

# 2023年过桥资金借款合同 装修工程质量安全合同共(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 过桥资金借款合同篇一

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担装饰工程方案设计施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

□□^v^合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》；

- 、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 、建设工程批准文件；
- 、本工程的具体情况。
- 、完成中装饰工程的施工现场的设计配套服务工作；
- 、本项目产品的顾问及咨询工作，以及其他相关工作；
- 、乙方根据甲方提供的建筑及结构图的电子文件完成中装饰工程的设计方案的手稿图、电脑效果图、说明资料，深化、完善相关方案，并完成施工图设计、材料样板的选择与提供、成本预算和其他设计服务。

、每一项设计，乙方须提供2款以上的设计方案供甲方参考选择。

、设计成果要求：

大厦商住大堂平面布置及效果图幅，图幅规格为规格；

商住会所平面布置及效果图幅，图幅规格为规格；

公共等候空间、公共通道及走火通道各款效果图，图幅规格为规格；

首层入户大堂及裙楼商场雨蓬效果图幅，图幅规格为规格。

以上方案的合订本。

、方案获甲方确认后15个工作日内，乙方向甲方交付全套一式十份的施工图纸。

、乙方完成本合同第2条所述服务，甲方向乙方支付的报酬为人民币\_\_\_\_\_元。

、乙方向甲方提交施工图后，甲方向乙方支付合同总额的60%(即\_\_\_\_\_元)；合同所约定的所有服务完成后，甲方向乙方支付合同总额的40%(即\_\_\_\_\_元)。

、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性，正确性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定时限3天以内，乙方按本合同规定交付设计文件顺延相同时间；规定时限超过3天以上时，应由甲乙双方重新商定交付设计文件的时间。

、签署确认经审核同意的设计方案、施工图纸、技术资料及材料样板等。

、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，所耗电量的计算和费用标准由甲乙双方共同商量决定。

、负责方案和施工图会审的组织工作。

、按本合同规定的内容、时间及份数向甲方提交设计文件。

、及时提供相关服务。

、乙方必须根据甲方批准的设计任务书或经甲方批准的上一阶段设计文件，以及有关设计技术经济协议文件并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计文件。对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并承担相关责任。

、对在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，乙方应负责承担，并不得影响设计工期。

、乙方的设计应满足甲方的使用要求，并根据施工图纸提交预算文件。

、乙方应为金盛大厦的装饰装修工程的施工提供全程施工配合服务，并对施工人员进行施工前技术设计交底，参加图纸会审，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

、乙方应为甲方所需购置的室内装饰用品、材料及色样等提出建议，并协助甲方购买家私、灯饰、窗帘、饰品、植物等，并指导布置家私。

、参加甲方召开的装饰材料及装饰工程的招标会议，并对投

标方提出的问题作相应的答复。

、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料及各阶段的设计图纸。如发生以上情况，甲方有权索赔。

、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。逾期超过10天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同时，若乙方未开始设计工作，则不退还甲方支付的定金；若已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，计算设计费并支付给乙方。

、由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间的，每延误一天，应减收本合同总额的5%；逾期超过10天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方返还甲方已付款额。

、由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据实际损失程度向甲方偿付赔偿金。

、合同生效后，若由于乙方的过失导致合同终止或解除合同，乙方应返还甲方已付款额，并赔偿甲方人民币5万元。

、乙方未经甲方同意向第三方扩散、转让的技术经济资料、任何各阶段的设计图纸和文件，甲方均有权向乙方索赔。

、在本合同履行过程中，如发生甲方对乙方设计的不满意且最终的施工未采用乙方的创意设计，则乙方应全额退还甲方已支付的设计费。在此情况下，甲方不得将乙方的设计资料、设计文件等泄漏给他人。

、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商

解决。

、本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，其所有权和版权归甲方所有。若因乙方侵权而与第三方产生纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。

、本装饰工程设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

、本合同壹式陆份，甲方执四份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 过桥资金借款合同篇二

为确保学校施工期间的安全，维护学校正常秩序，根据安定区教体局有关规定，学校（甲方）与施工单位（乙方）签订《施工安全责任协议书》，内容如下：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

开工时间：\_\_\_\_\_年4月20日

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后，施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保校园安全与稳定、在不能影响学校正常工作、学习和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免干扰师生的作息；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活废水不得乱排；不得破坏树木；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度，接受学校和上级的安全检查和监督，自觉维护好学校的安全。

五、学生上学期间，乙方应在施工区域设置安全明显标志，警示学生远离施工危险区域，并提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。对于时间较长的集中性施工项目，要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作，并与学校保持密切工作联系，签定施工安全协议书范本。乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，施工单位的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业。

七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和学校协商，避开校园交通高峰期，必须封路施工时，须征得学校同意，并在路口设置明显的提示标志。

八、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

十、如违反本规定，学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改，如不按期整改，学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。与施工相关的一切危害学校师生人身安全的事故责任均由施工单位承担。

十一、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十二、本协议一式两份（学校和施工单位各一份），自签订之日起执行。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 过桥资金借款合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，达成如下协议。

业主（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

乙方按照要求承包甲方位于\_\_\_\_\_的房屋装修工程（包含水电气管线铺设、墙体改造、居室及厨房卫生间阳台整体装修等）。

#### 关于安全生产责任的约定

1. 施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
2. 乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场人员。施工现场禁止一切火种，严禁在施工现场生火、吸烟等。
3. 乙方在施工过程中造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，由乙方负责赔偿。
4. 乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。
5. 乙方不得将装修工程外包或者分包。
6. 其他未尽事宜，双方协商解决。



