赁物使用地：

二、 租期不足一个月则按一个月结算。

三、 租期超过一个月时，乙方必须每月结算一次租费，并在退清租赁物资时结清租费。如不按期结算加收租费30%滞纳金。

四、 合同签订后实际履行前，乙方须预交押金元。并提交单位营业执照副本、单位授权委托书、合同经办人、提货人、退货人身份证复印件各一份。除合同约定的提货人或合同经办人另行书面指定的提货人以外，甲方有权拒绝发货。

五、 租赁期间，由乙方负责租赁物的维修、保养，对于退货时乙方未进行维修、保养的部分，由乙方承担修理费，修理

费每吨 元。

六、 租赁物资丢失、报废、损坏按附表原值赔偿，如当时市场价值高于附表原值时，按照市场价值赔偿。单位租金以附表所列为准。（见附表）

七、 租赁物资的规格、型号、数量以提货单所载为准，以双方提货、退货以经手人签字的提货单和退货单作为合同的组成部分。双方约定的提货人为： 。

八、 未经甲方同意，乙方不得以任何方式对租赁货物进行转让、设定抵押、出售、发生上述情形的，甲方有权提前终止合同，并有权要求乙方赔偿由此带来的一切损失。

九、 本合同履行中发生争议，首先由双方协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院进行裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

## 终止租赁协议篇五

乙方(原承租方)： 陕西投资开发集团有限公司

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区 南路 号 商务广场a座 层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于 年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至 年 月 日，从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自 年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

关于租房押金：

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)： 金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)： 陕西 投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

年 月 日

## 终止租赁协议篇六

1、房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。对此，我国《民法典》规定：“当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。”

2、房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《民法典》规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍不履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形，

因承租人无正当理由违约而导致租赁合同的解除。

如承租人擅自搬离租赁房屋，停止履行合同，使租赁关系无存续必要而导致的房屋租赁合同解除。依法签订的房屋租赁合同是双方当事人真实意思表示，是受法律保护的，双方当事人应认真履行。但由于承租人可能在无正当理由的情况下不想履行租赁协议，有可能在与出租人协商或协商无果的情况下，擅自搬离承租房屋，停止履行合同义务。这种情况属于承租人违约，从严格的法律意义上看，并不应当受到法律支持。但鉴于房屋租赁合同履行期间的长期性，在此过程中承租人可能由遇到无法预料情势变更，为体现公平原则，平衡各方利益，避免社会资源的浪费，酌情有必要对其解除合同请求予以支持。

## 终止租赁协议篇七

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

乙方因工作需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在德清县武康镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至\_\_ \_ 年 月\_\_ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m<sup>3</sup>□租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务



- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 终止租赁协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从 年 月 日至 年 月 日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，3月、5月、7月、9月、11月、1月各月初7天内（特殊情况需提前告知）

甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_收款人姓名：

二、租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，

不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 终止租赁协议篇九

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [ ] 煤气罐 [ ]

二、暖气管道 [ ]

三、热水管道 [ ]

四、燃气热水器 [ ] 型号：

电热水器 [ ] 型号：

五、空调 [ ]型号及数量：

六、家具 [ ]型号及数量:

七、电器 [ ]型号及数量:

八、水表现数: 电表现数: 燃气表现数:

九、装修状况:

十、其它设施、设备:

甲方: 乙方:

签约日期: 年 月 日

签约地点: