

# 最新委托监理工程的监理合同(五篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新委托监理工程的监理合同(五篇)篇一

委托施工是建筑企业经常碰到的，你知道委托施工合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的委托施工合同范文，欢迎阅读。

委托单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

甲方为完成高速公路工程物探工程，委托乙方施工该工程的电法

一、项目名称： 阳泉西环高速公路隧道物探工程 。

二、施工期限：本工程自\_20xx\_年12月10日至\_20xx年12\_月24日。

三、工作内容：

乙方采用瞬变电磁法施工，按照甲方施工要求，测线长4400米，

四、质量与验收

要求乙方物理点合格率达到95%

## 五、费用及结算

施工费用约 12 万元 ， 工程结束验收合格后， 在报告提交

## 六、甲方责任

- 1、按照合同约定及时拨付资金。
- 2、派驻工地机构和代表，履行甲方职责，协调各方工作。
- 3、审批由于人力不可抗拒的自然灾害造成的损失。
- 4、按约定办理验工计价手续、拨付和结算工程价款。
- 5、按规定办理项目预算(概算)执行情况审计和竣工后竣工决
- 6、按有关规定参加竣工验收交接工作。

## 七、乙方责任

- 2、严格按照有关要求施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。
- 3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。
- 4、乙方应保护好施工范围内既有设备、设施;地下管线等设备。
- 5、及时提报验工计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

## 八、违约责任

违约方按5%支付违约金。。

## 九、争议解决

本合同未尽事宜，双方协商解决。解决不成，可采取仲裁或按司法程序解决。

(一)双方同意由甲方所在地仲裁委员会仲裁。

(二)双方约定向合同签订地的人民法院起诉。

十、本合同一式\_\_陆\_\_份，甲乙双方各执\_\_叁\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》|《中华人民共和国价格法》，以及其他有关法律法规规定的原则，甲方现委托乙方承担施工、安装工程项目，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工内容：(见工程预算表)

4、承包方式：包工包辅材形式(辅材详看附件)

5、工程总价：大写(人民币)，双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按实另计。

6、工期：自年至年日竣工。工期共(开工期最终以材料进场日的第二天起计算为准。)

## 第二条 材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料》。

(1) 甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，因材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，且工期顺延。

(2) 由甲方采购供应到工场或工地现场的材料、设备须在各项工程开工之日前三天内应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

## 第十一条 附则

本合同一式，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(以下简称甲方)：

乙方：(以下简称乙方)：

一、工程地点：泾县第二中学新校区内。

二、主要工程内容：维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架、老自来水管维修等。

### 三、工程造价：

- 2、加固科学馆空调支架1.5米×350元=525元
- 3、维修刷新老科学馆楼梯栏杆75米×25元=1875元
- 4、刷新阶梯教室消防通道196.72平方米×20元=3934.4元
- 5、寻找校园自来水管漏水14个工作日×120元=1680元

### 四、工程日期

在具备施工条件的前提下，乙方在60个工作日内完成

### 五、施工安全

- 1、本项工程乙方应按照国家有关部门及甲方有关安全工作的规定严格做好安全措施。
- 2、施工过程中的安全责任由乙方负责。

### 六、工程验收

工程结束在具备竣工验收条件时，乙方应备好资料及时通知甲方进行验收、办理工程竣工验收手续。

### 七、收款方式

本工程在施工期间，所有材料款、工时费用款由乙方垫付，工程完工后，由甲方验收无问题后一次性付清乙方工程款。

### 八、其它事项

- 1、在工程前及施工过程中，甲方应积极配合和提供方便，保证必要的施工条件。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新委托监理工程的监理合同(五篇)篇二

甲方(收款单位)：\_\_\_\_\_

乙方(付款单位)：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方承诺遵守《中华人民共和国合同法》、《支付结算办法》及《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》。

二、乙方同意甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起采用同城特约委托收款方式在其存款帐户(帐号：\_\_\_\_\_)，开户银行：\_\_\_\_\_中收款。甲方符合规定的特约委托收款凭证在每月\_\_\_\_日委托到达乙方前述开户银行后，由其开户银行按规定划款。

三、乙方应在帐户内留有足够款项，用于支付甲方委托收取的住房公积金且在转帐日未被销户。

四、乙方帐户因各种原因被停用期间，应主动采取其他结算方式向甲方缴纳款项。

五、乙方在异常情况下多付款项且符合《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》所列的反方向委托收款情形的，乙方有权自付款日起一个月内向甲方发起反方向委托收款，甲方同意由原受托收款银行在其帐户内划款。

六、乙方根据自身需要确定是否需要获取收据（是，否）。

七、乙方如变更指定付款帐户，应在一周内通知甲方。

八、甲乙双方双方签订合同后，乙方应在七日内向本合同所指定的开户银行授权，并将本合同其中一份填“委托收款授权书”送交指定的开户银行。

九、双方约定的其他事项

十、若乙方解除合同，须携单位介绍信或本人有效身份证件和本合同，提前一个月与甲方办理合同解除手续。

十一、甲乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的，应按照《中华人民共和国合同法》有关条款承担违约责任。

十二、如因甲方提供的委托收款纸凭证（或电子支付信息）有误，对乙方造成损害的，甲方应负赔偿责任。

十三、甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决、协商或调解解决不成的，可向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，另一份送付款人开户银行。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

## 最新委托监理工程的监理合同(五篇)篇三

地址：

电话：

传真：

受托方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

1、鉴于甲方与（国家/地区）的雇主(以下简称“境外雇主”)签订了《劳务合作合同》/《关于研修事业协议书》，乙方所在地相关劳务资源丰富，且拥有便利的招募渠道、管理资源等优势，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，就合作向境外雇主派遣劳务人员(包括研修生，下同)自愿签订本合同。

3、乙方为法人单位，具有政府有关主管部门批准的组织招收劳务人员的资格。

1、负责与境外雇主的一切联络和协调事宜。

2、根据国家商务部的有关规定办理项目审查手续，并到乙方所在地商务主管部门办理外派劳务招收备案手续。对未办理项目正规手续而产生的后果，甲方承担相应责任。

3、向乙方提供委托招收赴境外劳务人员委托书。

4、向乙方介绍对外签约有关情况，提供招收赴境外劳务人员简章。简章应包括境外雇主的情况、招聘岗位的条件和要求、工作内容、工资福利、保险、劳动保护、合同期限，以及收取服务费标准和交费方式等有关内容。

5、负责劳务人员的最终考核和录用。

6、负责劳务人员出境前的适应性培训。甲方可派代表到乙方授课，或委托乙方或第三方进行培训。

7、负责办理劳务人员的工作准证、签证等出入境手续。

8、负责安排劳务人员出入境并顺利平安到达境外履约地点。

9、负责建立已派出的劳务人员的有关档案。

10、负责劳务人员在境外的跟踪管理与服务，维护劳务人员合法权益。劳务人员在履约过程中遇到劳务纠纷、境外雇主倒闭或破产关厂、人员伤亡等突发事件时，甲方应负责协调各方做好有关善后事宜。

11、在劳务人员发生违约行为时，负责按照相关合同依法追究劳务人员的违约责任。

- 1、根据甲方的委托和招工简章，组织招收身体健康、符合条件的劳务人员人选，并适时安排甲方对劳务人员进行面试和考试。
- 2、负责劳务人员的技能和语言培训。根据与甲方的约定，组织安排劳务人员参加适应性培训和外派劳务人员考试。
- 3、保证劳务人员在思想品德、业务技术和身体状况等方面符合出国工作条件、符合甲方和外方雇主的具体要求。
- 4、在规定期限内，负责协助和指导劳务人员办理护照、公证、体检、检疫等证件和手续。
- 6、根据甲方要求组织安排劳务人员及时到达甲方指定的出境口岸。
- 7、建立已派出的劳务人员的有关档案。
- 8、协助甲方做好劳务人员在境外的服务和管理，维护劳务人员合法权益。劳务人员在履约过程中遇到劳务纠纷、境外雇主倒闭或破产关厂、人员伤亡等突发事件时，积极协助甲方妥善处理，做好劳务人员及其家属的工作。
- 9、在劳务人员发生如脱岗、滞留不归等违约行为时，应配合甲方按照合同依法追究劳务人员的违约责任，确保落实仲裁机关或诉讼机关的裁决或判决。
- 10、未经甲方委托，不得以甲方的名义招聘任何劳务人员，不从事有损甲方名誉和利益的活动。如有违反此项，乙方应承担相应责任。
- 11、遵守商业道德和商业秘密，不与本合同中的境外雇主进行任何形式的直接联系，不绕开甲方直接与境外雇主开展劳务项目合作。如有违反此项，乙方应承担相应责任。

- 1、劳务人员的出国费用和服务费由甲方负责收取，乙方予以
- 2、劳务人员的出国费用，包括护照费、签证费、体检费、培训费、考试费、公证费、国内差旅费等，由劳务人员按实际发生额自行承担。甲方可授权乙方预先收取，按实际发生额与劳务人员结算。
- 3、因境外雇主所在国家(地区)政策变化、签证拒签等不可抗力造成劳务人员未能派出的，扣除应由劳务人员自行承担费用中已实际支出的部分，其它所交纳费用应全部退还给劳务人员。
- 4、甲方根据国家有关规定和承包商会制定的行业指导性收费标准向劳务人员收取服务费，服务费总额最高不得超过劳务人员与境外雇主签订的《雇佣合同》工资总额的12.5%。《雇佣合同》期限按 个月计算，本合同项下劳务人员应缴纳的服务费总额为 元人民币/人，其中 元人民币/人由甲方支付给乙方，作为乙方的服务费用。
- 5、如劳务人员在《雇佣合同》期满后续约，应向甲方交纳延期服务费每年 元人民币，其中 人民币/人由甲方支付给乙方，作为乙方的服务费用。
- 6、因劳务人员自身原因(不可抗力除外)导致《雇佣合同》未能履行或未能全部履行的，上述服务费用和出国费用不予退还。
- 7、因劳务人员自身以外原因导致《雇佣合同》未能履行或未能全部履行的，甲方应按比例退还劳务人员缴纳的服务费用，同时乙方也应按比例向甲方退还收取的服务费用。
- 8、在乙方向甲方缴纳其代收的出国费和服务费前，甲方应出具书面通知，写明甲方户名、开户行、账号、汇款金额等事项。

