

最新房地产专项检查工作计划(优质5篇)

时间流逝得如此之快，前方等待着我们的的是新的机遇和挑战，是时候开始写计划了。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房地产专项检查工作计划篇一

发改局、财政局、工商局、卫生局、质监局：

一、指导思想及工作目标

指导思想：以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实科学发展观，认真贯彻落实中央经济工作会议、中央农村工作会议精神。落实《粮食流通管理条例》、《粮食流通监督检查暂行办法》、《临沧市粮食流通市场监督管理工作制度》和相关的配套政策。以“规范粮食流通秩序、确保粮食流通安全”为主题，开展具有特色、效果显著的粮食监督检查活动。

工作目标：通过监督检查月活动实施，进一步推进对社会粮食流通的监管，继续抓好监督检查体系建设、制度建设和队伍建设，提高监督检查效果和工作水平。进一步增强粮食行政执法的权威性和有效性，全面提高粮食经营者守法经营意识，切实维护粮食流通秩序，保障县域粮食安全，促进经济又好又快发展。

二、工作方法及取得实效

社会粮食流通监督检查领导小组紧紧围绕“规范粮食流通秩序、确保粮食流通安全”为重点，开展具有特色、效果显著的粮食监督检查活动，并于10月15日顺利通过临沧市社会粮食

流通监督大检查活动督查小组的检查验收。在整个社会粮食流通监督检查活动中，粮食监督检查领导小组努力做到早准备、早部署、早安排。于9月10日前完成《社会粮食流通监督大检查活动实施方案》，同时以文成立由人民政府、政府办公室、工商行政管理局、发改局、财政局、卫生局、质量技术监督局部门组成的社会粮食流通监督检查领导小组。通过对“实施方案”的进一步深入研究、修正，并根据粮食上市情况，于10月9日按“实施方案”完成监督检查工作。

为按质按量做好我县粮食监督检查工作，人民政府高度重视，早在1月1日，根据《粮食流通管理条例》相关规定，县人民政府办公室以作汇报，及时安排县^v^与其他相关部门联系，研究制定工作方案，并及时开展工作。县人民政府在县财政比较困难的情况下，挤出资金安排相关的执法经费，县^v^也多方筹措资金，组织印制《粮食流通管理条例》宣传大版、手册及宣传资料，市内第一家配置了粮食执法车辆，各相关部门也都根据各自职能积极配合做好相应工作。根据市上规定每年9月为粮食流通监督大检查活动月，并结合我县粮食主要品种包谷上市的时节，结合实际开展工作。根据县^v^与县工商局、县质量技术监督局等部门的工作衔接，确定的粮食监督大检查活动分为两步工作，第一步，粮情调查、监督检查，以粮食部门为主，并将情况提供相应的职能部门；第二步，执法监督，以相关职能部门联合执法为主，并将长期开展工作。

此次监督检查共出动执法人员50人，出动执法车10辆。预计监督检查粮食经营户48户，其中：办理粮食经营收购许可证11户；纳入监管对象但未办理粮食经营收购许可证37户。实际监督检查粮食经营户51户，超预计完成3户，监督检查涉及6乡7镇，监督检查覆盖率达100%。监督检查工作主要以粮油质量、原粮卫生、经营户仓储设备等相关粮食安全问题，以教育为主、行政处罚为辅，通过社会粮食流通监督检查活动的开展，进一步推进对社会粮食流通的监管，继续抓好监

督检查体系建设、制度建设和队伍建设，为形成粮食监督检查的长效机制，提高监督检查效果和工作水平搭建良好平台。为进一步增强粮食行政执法的权威性和有效性，全面提高粮食经营者守法经营意识，切实维护粮食流通秩序，保障县域粮食安全，促进经济又好又快发展奠定坚实基础。

三、存在不足

通过开展全县社会粮食流通监督检查工作，社会粮食流通经营秩序总体保持良好，价格稳定、质量安全，但也存在一些不足。一是粮食经营台帐不够健全。全县共发放粮食经营统计台帐15户，实际设立报送粮食收购经营台帐6户，在设立粮食购销经营台帐6户企业中，少部分企业还存在上报数据与实际经营状况不相符；二是季节性购销粮食的经营户无固定经营场所，经营周期短，难以监控；三是证照不规范。按照《粮食流通管理条例》规定，从事粮食收购活动的经营者，应当向办理工商登记的部门同级的粮食行政管理部门申请取得粮食收购许可证，依法向工商行政部门办理设立登记，在经营范围中注明粮食收购；已在工商行政部门登记的，从事粮食收购活动的也应当取得粮食行政管理部门的粮食收购资格许可，并依法向工商行政部门办理变更经营范围登记，在经营范围中注明粮食收购。在检查中发现，有个别经营户，虽然在粮食行政管理部门取得粮食收购资格证，但不正常经营粮食，有的经营户虽有营业执照，但在工商行政部门办理的营业执照中未注明粮食收购；四是从《粮食流通管理条例》颁布至今，粮食监督检查工作仍处在暂行阶段，因此，历年开展社会粮食流通监督检查工作主要以宣传教育为主，未采取较硬的措施，在经营者意识中存在办证不办证一样的心理；五是部分个体户存在粮食与其他货物同时经营，由于商铺面积较小，粮食其他货物混在堆放，存在粮食食品安全隐患。

