

2023年民间抵押合同 民间个人借款抵押合同(通用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

民间抵押合同篇一

甲方(出借人、抵押权人)：

身份证编号：

乙方(借款人、抵押人)：

身份证编号：

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条：借款金额为人民币(大写)元整；(小写)元。

第二条：借款期限为。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条：借款利率为，借款利息按月/年支付。

第五条：甲方将全部借款金额按照借款人要求一次性发放借

款。

第六条：借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的，应提前日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收，但不可抗拒的原因除外。

第七条：乙方自愿用位于下面所诉房屋套，作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：

产权证号：

产权人：

建筑面积：

结构：

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即宣告终止。

第十条：本合同履行中发生经济纠纷，合同各方应协商解决。协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

第十一条：补充条款：

第十二条：本合同一式份，双方当事人各持份。

甲方(签章)：

乙方(签章):

中证人(签章):

签订日期: 年月日

【热】民间借款抵押合同

民间借款抵押合同**【热】**

民间借款抵押合同**【推荐】**

民间借款抵押合同**【热门】**

【热门】民间借款抵押合同

【精】民间借款抵押合同

【荐】民间借款抵押合同

民间借款抵押合同**【精】**

民间借款抵押合同**【荐】**

【推荐】民间借款抵押合同

民间抵押合同篇二

甲方(出借人): 身份证号码: 住址: 联系方式:

乙方(借款人): 身份证号码: : 住址: 联系方式:

丙方(保证人): 组织机构代码证号: 住址: 联系方式:

鉴于乙方向甲方借款, 根据中华人民共和国有关法律、法规

的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，达成下列条款，以资各方共同信守履行：

一、借款金额、期限、用途

（一）借款金额：乙方向甲方借款人民币（大写）壹仟万元整（小写：元）。

（二）借款期限：借款期限为个月，自年月日起至年月日止（以实际借出时间的出具的借条为准）。

（三）乙方向甲方的借款用于乙方个人用途。

二、借款利率

借款利率：月利率%，月利息人民币（大写）贰拾肆万元（小写：元）。利息每个月支付一次，结息日为每月日。借款利息自甲方实际放款之日起算，按实际放款金额和乙方借款天数计算。

三、借款交付

本合同签订后，经公证处办理强制公证后，到房地产管理部门办理抵押登记后个工作日内，甲方应将上述借款金额汇入乙方下列指定收款账户：

账户户名：开户行：，账号：。

四、权利及义务

（一）甲方权利义务

1、乙方未按照合同约定支付利息或归还本金的，甲方有催讨、提前解除合同以及通过法律途径追究乙方责任的权利。

2、甲方保证其出借的资金来源合法，是该出借资金的合法所有人；若有第三人对资金归属和合法性问题发生争议时，由甲方自行负责解决。

（二）乙方权利义务

1、乙方应保证其所借款项用于合法用途，并按照合同约定向甲方支付利息及归还本金。

2、因乙方逾期支付利息或归还本金，甲方为实现债权所支出的与此相关的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

3、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：

（1）家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；

（2）重大财产处分（包括但不限于转让、租赁、抵押等）；

（3）乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；

（4）发生其他影响乙方偿债能力的情况。

（三）丙方的义务

1、该抵押物由丙方方占管。在丙方方占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产生减损。甲方有权检查抵押物的使用管理情况。

2、丙方方必须保证该抵押物的完全的、有效的、合法的所有者；该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。

3、借款人提供的抵押担保完全出于自愿的全部意思表示真实。

- 4、丙方方应对该抵押物的瑕疵作出充分合理说明。
- 5、丙方方保证该抵押物依法可以设定抵押。
- 6、丙方方保证该抵押不会受到任何限制。
- 7、丙方方保证该抵押物未被依法查封、扣押或监管。
- 8、该抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知甲方。
- 9、甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定，经与丙方协商对抵押物进行折价以抵偿借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿。
- 10、自到有关抵押登记机关办理完毕抵押登记手续之日起生效，至借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。
- 11、丙方作为抵押方，自愿为乙方履行本合同义务承担连带保证责任，担保范围为该笔借款本息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现债权而支出的一切费用，担保期限为借款之日起至借款合同到期或终止后贰年内。

五、抵押担保物情况

五、违约责任

（一）甲方违反本合同的约定义务，未依约向乙方提供借款的，甲方应支付/万元的违约金给乙方。

（二）乙方应按照约定期限偿还借款本金和支付利息；未按约定期限偿还本金和支付利息的，逾期期间利率按本合同约定的利率标准上浮%计算。

（三）乙方违反本合同的约定义务，经甲方催告仍不纠正，或者乙方违约行为可能导致乙方丧失偿债能力的，甲方有权单独或同时采取下列措施追究乙方责任：

1、甲方有权要求乙方按照本条第（二）款的约定执行。

2、自乙方发生违约行为之日起，甲方有权主张本合同约定的借款期限提前届满，要求乙方立即归还全部借款本金、利息、催讨费用及相关费用（包括甲方为实现债权而支出的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一系列费用）。

