

个人租房合同一张纸版 个人租房合同电子版(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人租房合同一张纸版篇一

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权。

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

_____□

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通

知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

租金总额为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响

的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于_____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额_____%的违约金。甲方除应按约定支

付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的_____ %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

(3) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

应该按协议总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____ 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1□_____

20_____

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

个人租房合同一张纸版篇二

承租方(乙方)身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____室的次卧出租给乙方居住使用，租赁期限自_____开始。

二、本屋月租金为人民币600元，按月结算(最少连续租三个月)乙方在起租日提前五天内支付给甲方租金，不得拖欠。如果乙方到期后不想再租，需提前10天告诉甲方，(其中有500元押金，在合同终止时，符合条件要求下由甲方返还乙方)

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、宽带费、物业费由甲方承担。

五、现金等贵重物品双方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

六、租赁期间内，未经甲方同意乙方不得转租或转借所承租房屋。

七、不许聚众喝酒、赌博，不许大声喧哗扰民，不许从事一切违法活动，否则所造成的一切后果和损失由当事方完全承担。

八、乙方如果没有遵守以上协议，甲方有权解除协议并收回房屋，同时不退还乙方所交租金和押金。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

个人租房合同一张纸版篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋信息

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____。位于第_____层。

第二条 房屋用途

房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为（人民币）_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给_____。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费。

2、煤气费。

3、供暖费。

4、物业管理费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

个人租房合同一张纸版篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：_____

第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本所出租房屋坐落在___市___区_____号

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条、房屋内部的装修情况及主设备（该房屋租赁和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，
如：_____房屋为简易装修，其内设备为）

第三条、房屋租赁的期限租赁期限为__（____月____年）
从_____年_____月____日起
至_____年_____月____日。租赁期限届满
前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲
方决定是否继续续签。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提
前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使
优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条、租金及其交纳方式每_____月租金_元，大
写_____。租金按_____月交付。签订后乙方应向甲方支
付第一季度的租金。以后每_____月____日前乙方向甲方支
付下个季度的租金。

第五条、押金押金_____元，大写_____。该押金用于
保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权
按照市场价格扣除相应的赔偿款。如期满，乙方没有损害房
屋内的设备，则甲方应该在期满日如数退还。

第六条、房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合约定的使用用
途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水
电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲
方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提
前解除，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，
不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向
甲方支付违约金。

第七条、房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意
购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条、违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金_____。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条、优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个_____月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条、免责条件因不可抗力或政府行为导致无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。
(该房屋租赁和协议规定具体情况可以协商)

第十一条、争议解决的方式在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条、自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条、房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本附件。附随之后。

出租方：_____ 承租方：_____

电话：_____ 电话：_____

个人租房合同一张纸版篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、房屋基本情况

甲方将_____路_____号_____楼_____底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期

租期_____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(大写：_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及经济损失。

六、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(____)城住公字第____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方

无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前_____个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签

名的转让应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____.

十二、本协议壹式_____份，甲乙各方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章乙方：_____签名/盖章

个人租房合同一张纸版篇六

出租方：（以下简称甲方） 身份证：

承租方：（以下简称乙方） 身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计(大写：___万___仟___佰___拾___元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、补充条款

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

个人租房合同一张纸版篇七

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址: ;

二、室内附属设施: 。

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自 年 月 日起至 年 月 日止;

2. 房屋租金及付款方式: 每月 元人民币; 交纳三个月房租总计 元, 另付一个月押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 未满三个月乙方离开的, 不退押金。租期到期时, 乙方若要续租, 必须提前7天续费。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安等费用由双方协商缴纳。

4. 乙方有下列情形之一的, 甲方可收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

(3) 乙方无故拖欠房屋租金或其他费用达 7 天

(4) 乙方在出租房内开展非法活动的

四、双方责任及义务:

1. 在租期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得转租或加价
2. 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除
3. 乙方不得擅自改变室内结构，若有人为损坏，将给予甲方相应赔偿

五、其它事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关 本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方

联系电话：

联系电话：

签约日期： 年 月 日