

合同工期在一年以内的 装修合同工期(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同工期在一年以内的篇一

身份证号：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____。

2、工程承包方式：_____。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方(签字、手印)：_____

乙方(签字、手印)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同工期在一年以内的篇二

承包方(乙方)：_____

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它

有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 装修施工地点： 。
2. 住房结构： 框架
3. 装修施工内容： 室内强弱电的安装
4. 承包方式： 单包
6. 总价款：
7. 工期： 自_____月为_____日。

二、关于材料供应的约定

1. 甲方提供装修所用的材料。
2. 本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一) 甲方工作

1. 甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2. 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門办理相应审批手续，并承担有关费

用。

(二) 乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起2年。

七、违约责任

1. 由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2. 甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金

3. 乙方应妥善保管甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

合同工期在一年以内的篇三

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）名称：_____

地址：_____

联系电话：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

工程责任人联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限30天

开工日期20____年01月05日

竣工日期20____年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）__元。首付____，第二次付____元。

- 5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。
- 6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。
- 7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。
- 8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。
- 9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

合同工期在一年以内的篇四

承包人(乙方)_____

甲乙双方就酒店装修维修工程事项，双方根据《合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称：_____

2、工程内容：_____

3、承包范围：_____等。

4、承包方式：包工包料

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币_____万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的`损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与_____工程有关

事宜。

对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

合同工期在一年以内的篇五

甲方：

乙方：

甲方在东环xx建一栋三层楼房，包给乙方承建。甲乙双方经协商达成如下协议，条款如下：

第一、二层砖混结构且两层屋面予制件，第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的平台做1米高的护栏墙。

第一层高2.4米，第二3.6，三层高3.2米。

1) 乙方包

第一层，第二层和第三层的建筑施工，不包建筑材料；乙方施工人员吃住自理。

2) 乙方包施工和装修时所需的人工(包括做模板的木工和顶层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等)。

3) 乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等)。

4) 乙方包室内外普通装修与粉刷, 侧面和后面的外墙搓黄沙, 刮白水泥, 并且内贴一个卫生间, 房屋前面的外墙面贴瓷砖。做一层栏杆贴半层楼梯面料, 由于一层是半层乙方做一二层火房, 卫生间, 大门院墙, 一层外面楼梯。后面下水道。

5) 乙方包建筑质量: 施工时乙方应主动保证工程质量, 墙体要正, 扎钢盘要到位, 浇灌的各部位都不能蜂窝状, 更不能有钢筋显露; 粉刷装修贴瓷砖都要达到一致平整。

6) 乙方包安全: 乙方在承建施工期间, 应保证甲方建筑场地所有人员的安全。在此期间, 若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担, 甲方概不负责。

1) 甲方负责提供所需的建筑材料, 且到达50米范围之内, 但乙方应提前打招呼。

2) 甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟, 并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆人民币200元。

3) 甲方负责监管施工质量, 确定具体施工时间。如发现质量问题立即要求乙方正, 返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除。

1) 承包价格为每平方米92元。

2) 结算方法: 房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计

算)。

3)付款方式:开工时甲方付给乙方500元。

第二,三层出水后付给乙方1000元,全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工款总额的50%,(各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款)其余的款额在无质量问题的前提下,到第_____年底全部付清。

从_____年___月___日正式动工,主体工程一个月,粉刷装修一个月,无特殊情况不得超过本年___月2___日工程全部竣工。乙方必须保质保量按时完成,如无故拖延工期,甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况,双方商定处理)。

甲方签字:

证人签字:

乙方签字:

日期: _____年___月___日