9、甲、乙双方不得向劳务人员收取履约保证金，或变向收取类似费用，应要求劳务人员投保履约保证保险。

10、未经甲方授权，乙方不得向劳务人员收取任何费用。

1、甲、乙双方发挥各自优势，建立健全境外劳务纠纷和突发事件联动机制，共同做好劳务人员在境外的服务和管理工作，维护劳务人员的合法权益，确保劳务人员顺利履约。

2、甲方负责劳务人员在境外的服务和管理工作，乙方对甲方的工作予以协助、支持和配合。

3、乙方应充分发挥自身和本地优势，在劳务人员履约期间重点做好国内沟通和协调工作，为劳务人员安心履约创造条件。

甲、乙双方必须切实履行本合同，如违约，应承担相应的违约责任。

1、甲、乙双方在履行本合同过程中如产生争议，由签约双方通过友好协商解决，若协商仍不能解决，提交仲裁，或向法院提起诉讼。仲裁费用或诉讼费用由败诉方负担。

2、合同中如有未尽事宜，经甲、乙双方协商做出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同于 年 月 日在 签订，自甲、乙双方授权代表签字之日起生效，在本合同项下派出的全部劳务人员《雇佣合同》期满后终止。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 最新委托监理工程的监理合同(五篇)篇四

(以下称“甲”方)

(以下称“乙”方)

甲方委托乙方，按本合同书要求进行：\_\_\_\_\_工程项目的施工监理，监理范围\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月。总费用为：\_\_\_万元。乙方接受甲方委托，签定本合同书。

本合同书(协议书连同合同一般条款、特殊条款与附录，称为“本合同书”)经合同双方法定代表人或代理人签字，并加盖本单位公章后生效，合同双方各持合同正本壹份和副本四份，副本报送监理主管部门和其他有关单位。

## 合同一般条款

### 第一条

甲乙双方的监理依据是\_\_\_\_\_。

### 第二条

甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

### 第三条

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

### 第四条

本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容

中详细说明。

## 第五条

本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

## 第六条

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同组成部分，具有合同效力。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

## 第七条

本合同书的开始、完成与变更。

7.1 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

7.2 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

7.3 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限内完成服务。

7.4 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

7.5 如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

7.6 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

## 第八条

甲方的权力与责任。

8.1 甲方依据监理合同对乙方的工作进行督促和检查。

8.2 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至解除合同。甲方主张解除合同，应通知乙方。合同自通知到达乙方时解除。乙方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认合同效力。

8.3 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

8.4 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

8.5 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

8.6 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

8.7 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交给他的需甲方决策的报告、文件等作出决定。

8.8 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

## 第九条

乙方权力与责任。

9.1 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

9.2 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

承担;超出监理服务责任并发生费用，应得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

9.4 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

9.5 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

9.6 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证利于监理的有效实施，乙方可在这期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

9.7 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工令权。

9.8 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回报等报酬和非直接支付。

9.9 乙方在监理的过程中，负有保密义务，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第十条

## 调解与仲裁

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方均可依法要求仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

## 第十一条 违约

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前两个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前两个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。甲方或乙方在接到终止合同通知后，十五天内没有答复，可视本合同终止。

违约赔偿费或其他违约由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

合同终止，不影响合同中结算和清理条款的效力，不影响当事人请求损害赔偿的权利。

## 第十二条

甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

## 第十三条

本合同书未尽事宜，双方应另行协商解决，签定补充文件，作为本合同书的一部分。

## 合同特殊条款

## 第五条补充：

额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

第六条补充：

地点：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

第七条二补充：

监理服务期限：

第七条五补充：

在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

第七条六补充：

合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

增加八条九：

试验报告等技术资料伍份，甲方与承建施工单位签订的合同副本贰份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

增加八条十：

甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在七天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

增加九条十：

乙方不承担施工中工伤事故的责任。

第十一条补充：

违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第十一条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_万元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_万元。因甲方决策不当或影响工程进度、质量，应由甲方负责。

违反合同\_\_\_条，\_\_\_方支付\_\_\_方违约金：\_\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_条，\_\_\_方支付\_\_\_方违约金：\_\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_条，\_\_\_方支付\_\_\_方违约金：\_\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_条，\_\_\_方支付\_\_\_方违约金：\_\_\_\_\_元。

第十二条补充：

甲方： 乙方： 日期：

## 最新委托监理工程的监理合同(五篇)篇五

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_工程

项目的\_\_\_\_施工监理， 监理范围：\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

## 第二条期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_万元。

## 第三条条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

## 第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书

立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

## 第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。

乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并声明的秘密。

## 第八条调解与仲裁。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

## 第九条违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容  
由双方在特殊条款中规定。

## 第十一条特殊条款

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3. 监理服务期限：

4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_