

租赁停车场地合同 停车场地租赁合同(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁停车场地合同篇一

6.1.8甲方应当保证所有的水、电、空调容量均按设计标准配置，如相关的水、电、空调等设备容量不足，则由甲方负责增容并承担相关的所有费用。

6.1.9.1甲方必须向乙方提供项目有关的土建设计、施工及配套工程的相关竣工图纸并协调乙方的装修队伍和甲方的前期施工队伍的相关工作衔接。

6.1.9.2上述图纸甲最迟应于合同订立之后日内提供给乙方，双方应就相关图纸的交接办理书面交接手续。如果甲方在上述时间内未能及时提供相关图纸的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

6.1.10甲方保证所有的给水管、空调进出水管、冷凝水管、消防栓管道、喷淋管道均已经过规范的压力试验，保证不出现渗、漏、滴现象，如上述相关设施不合规范，则甲方应当及时进行维修并应赔偿乙方因此所造成的损失。

6.1.11甲方在酒店的所有消费(会议、餐饮、住宿、娱乐等)均享受最优惠价格(具体条款由双方另签合同确定)，甲方指定并经乙方确认的负责人可在酒店签单消费(具体条款由双方另签合同确定)。

6.1.12装修结束试营业前，甲方出具所有设备的清单，并与乙方办理交接手续，该交接作为合同结束后乙方交还的依据。

6.1.13甲方保证乙方在装修期间的水、电、通信供应，如因甲方原因造成装修因水、电、通信供应原因停工的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方不得以任何形式对酒店的资产进行抵押、担保、出让、转移，如因上述原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的相关损失。

6.2.2乙方保证合法经营，诚信服务，并不断塑造酒店的市场形象和品牌。

6.2.3乙方有权独立进行经营管理活动，不受甲方的干涉和制约。

6.2.4乙方有权将酒店的某些服务项目和场地交给第三方租赁或承包经营。

6.2.5乙方必须及时保养和维修酒店的各种设备、设施并保证其正常运转，在合同结束时，按交接清单交回甲方，并保证不缺少并能正常运转，否则乙方应予以修复或折价赔偿(低值易耗品以及乙方投入部分所形成的资产不在此列)。

6.2.6乙方在租赁期间，可以根据市场情况，在不改变酒店主体结构的情况下对酒店整体或局部进行改造和重新装修，乙方对酒店整体或局部进行改造和重新装修不当给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的相关损失。

6.2.7乙方因经营需要确需改变酒店的结构和布局，应当报甲

方批准后方可实施。

6.2.8乙方承诺在酒店正式开业后二年内将酒店评上三星级酒店。

6.2.9乙方承诺按时向甲方交纳租赁费，逾期则按合同第五条规定承担违约责任。

6.2.10乙方正式开业后，即承担酒店及相关设施的消防安全责任，并确保住店客人和员工的生命财产安全，但因隐蔽工程等不易发现的隐患所产生的相关安全责任仍由甲方承担。

6.2.11在承租期间，乙方自行购置的财产(甲方提供的资产更新或由乙方购买但甲方同意冲抵其租金的资产不在此列)，所有权归乙方，乙方有权自行处理。

6.2.12乙方可以其承租的酒店的部分财产及设施进行投保，保险费由乙方承担，受益人为乙方。

第七条：特别约定事项

7.1.1甲方同意乙方在合同签订后

7.1.2甲方承诺在

7.1.3甲方办公楼层的水、电单独装表计量，每月由双方共同抄表确认甲方的实际用水和用电数量。空调费用按面积分摊，由双方签字确认。以上费用统一由乙方向水电部门缴纳并据实冲抵乙方应付租金。

7.1.4共用设备的重大维修及更新应事先报预算给甲方，甲方应当根据面积比例承担部分费用，乙方可以据实冲抵应付租金。

7.1.5甲方因自身的工作需要使用三楼会议室的，乙方承诺只

本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。

12.2 修改及效力

本合同不得以口头方式修改，必须以各方签署书面文件的方式修改。修改文件作为本合同组成部分，与本合同有同等效力。

12.3 通知

本合同项下的通知和其它通讯联系应当以书面方式，并且应当通过特快专递方式送达或通过传真或电子通讯设备发往当事人下列地址。一方通讯地址和通讯方式的任何变动均应及时书面通知对方，未经书面通知的，经下列地址寄出的所有文件一经寄出，无论是否实际到达均视为已经实际送达：

致甲方：

地址：

收件人：

邮政编码：

电话：

传真：

致乙方：

地址：

收件人：

邮政编码：

电话：

传真：

租赁停车场地合同篇二

甲方：_____公司（出租人）

乙方：_____小区__号楼__单元__号姓名：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自年月日至年月日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的'车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保

安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

租赁停车场地合同篇三

甲方：

乙方：

根据相关法律法规，甲乙双方在平等、友好协商的基础上，就甲方租用乙方停车场相关事宜达成一致：

1、乙方无偿提供其位于广汉市东莞路二段临路侧的停车场给甲方使用。使用日期自 年 月 日至 年 月 日。

2、在甲方使用停车场期间，停车场范围内的安全管理、车辆停放管理、卫生管理工作由甲方全权负责。

3、甲方因使用乙方停车场，需要对乙方停车场目前状态需要改变的，由甲乙双方协商解决，并对使用结束后需要恢复

部分明确约定。

3.1 由甲方负责临广汉市东莞路二段侧停车场进口现有挡板拆除，使用结束后须恢复。

3.2 由甲方负责场地内杂草清除。

3.3 停车场入口场地整理由甲方负责。

3.4 其他事项：

4、乙方有义务告知甲方场地内隐蔽管线走向及注意事项。因乙方未尽告知义务导致的责任由乙方承担。

5、甲方指定联系人及联系方式：

6、乙方指定联系人及联系方式：

7、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执壹份，均具同等法律效力。执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

年 日 月

租赁停车场地合同篇四

乙方： _____ 业主

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下——号停车车位，租赁期从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。因该车

位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币 _____ 元(大写 _____)，押金为人民币 _____ 元(大写 _____)。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租

金(以政府部门规定数为准)，并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

____年____月____日

租赁停车场地合同篇五

乙方：_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约_____平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：_____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设

施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

联系方式：_____

_____年____月____日

乙方：_____

联系方式_____

_____年____月____日

租赁停车场地合同篇六

乙方（承租方）：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号：_____

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自_____年____月____日始至_____年____月____日。合同期满双方协商是否续租。

租赁车位按照先付款后使用的'原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

租赁停车场地合同篇七

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，

甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____（签章） 乙方：_____
（签章）

代表：_____（签章） 代表：_____
（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

租赁停车场地合同篇八

乙方：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下_____期第_____号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将_____车库地下第_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在_____天内继续使用该车位。甲方按每月_____元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该

车位时，乙方应承担每月_____元的违约金。

第八条本协议一式____份，甲乙双方各持____份。本协议从_____年____月____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

租赁停车场地合同篇九

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%；如果乙方违反其在本合同中所作的. 陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。