四、下步工作打算

一是针对此次监督检查中存在的问题再作一次全面的完善、整改，务必在年度前完成整改任务，使每户上规模粮食经营户建立起粮食经营台帐，并保证上报数据真实，粮食经营者粮食库存安全，经营规范；二是加强各职能部门的协调与联系，确保国家、省、市有关法律法规落实到位；三是继续深化“四项制度”工作的落实，树立部门良好形象，打造诚信、阳光部门；四是认真落实科学发展观，积极做好粮食行业发展规划，加强市场宏观调控，按《云南省社会粮食流通统计制度》做好社会粮食流通统计工作，时时把握市场动态，掌握市场第一手资料，为做好县域粮食宏观调控工作早预防、早准备，保证县域粮食安全。

年十月十五日

房地产专项检查工作计划篇二

一、健全内部控制，深化内部监督检查

（一）推进内部控制建设。

1. 工作目标。深入推进法治财政建设，健全权力运行制约和监督机制，切实提高内部管理水平，有效防控廉政风险及其他风险。

2. 内容措施。按照上级部门要求，进一步建立健全内部控制制度体系，加快推进内部控制工作。对内控机制建立和运行情况进行监督，强化内控制度执行，有效防控财政风险。

3. 时间安排。4月底前，各股室对股室职能、职责、规章制度、工作流程等进行梳理，查漏补缺。

（二）开展财政部门内部监督检查。

1. 工作目标。促进财政部门内部各机构切实履职尽责，提高

工作绩效，防控工作风险，全面提升财政管理水平。

2. 内容措施。认真开展对内部机构的监督检查。由会计法规股牵头，会同相关股室，选取预算、国库2个股室进行重点检查，内容包括2015年内部控制建立及实施，履行财政管理职责，接受财政部门 and 审计机关检查发现问题的整改等情况进行检查。

3. 时间安排。3月，组织各股室开展自查；4月，开展现场检查，汇总检查情况，提出意见建议，并形成检查报告。

1. 工作目标。进一步加强财政资金安全管理，全面查堵管理漏洞，促进各项制度贯彻落实，健全完善内部控制制度。

2. 内容措施。由局国库股牵头，会计法规股配合，组织开展财政资金安全检查工作。主要从岗位和人员管理、账户管理、财政资金收付管理、会计核算管理和会计集中核算向国库集中支付转轨落实情况等五个方面，对相关管理制度文件落实情况进行全面梳理。切实抓好各项制度的贯彻落实，形成科学规范的管理机制。

3. 时间安排。3月，全面开展自查，对发现的问题立查立改、边查边改，形成自查报告并按时上报；4月，迎接上级部门核查，并对自查和核查发现的问题全面整改落实。

二、保障收入征缴，夯实财政收入检查

（四）开展非税收入专项检查。

1. 工作目标。根据《排污费征收使用管理条例》，在全市范围内开展排污费征缴专项检查，全面掌握污水、废气等各类排污费的征缴情况，严防跑冒滴漏，深入查找问题、分析原因，提出改进管理的建议和措施。

2. 内容措施。会计法规股牵头，会同局综合股和农财股组织开展排污费征缴情况专项检查，检查内容主要包括环保部门是否按照规定的范围和标准对各类排污费应收尽收，是否及时、足额上缴国库，是否存在违规使用票据的问题等。

3. 时间安排。6月组织开展检查，并汇总检查情况，形成检查报告。

三、严肃财经纪律，强化财政支出检查

（五）开展严肃财经纪律专项检查。

1. 工作目标。深入开展严肃财经纪律专项检查，坚决纠正和查处各类财经违法违规行为，确保中央八项规定、省委省政府十项规定落到实处。

2. 内容措施。抽取4个预算部门（单位），对其财经纪律执行情况进行重点检查，内容包括预算收入管理、预算支出管理、政府采购管理、资产管理、财务会计管理、财政票据管理以及私设“小金库”等七个方面，突出对“三公”经费、会议费、培训费、差旅费的监督检查。