七、其他约定

若到期后不能按时偿还，丙方全体股东自愿将本公司为该借款提供的直接抵偿借款本息，不结算差价。

八、争议事项处理

（二）甲、乙、丙三方在履行本合同中发生任何争议，双方应友好协商；协商不成的，双方同意由合同签订地所在人民法院管辖。在诉讼、执行期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

九、附则：本合同自甲、乙、丙三方签署之日起成立，自甲方提供借款给乙方时生效。

签署：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

时间： 年月日 时间： 年月日

丙方（签章）：

时间：年月日

民间抵押合同篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押贷款的事项达成如下合同：

第一条、抵押车辆品牌：型号：数量：台机动车牌照号码：车架号码：发动机号：

第二条、贷款金额：人民币元整。抵押车辆评估价值：人民币元。

第三条、贷款期限：年月日至年月日。

第四条、如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索贷款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：《机动车辆抵押贷款合同书》项下的贷款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用（包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行费、拍卖或变卖费等）、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

第六条、双方责任：

1、甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在乙方封存。

3、抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

4、在抵押期间，乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，乙方认为有必要对机动车重新估价，甲方必须予以合作。重新估价后，乙方认为机动车价值不足以担保其债权时，甲方必须提前偿还部分或全部贷款。

6、随车手续：由乙方保存。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

民间抵押合同篇四

贷款方：

跨款方：

跨款方为取得借款，贷款方为确保贷款安全，经借贷双方协商同意，特签订本财产抵押契约。

双方在共同遵守国家法律和信贷政策的前提下，保证恪守下列条款：

第一条跨款方自愿以本单位所拥有的财产作为贷款抵押物抵

押给贷款方：包括固定资产元；

可封存的流动资产元，有价证券元；

其它元，评估现值共计万元。

抵押期限最长不超过一年。

即从年月日起，至年月日止，贷款方根据抵押率不得超过现值的70%的规定，同意以借款方抵押物为条件，核定借款方最高贷款额度万元。

在这个额度内，按照中国工商银行贷款办法和信贷政策，可以一次申请贷款，也可分次申请借款，在抵押期限内，贷款归还后可以申请贷款，但借款期不得超过抵押期。

第二条经贷款方同意，抵押清单所列由借款方保管的抵押财产。

抵押期间借款方可继续使用、保管，并负责保养、维修，其费用开支由借款方负担。

在借款方保管的抵押物，未经贷款方同意，借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。

在抵押期间，属借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质，由借款方负责，并在十日内通知贷款方由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物，或由贷款方核减相应的贷款额。

抵押清单所列的由贷款方保管的抵押物，自本契约签订之时，移交贷款方保管。

第三条借款方不能按期还清借款本息时，贷款方有权处理抵押物，收回贷款本息。

如处理抵押物不足以收回贷款本息时，借款方应用其他资金归还。

第四条在抵押期间，如充当抵押物的有价证券到期兑现，由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。

第五条在抵押期间，如发生抵押物价格下降时，贷款方相应调低放款额度。

第六条抵押物必须参加财产保险。

如遇保险公司不同意保险或续保，借款方应另找意外财产损失担保人。

在抵押期间抵押物保险到期，借款方应负责续保，并将续保的保险单交贷款方保管，如发生灾害损失，借款方必须以保险理赔款归还贷款本息。

第七条抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由借款方负担。

第八条贷款方有权随时对借方保管和使用的抵押物进行监督检查，借款方须在工作上保证协助。

第九条抵押合同依法需变更或解除的，必须经借贷双方协商同意。

协商未成之前，原抵押合同继续有效。

第十条借款方发生合并、分立时，由变更后的当事人承担或分别承担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十一条借贷双方根据实际情况共同商定增加下列条款：

第十二条本契约自借贷双方签字并经公证后即具有法律效力，

借款方按合同规定归还全部贷款本息，抵押物返还借款方，本契约自动终止。

第十三条本契约一式三份，签约方和公证机关各执一份，均具有同等法律效力。

并与借款合同一起保存。

附件：

1. 抵押物清单张。

2.

3.

4.