7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 过桥资金借款合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照《^v^安全生产法》、《\_\_\_\_省安全生产管理条例》等安全生产各项法律法规, 地方政府的有关规定和本工程具体情况, 为认真贯彻执行“安全第一, 预防为主”的安全生产工作方针, 确保承包期间作业安全, 乙方已认真学习并认可甲方提出的各项有关安全生产的内容, 经双方协商一致, 签定本合同。

第一条 施工工作范围:

1. 地面\_\_\_\_\_每平方价\_\_\_\_\_元 (含走边)
2. 地面\_\_\_\_\_每平方价\_\_\_\_\_元 (含走边)
3. 墙面\_\_\_\_\_每平方价\_\_\_\_\_元
4. 楼梯每踏\_\_\_\_\_元 (含走边), 楼梯地脚线\_\_\_\_\_元/米
5. 窗台板每米\_\_\_\_\_元

第二条施工费用据实计算, 发生一切安全责任由承包人自行承担, 雇方已将一切保险费用含在总价内结算给乙方。

第三条乙方保证认真贯彻执行国家有关安全法律、法规、发包方《安全管理规定》、《消防安全条例》、《社会治安综合奖惩条例》、《建筑拆除工程技术规范》、《建筑工程安全生产管理条例》等安全管理制度及其他管理条例。

第四条乙方应按照国家有关安全法及国家、行业等有关的安全规范要求，制定相应的安全施工防范措施，设置专职安全员。组织对工作人员（特种作业人员持有国家颁发的有效资质证书）进行岗前安全教育和培训，并做好培训记录，承诺培训已达到预期效果。

第五条乙方在承包期间应明确现场安全负责人，经常实施对承包项目作业全过程的安全监督管理，及时处理过程中存在的事故隐患，做到防范事故于未然。

第六条乙方根据项目作业特点及安全需要配备必要的安全防护用品、用具，进入作业现场前，工作人员必须按规定穿戴各种安全防护用品，保证人员安全。

第七条乙方保证在现场进出口醒目处及施工区域等处设立醒目的警示标志以及围挡。

第八条乙方在施工现场临时用电必须按照国家标准《施工现场临时用电安全技术规范》的相关规定办理。

第九条乙方在拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。在对易燃易爆设备进行拆装过程中严格遵守《消防安全规定》，施工前做好施工过程的安全防护，没有做好防护准备严禁施工。

第十条乙方施工不得使用患有精神病、高血压、心脏病等危险症状的民工，不得使用超过50岁的人员进行作业。

第十一条乙方应积极配合并接受甲方的现场安全检查，对甲

方查出的事故安全隐患或下达的《隐患整改通知书》，按要求及时整改到位，否则，接受甲方给予的处罚，罚款在限期内交至甲方财务部，逾期加倍处罚。对于因隐患整改不力而造成的安全后果由乙方全部自行承担。

第十二条项目承包期间发生任何安全责任事故，乙方应承担一切责任。

第十三条乙方必须保证无条件接受甲方提出的施工质量和工期要求，在不能达到要求的情况下，甲方有权找别的队伍的权利。

第十四条 该合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 过桥资金借款合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、依据国家有关安全法规要求，结合我公司实际，认真贯彻执行<sup>v</sup><sup>v</sup>61<sup>v</sup>号令以及<sup>v</sup>安全第一、预防为主<sup>v</sup>的方针和<sup>v</sup>谁主管、谁负责<sup>v</sup><sup>v</sup>抓生产必须抓安全<sup>v</sup>的原则，落实安全责任制，为确保施工安全，防止事故发生，为此甲乙双方必须履行以下条款：

2、甲方对本工程的安全治安工作全面给予配合，同时对乙方的安全治安工作进行督促检查，对检查中查出的违规、违章行为、安全隐患有权要求乙方进行整改。

- 3、甲方有权按照有关管理办法对乙方装修中无视装修工程安全、存在治安、消防甲方对在检查中发现的问题，应按公司要求采用书面形式告知乙方并存档备防安全隐患、违规操作等行为进行处罚。
- 4、乙方在装修过程中，不得影响甲方正常营业。要保护好甲方已有的和正在使用的设施设备、如监控、消防线路等，如有损坏、乙方必须承担修复、赔偿等相关责任。
- 5、乙方必须有明确的法定安全责任人，对施工工程的安全、治安工作负责，做到施工和安全^v^五同时^v^□
- 6、施工进场前乙方必须为施工人员办理登记和出入证等手续，指定专人做好检查工作，无证者不得进入施工现场。
- 7、施工人员上岗前必须由乙方负责对其进行安全教育，讲清楚有关安全规章和工作要求，自觉遵守安全管理制度。
- 8、乙方在施工中必须有专职或兼职的安全治安员，具体负责落实施工中的安全、治安防范措施。
- 9、乙方在施工中用的易燃、易爆及危险品必须限量并且定专人负责安全管理。
- 10、乙方在施工中动用火、电、焊时必须由乙方现场负责人进行审批，严格执行动火、动电、动焊的技术规范和操作规程，确保万无一失。(氧气瓶、乙炔瓶不得倒置，并有减震圈，严格控制使用数量。摆放间距大于5米，明火距乙炔瓶必须大于10米。备有专人消除易燃物，现场放有灭火器，焊完留人值守，确认无问题方可离开)
- 11、乙方的电工、电(气)焊工须凭劳动部门颁发的有效^v^特种行业人员操作证^v^方可按施工现场规范的要求实施操作。

12、乙方必须严格按照国家有关建筑、装修的行业安全施工规范进行施工，坚决杜绝“三违”行为。

13、乙方在施工中用大型设备时，必须充分考虑楼层的承载和防震能力，在确保安全的前提下方可使用，坚决禁止违章指挥和冒险作业。