

2023年出租转让合同(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

出租转让合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议鉴定之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

协议签订之日起____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后。

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房：

(1) 自本协议签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的'应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第____种约定追究乙方的违约责任：

1、乙方向甲方支付违约金共计____元整，协议限期继续履行。若乙方在____天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计____元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利

息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

1、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议继续限制履行。若甲方在_____天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效

力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

出租转让合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协议，甲方将出租车股份转让一半给乙方，特订如下协议，希双方共同遵守。

甲方将出租车作价柒 万元整转让一半给乙方。

合伙前所有权归甲方所有，合伙后，甲、乙双方平等共同拥有出租车所有权。

车辆营运期间，正常损坏维修费、公司上缴费用由甲、乙双方共同负责，但人为损坏，如甲方损坏，由甲方负责原质原样修复，经乙方验收方可，如乙方损坏，乙方负责原质原样修复，经甲方验收方可。

车辆营运期间，所发生的一切交通事故、违章、电子抄牌、车辆被抢及所有人身安全等一切责任及经济损失，各自负其责任，并且耽误的时间按白天120元计算，晚上元计算赔给对方。

如果在正常的维修及公益活动中所耽误的时间，双方协商解决。

双方交班时均应保证车况良好，驾驶时发现异常，应及时停车修理，有碍安全有权拒驶，营运期间不准带学徒，不能违法违章经营。

乙方与甲方合作期间，即与公司所签订合同期间，乙方不能私自将股份转让，乙方欲转让须经甲方同意。

经营期间，指标价值及押金，甲、乙双方各拥有一半。

从年月日与乙方合作之前，政府所补贴的一切经费归甲方所有，合作后的补贴甲、乙双方各一半。

从甲、乙双方协议之日前的违章记录由甲方承担。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，同时具备法律效力，望双方合作愉快！

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

出租转让合同篇三

转租方(以下简称甲方)： 地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)：地址： 联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的__房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、甲方将租赁__的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)。

二、租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式：

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为__万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后，乙方向甲方交付押金__万元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途:写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任:

1、如甲方违约，应当赔偿乙方__万元。

2、乙方违约，所交押金不予退还。

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行。

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方:

乙方:

签约日期:__年__月__日

出租转让合同篇四

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

因甲方驾驶出租车多年，身体状况，工作情绪等极不稳定，又不能及时履行公司的一切责任和义务，为了对本人、公司、社会安全负责，同时为了维护甲乙双方的合法权益，在平等、自愿、公平、公正的原则下，双方达成如下协议：

一、甲方现以伍万陆仟捌佰元的价格，将其拥有的苏hn5127出租车半股产权转让给乙方：

包含：

(1) 车身本金的一半。

(2) 甲方在公司拥有的苏hn5127贰万叁仟多元资产保证金的一半。(具体以票据为准)

(3) 关于苏hn5127在公司未发的20_____年下半年油补、20_____年全年油补、20_____年以后的油补及一切国家政策性补贴的一半都归乙方所有。

二、甲方确保乙方在公司享有与其他车辆责任人同等的权利和义务。

三、六年一轮换车时，甲方负责乙方与其他车辆责任人同等的待遇上新车，相关费用由乙方负责与甲方无关。

四、甲方在公司的壹万元驾驶员安全保证金与乙方无关。

五、即日前关于苏hn5127出租车所产生的经济纠纷，违章、违法、事故等一切费用均由甲方负责，与乙方无关。相应的即日后关于苏hn5127出租车所产生的经济纠纷，违章、违法、事故等一切费用及法律责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、甲方无条件负责为乙方到公司签大合同，签字拿油补等办理相关手续。

七、本合同互不违约，违约金贰万元。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方、见证人各执一份，签字付款后即生效。

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

见证人：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

出租转让合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无

偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

二、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元整，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

四、如因自然灾害地震等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

出租转让合同篇六

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币（大写：____），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

出租转让合同篇七

甲方：（受让方）

乙方：（受让方）

丙方：（出租方）

在本协议签订前，丙方与甲方已于20__年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付

房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

丙方签字（盖章）：

日期：年月日

出租转让合同篇八

出让人(简称甲方)：

身份证号码：

受让人(简称乙方)：

身份证号码：

转让标的：_____号出租车及该车随附的经营权

甲方和乙方在充分协商的情况下，达成以下合同：

二、现甲乙双方协商一致，甲方将转让标的以_____元人民币的价格转让给乙方。

三、本合同签订前，乙方已经全面了解了转让标的的各项情况及其存在的瑕疵，乙方对以现状受让转让标的无任何异议。

四、乙方应于_____年___月___日向甲方全额支付转让价款即现金_____元人民币。

七、转让标的交付日前，因该车引发的债权债务等民事责任及违章处罚等行政责任均由甲方承担；转让标的交付日后，因该车引发的债权债务等民事责任及违章处罚等行政责任均由乙方承担。

八、因本合同发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交_____仲裁委员会仲裁。因解决纠纷所发生的全部直接费用和间接费用(包括仲裁费用、法院执行费用和律师费用)等均由败诉方承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章生效。若双方为了履行本合同而另行签署的有关格式文件与本合同有冲突的，均以本合同之约定为准。注明：上文“_____”的内容根据实际情况由双方自行填写。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日