3. 时间安排。9月，组织开展现场检查；10月，提出整改意见和建议，汇总形成检查报告。

（六）开展扶贫、教育、文化、社会保障和医疗卫生四类资金专项检查。

1. 工作目标。根据2015年涉农资金安排情况，重点选取农业、教育、文化、社会保障和医疗卫生等4类资金开展专项检查，以确保资金安全，发挥资金使用效益。

2. 内容措施。根据资金安排情况，重点选取财政专项扶贫资金、农村义务教育薄弱学校改造、城乡医疗救助、两馆一站

免费开放4个项目，在全市范围内组织开展专项检查。在组织各部门自查的基础上，由会计法规股牵头，会同局农业股、行财股、社保股等，选取中央、省、州补助资金量较大的部门开展重点抽查。主要检查资金申请、拨付、管理及使用情况。

3. 时间安排。3月，开展财政专项扶贫资金检查，4月，接受州财政局的重点抽查；7月，开展城乡医疗救助项目资金检查，8月，接受州财政局重点抽查；9月，开展农村义务教育薄弱学校改造资金、两馆一站免费开放专项资金检查，10月，接受州财政局重点抽查。

（七）继续推进绩效监督检查。

1. 工作目标。与扶贫、教育、文化、社会保障和医疗卫生三类资金检查等重点监督工作有机结合，加大监督力度，保障覆盖范围，推进绩效监督检查自上而下深入开展。

2. 内容措施。继续开展财政专项资金绩效监督。重点选取扶贫、民生工程等资金，抽调相关股室业务人员组成检查组，对项目进行现场评价。对各股室评价工作开展情况进行非现场监督评分。加强与局各股室沟通协调，确保同步监督质量。

3. 时间安排。6月，完成前期准备工作；7月至8月，开展现场督查；9月，整理现场督查资料，撰写分项报告；10月至11月，汇总情况，形成检查报告。

四、维护财经秩序，推进会计监督检查

（八）开展重点行业会计信息质量检查。

1. 工作目标。按照财政厅统一部署，紧密围绕省、州重大决策部署，充分结合我市财政中心工作，加强对重点行业的检查。促进财政预算管理、严肃财经纪律，结合新《预算法》，

差旅费、会议费和培训费等管理办法，强化对行政事业单位的检查，进一步加大处理处罚和曝光力度，不断完善会计信息质量检查公示公告制度，进一步增强会计监督的威慑力和影响力。

2. 内容措施。由会计法规股牵头，抽调相关股室人员开展对4家行政事业单位会计信息质量检查。检查内容除会计核算、财务管理、内部管理外，还将对预决算公开、财税政策以及财经纪律的执行情况进行重点检查。

3. 时间安排。5月，完成前期准备工作；6月，组织开展重点检查，提出问题和建议并形成检查报告。

房地产专项检查工作计划篇三

委托单位（甲方）： 检测单位（乙方）：

第一条 总则

根据国家、省市有关法律、法令及文件、规范的规定，为确保建（构）筑物防雷装置的规范有效，保障防雷安全，甲乙双方本着平等互利、等价有偿、诚实守信的原则同意按以下条款由甲方委托乙方承担以下工程的防雷装置检测工作。

1、期限：****年*月 * 日始，至****年*月*日止。

2、地点：

厂区、工作区、生活区等。

1、检测项目范围：本检测项目建（构）筑物的接闪器、引下线、接地装置以及其它需要接地场所和防雷装置的性能测试。

2、服务方式：乙方自带相关测试仪器，到现场进行接地系统

检测

3、检测数量：满足国家和地方政府规程规范和工程防雷验收的要求进行检测。

4、检测费用：该检测项目为*类防雷建筑，总的检测费为*****元人民币。(大写rmb)[]*万元*。

检测后一周内完成，检测报告一式 贰 份

第五条 甲方的权利与义务

1、甲方负责通知乙方对工程项目的防雷装置进行检测，向乙方提供相关技术资料和数据。

2、甲方在检测期间，必须为乙方提供必要的各种进厂证件以及办公场所，以确保乙方按时进场进行检测。

3、甲方有权对乙方的服务进行监督检查，要求乙方对其

3 服务过程中存在的问题进行整改。

1、乙方检测期间，应遵守甲方厂区的安全管理要求，甲方应指派专人协助乙方进行检测。

2、甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方应及时进行解释、复核。

3、乙方向甲方出具检测报告，对测试不合格项目，乙方提出要求，甲方应在规定期限30日内整改，乙方进行复检。

第七条 违约责任

甲方不按约定期限支付技术服务费时，每逾期一天应按技术服务费总额的10%向乙方支付违约金。

乙方不按约定履行协议义务时，应向甲方支付技术服务费10%的违约金。

第八条 其它

1、合同争议纠纷：

如双方因合同或执行过程发生争议，应通过友好协商方式解决。如通过协商不能达成协议，可将争议提交由合同签署地人民法院诉讼解决。诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

