

2023年终止合同的通知书 终止合同通知书 (优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

终止合同的通知书篇一

致xxx女士：

您好！

我是位于_____的_____号房屋的房东_____，您于_____年____月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从_____年____月____日至_____年____月____日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后____日内（最迟在_____年____月____日前）搬出_____号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出_____号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致。

通知人：

_____年____月____日

终止合同的通知书篇二

xx先生(女士)：

我与你于xx年xx月xx日就位于xx市xx区xx大街xx号xx区xx号楼(具体门牌号)的房屋签订的，现依据和第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。否则我将依照及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由*下自行承担。特此通知！

出租人:xx

日期:xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同的十大注意事项房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的`权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

- 1、双方当事人的情况合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。
- 2、住房具体情况住房的具置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家

用电器、厨房设备和卫生间设备等;住房的产权及产权人,写明这套住房为何种产权,产权人是谁,出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点:住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住;住房是仅能用于居住,还是同时可以有其他用途,如办公等。

4、租赁期限

一住房而租赁别的住房。期限到了之后,承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房,则要提前通知出租人。经协商,出租人同意后,承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走,但是没有找到合适的新住处,出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定,在租赁期限内,出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租,可以和出租人讨价还价,要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑,按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人,所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查,保*自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏,承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的,由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的,承租人可与其共同出资维修,承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施,不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时,要征

得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

终止合同的通知书篇三

通知事项：劳动合同到期内容：您与单位签订的'劳动合同将于_____年_____月_____日到期，经单位研究，决定按下列第_____种方式进行处理：

二、单位有意与您续订劳动合同，续订条件是下列第_____种：壹、按原劳动合同的条件续订：月工资_____，岗位_____，劳动合同期限_____；贰、其他条件：月工资_____，岗位_____，劳动合同期

限_____，其
他_____。

现征询您的续签意向：1. 同意续签劳动合同；2. 不同意续签劳动合同。

补充意见：被通知人的意向为上述第_____种。

单位公章

年月日

注：本通知一式两份，单位与被通知人各留一份。

合同到期终止不再续订应提前30天通知。

终止合同的通知书篇四

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的房东_____，您于_____年_____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租金每月_____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在_____年_____月_____日12时前）搬出位于_____市_____区_____号楼_____

单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人□xx

____年____月____日

终止合同的通知书篇五

你与公司____年____月____日签订的劳动合同于____年____月____日到期。公司决定不再与你续签劳动合同。请你于____年____月____日前办理终止劳动合同手续。特此通知。

(用人单位盖章)

____年____月____日

终止合同的通知书篇六

____□

你与公司____年____月____日签订的'劳动合同于____年____月____日到期。

公司决定不再与你续签劳动合同，请你于____年____月____日前办理终止劳动合同手续。

特此通知。

2、用人单位必须提前一个月通知劳动者；

3、通知书一式两份，皆须由劳动者签收确认，用人单位须存一份备查。

XXXXXX公司人事部

20XX年XX月XX日