

最新房屋代办过户合同 台湾房屋过户合同 (实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋代办过户合同篇一

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

签定日期：

买方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖合同有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿；甲方保证该房屋交

付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台(匹柜机台、匹挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为x元整，乙方于xx年x月x日支付给甲方定金x元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于xx年x月x日前将x元整首付款支付给甲方；余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于年月日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。

第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计x元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款金额为x元整，贷款期限为x年，担保费用为x元整。

第七条：违约责任

甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金；如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。

2. 若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5%支付违约金，超过十天，

守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。

第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为x元，乙方约为x元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。

第九条：补充说明：。第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效；交易结束后自行失效。第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方(签字)

身份证号：

乙方(签字)

中介方(盖章)

身份证号：

经办人：

房屋代办过户合同篇二

甲方代理人（签字）：_____

承租方（签字，以下简称“乙方”）：_____

乙方代理人（签字）：_____

根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

1、甲方将其拥有的坐落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、该房屋情况如下：_____以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共___月___日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋年租金人民币 _____）。

2、其他费用_____

3、支付方式为：___租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计___元（大写：___），合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二

次起付款汇入以下账户：

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金__元，大写____（ ），甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施房屋租赁合同协议个人版房屋租赁合同协议个人版。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方全部。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

（1） 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3） 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4） 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。
- 5、因上述原由而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

房屋代办过户合同篇三

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租_____层_____号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

- 4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；
- 5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋代办过户合同篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

工作单位： 手机号：

甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自**年月日起至**年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用（按12元/月）。

室内配有列物品：

1、家电类：

- 1) 太阳能热水器（作价3000元）；
- 2) 油烟机（作价400元）；
- 3) 电视机（作价400元）；
- 4) 洗衣机（作价350元）；

- 5) 电话机（作价70元）；
- 6) 电冰箱（作价400元）；
- 7) 空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

- 米宽床（作价500元）；
- 书柜（作价500元）；
- 晾衣架（作价140元）；
- 椅子1把（作价45元）；
- 灯具（作价1000元）；
- 阳台装饰材料（400元）
- 煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日

房屋代办过户合同篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____（小区）____栋____单元____楼____号的房屋____间（套），建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，交纳方式为__支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在__年__月__日交给甲方。先付后用。以后每个__月付款一次，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水__吨，电__度，气__方。

第七条 甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金__元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

房屋代办过户合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

住所地：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住所地：

法定代表人：

根据_相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识，不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落予的房屋（以下简称“租赁物业”详见附件红线图）租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止，共计年 个月，其中， 年月日至 年月日为乙方的免租期，即租赁物业自 年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：

（1）所有权证明合法有效；

（2）租赁物业通过消防验收；

（3）本合同约定的设施设备齐全；

（4）租赁物业无权利瑕疵（包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等）。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元（大写： 元整）。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次_付到甲方下述指定的账户：

户 名： ；

开 户 行： ；

账 号： ；

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关_不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向

供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼（包括配套设施）本身的建筑质量问题而使乙方人员（包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员）

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件（如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等）影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁

物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲路面积，乙方有权选择下列做法：

(2) 将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司（包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等）承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予以认可和协助。

第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安置等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

- 1) 租赁物业因甲方原因有债权债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；
- 2) 因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的；
- 3) 甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

- 1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；
- 2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方（但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除）。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁

物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容（特别是租金和含有乙方财务资料等条款）及因履行本合同而获知的对方的商业信息（如乙方超市的营业额等）。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

代表人：

日 期： 乙 方： 代表人： 日 期：

房屋代办过户合同篇七

乙方：_____身份证号码：_____

工作单位：_____ 手机号：_____

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20__年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

2) 油烟机(作价400元)；

3) 电视机(作价400元)；

4) 洗衣机(作价350元)；

5) 电话机(作价70元)；

6) 电冰箱(作价400元)；

7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

米宽床(作价500元)；

书柜(作价500元)；

晾衣架(作价140元)；

椅子1把(作价45元)；

灯具(作价1000元)；

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

(手印) (手印)

年月日

房屋代办过户合同篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将房屋出租给乙方,租赁期限

二、本房屋月租金为人民币 元,按年结算。

三、乙方租赁期间,水费、电费由乙方负担,如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时,乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施,如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时,乙方如不续租,则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动,否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全,全部由乙方自己承担负责,与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

房屋代办过户合同篇九

根据《_经济房屋过户协议书法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第七条 本房屋过户协议书主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期： 年 月 日

鉴证日期： _____年____月____日

房屋代办过户合同篇十

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将自己合法拥有的房屋转让给乙方，双方就房屋转让事宜达成如下协议，以资共同信守：

转让房屋坐落于潭城大厦第五层西头，共七间（见附件一：房屋平面图），建筑面积约：平方米，房屋类型为：商业办公。房屋所有人为： 。

房屋装修装饰状况：

房屋抵押状况：

房屋转让单价为8500元每平方米，甲方同意收取乙方总转让价格。（最终产权登记面积在平方的基础上正负5平方米按上述总金额为准，双方不再另行计价；若超出此正负值，双方按实际面积和协议单价另行计算）。

- 1、乙方在本协议生效日向甲方支付元整人民币（小写： ）；
- 2、余款元人民币（小写： 元）在乙方将该房屋两证办理完毕，

且乙方结清所有水电等相关费用之日一次性付清。

1、办理该房屋的办证费（房产证、国土证）、税费等相关费用由方负责承担。

2、甲方与转让房屋的租赁户的租赁合同对乙方继续有效，但租赁户已经缴纳给甲方的未到期的租金，甲方应移交给乙方。

3、房屋交付之前的水、电、气、物业管理费等费用由甲方在交付房屋时一次性结清。

1、甲方保证转让房屋的权属无任何瑕疵，并不存在与行使房屋权利相关的任何障碍。

2、在本协议签订后3日内，甲方应将本次房屋转让事宜书面通知租赁户，并取得租赁户不主张优先购买权的书面意见。

3、在本协议签订后3日内，甲乙双方共同到湘潭市人民政府机关招待所办理相关合同主体变更手续，主体变更手续当日，甲方应当将房屋交付给乙方。

4、本协议签订时甲方应当将所有与该房屋有关的文件，包括但不限于《集资建房合同书》、《集资建房补充合同》、《集资建房补充协议》、《租赁合同》与原件核对无异议的复印件交付给乙方审查。主体变更手续完成后，甲方应当将上述所有文件的原件交给乙方。

1、甲方承诺在签订本协议后能够将甲方与湘潭市人民政府机关招待所的合同变更至乙方名下。如在15日内未办理至乙方名下的，甲方应向乙方支付总转让价款的20%违约金，本协议的效力不影响该违约责任的承担。

2、本协议生效后，如因产权出现任何纠纷和问题由甲方负责解决，相关费用由甲方承担，与乙方无关，导致乙方损失的，

甲方应当予以赔偿。

3、如乙方未按期支付房屋转让款的，每逾期一日，乙方应按所欠金额的万分之二的违约金支付给甲方。逾期30天，乙方仍未支付的，甲方有权解除合同。

4、甲方逾期将房屋交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方应支付给乙方甲方转让价款总额的万分之二的违约金给乙方。

2、本协议签订后双方应当积极遵守，如因本协议发生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，提交协议签订地人民法院处理。

3、本协议一式四份，甲乙双方当事人各执一份，并同时满足下列条件后生效：

(1) 经双方签字或盖章。

(2) 《集资建房合同》及其相关补充协议主体变更手续办理完毕。

(3) 经过双方共同选定的公证机关公证。

甲方： 乙方：

_____年____月____日