借款方公章： 贷款方公章：

法人代表章： 法人代表章：

年月日年月日

附： 抵押物清单

抵押契约编号

单位： 元

以上所列财产已在保险公司投保，到期后由借方负责续保。

保险单据由贷方保管。

经双方协商，本单所列抵押财产在__方保管或封存，按合同

要求负责管理。

跨方公章： 贷方公章：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年月日年月日

民间抵押合同篇五

根据你行于_____年_____月_____日与我公司签订的贷款合同规定,由我公司以自有财产作抵押,你行同意向我公司发放总金额为_____的贷款,贷款年利率为_____,贷款期限自_____年_____月_____日,至_____年_____月_____日,为此,特设定本抵押书。本抵押书为无条件和不可撤销的,为上述贷款合同不可分割的组成部分。

一、抵押物(附详细抵押物清单及抵押人所有权证明)

1. 抵押物名称： _____
2. 规格： _____
3. 数量： _____
4. 帐面价格： _____
5. 存放地点： _____
6. 保险险种及金额： _____

二、抵押人即贷款人声明与保证

1. 本抵押书第一款所列用作贷款抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。
2. 所提供的. 抵押物没有向任何第三方抵押或转让过, 今后在本抵押书有效期内, 也不会向任何第三方抵押或转让。在本抵押书有效期内, 抵押人保证抵押物的安全、完整无缺, 并同意随时接受你行的监督检查。抵押物如有短缺, 抵押人将立即负责补足。
3. 上述第一款所列抵押品已于_____年_____月_____日向_____保险公司_____分公司投保, 并办妥以你行为第一受益人的权益转让手续。

三、抵押物的处理

在发生下列事件一项或数项时, 你行有权依照规定程序及方式处理抵押物, 以所得款优先偿还你行在本抵押项下的贷款本息及费用。

1. 抵押人在本抵押书中所作的声明和保证不真实或不履行。
2. 抵押人不能按本抵押项下的贷款合同规定, 如期偿还贷款本金、利息及费用。
3. 抵押人有其他违反本抵押项下贷款合同规定或本抵押书规定事项。

对你行根据本抵押书及本抵押项下贷款合同规定处理抵押物, 以清偿贷款本金、利息及费用, 抵押人无条件放弃抗辩权。

四、有效期

1. 本抵押书自抵押人有效签章后生效。
2. 本抵押书将持续有效, 直至本抵押项下贷款本息及费用全部

清偿后自动失效。

抵押人(即贷款人)(公章): _____

授权人(签字): _____

法定地址: _____

_____年____月____日

民间抵押合同篇六

本合同双方当事人

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、建物地址

甲方将其所有的位于上海市区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

月日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月元整（含管理费）。乙方以形式支付给甲方。
2. 租金按月为壹期支付；第一期租金于_____年____月____日以前付清；以后每期租金于每月的日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收。
3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.3%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。
2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。
3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方： 乙方： 见证方：

证件号码：证件号码：联络地址：

联络地址：联络地址：电话：

电话：电话：经办人：

代理人：代理人：日期：

日期：日期：

民间抵押合同篇七

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：身份证号码：

乙方为进行生产（或经营活动），经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

第一条、借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币元（小写）整（大写）。

借款期限为个月，自年月日起至年月日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证；乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第二条、借款利率

在合同规定的借款期内，月利率为%。利息每月结算一次，乙方必须在次月号前支付给甲方。

第三条、抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

第四条、保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

第五条、违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月%利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月%利率收取复利。

2、借款到期，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第六条、合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条、其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

民间抵押合同篇八

抵押人(下称甲方): 身份证号: 住所: 电话:

抵押权人(下称乙方):

为保障乙方与债务人签订的编号为《借款合同》的履行, 甲乙双方经协商一致, 就机动车辆抵押担保事宜达成如下协议:

- 1、甲方同意将其名下的如下机动车辆(下表不够填写可另列清单)抵押给乙方, 作为对前述《借款合同》项下债务的担保, 并承担设定抵押的有关费用。
- 2、抵押担保的范围为前述《借款合同》中所约定的借款本金、利息、罚款、乙方实现债权的费用以及《借款合同》约定的应由债务人支付的费用。
- 3、甲方应积极配合乙方或委托方办理相关抵押登记手续。
- 4、在车辆抵押登记完成后, 机动车登记证书及/或车辆抵押证明文件由乙方负责保管。
- 5、车辆抵押期间, 甲方必须为车辆担保机动车保险并承担相关费用, 并确保车辆保险的第一受益人为乙方。
- 6、车辆抵押期间, 甲方有义务妥善保管抵押物, 并随时接受乙方的检查。
- 7、在抵押期间因甲方原因造成本合同项下的抵押物被查封、扣押或灭失等情况而给乙方造成经济损失的, 甲方应予赔偿。
- 8、在债务人按《借款合同》约定还清全部借款本息后, 本合同自动终止, 乙方负责配合甲方办理车辆抵押登记注销手续并将机动车登记证书等材料交还甲方;若债务人未能按《借款

合同》约定履行相关还款义务，则乙方(或其委托方)有权依法对抵押车辆进行处置。

9、《借款合同》条款部分或全部无效，不影响本抵押合同的效力，甲方仍应按约定承担责任。

10、本合同经双方当事人签章后生效，具有强制执行的效力。债务人若不能按期偿还剩余借款本息，甲方自愿依法接受强制执行。

11、本合同一式两份。

抵押人：抵押权人：

年月日：

车辆抵押借款合同书格式