2、不可抗力：

凡因发生地震、暴雨、火灾等其他不能预见的原因，其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗力导致任何甲乙双方不能履行或需延期履行本合同时，遇有该不可抗力的一方，应在发生情况后15天内以书面形式通知对方，提供不可抗力详情及合同不能履行或需延期履行的原因。

3、合同更改：

本合同附件是本合同的有效组成部分。本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《中华人民共和国合同法》第七十七条、七十八条、九十四条、九十七条办理，并需经过甲乙双方商定，并双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同一式 * 份，甲方 * 份，乙方 * 份。

5、本合同经双方签字盖章后即刻生效。

5 甲方：

乙方：

单位名称（章）

单位名称（章）

委托代理人

委托代理人

房地产专项检查工作计划篇四

裁判长：陈克琴。

裁判员：

1—3年级陈静张芙杰郑亚鸣。

4—6年级周小波李厦勇。

现场指挥：何琴张世静。

记分员：

1—3年级鲁逸*胡寒陈绪莲。

4—6年级何威张慧任常芬。

1—3年级跳短绳。

4—6年级跳长绳。

1—3年级每班男、女各20人。

4—6年级每班男、女各15人。

1—3年级按1分钟计时，所跳个数累计确定成绩。

4—6年级按2分钟计时，所跳个数累计确定成绩

1—3年级 年12月26日班队会时间进行。

4—6年级 年12月28日下午第二节课进行。

学校操场

七比赛器械：跳绳（长绳以学校下发的棉绳为准）（短绳各班自己解决）。

房地产专项检查工作计划篇五

一、坚持“安全第一、预防为主”的方针，加强客户安全用电管理

1、1—4月开展春季客户安全检查，以专线、专变客户防雷专项检查为重点，检查客户用电设备的防雷安全完好性。主要检查内容有接地系统、避雷针、避雷器等设备定期预防性试验检查。

2、9—10月开展秋季客户安全检查，以检查专变客户的设备预防性试验为重点，检查的主要内容有变压器、开关、继电保护装置等一、二次设备的定期预防性试验。

3、节假日、大型政治活动等特殊巡查，确保客户供电。重点巡查清理曾经发生过超级跳闸事故的客户、重要客户、政治中心，重要场所和易燃易爆客户用电。

4、6月份和12月份各开展一次客户保安电源专项检查工作。重点检查用户是否有双电源和备用电源，检查客户发电机等备用电源联锁装置的可靠性和防止反送电的安全措施和组织

措施，防止客户事故影响电力系统的安全运行情况的发生，同时检查供用电合同和自备电源管理协议的签订情况，以及合同、协议内容是否完善，补充完善合同相关条款。

6. 强化了客户安全用电管理，特别是高危客户的安全用管理，做好高危户客户配置的应急保安电源管理工作，帮助客户完善事故停电应急预案，全面提升了高危客户停电应急处理能力。

二、加大反窃电、违章力度，建立反窃电、违章常态机制

1、每月定期开展反窃电和违章用电检查活动。根据各供电所的管理范围，按照以下检查周期规定定期开展用电检查工作：
(1) 高压专线供电客户，每3个月至少检查一次，对重要客户，可以根据实际情况增加安全检查次数；(2) 高压非专线客户，每6个月至少检查一次；(3) 低压非居民供电客户，每12个月至少抽查一次；(4) 低压供电居民客户，每年按不低于百分之三的户数比例抽查，。

2、每月不定期开展反窃电和违章检查活动，并建立常态机制。根据线损和举报不定期开展反窃电和违章检查，营销部用电检查专责每月开展用电检查和到所检查各供电所用电检查工作开展情况不得少于3次，各供电所每月开展用电检查不得少于3次。

3、7月至9月和11—12月开展夏、冬季反窃电专项行动，重点检查高耗能用户、餐馆、娱乐场所、发生过窃电行为的用户和偏远不易检查的用户等。

4、开展线损和专变客户数据分析活动，建立专变客户数据统计表，每月对专变客户的电量、电价、功率因数等数据进行分析，对发现的异常情况及时处理。

5、加大反窃电、违章宣传工作。积极利用宣传媒体大力宣传

窃电是违法行为，同时要加大对典型案例的宣传报道力度，通过电台、电视台、报纸等多种宣传形式广泛宣传典型案例的打击情况，提高群众依法用电的意识，为反窃电工作的顺利开展奠定坚实的群众基础，减少查处窃电时发生冲突的机会。

6、开展用电检查人员反窃电技能培训工作。每季度开展一次用电检查人员技能培训工作，提高用电检查人员的业务技能。

三、进一步建立健全用电检查档案

1、结合营销系统现代化建设，完成营销系统用电检查模块的上线工作，在开展定期检查的同时对客户的相关信息档案进行维护。