

# 最新家具保修协议书简单(模板8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 家具保修协议书简单篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 签定工程质量保修书。

### 一、工程竣工后回访制度

1、乙方所完成的工程，在通过有关部门竣工验收后，在质量保修期内，应主动向甲方或者甲方委托的项目物业管理公司进行工程使用过程回访，知晓自己所承担施工的工程存在哪些质量缺陷，便于双方总结经验，在以后的工程施工中得以解决提高。

2、回访时间为质量保修期开始后每月回访一次，直至质量保修期届满。

3、回访对象为：甲方或者甲方委托的项目物业管理公司。

### 二、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的工程各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围，不属于甲方责任。

### 三、质量保修期

保修期限为 壹 年，实际的保修期从工程实际竣工验收并交付使用之日起计算。

四、质量保修金：本工程质量保修金按本工程结算总价的 % 计取。

五、质量保修金的返还：质保期满 壹 且乙方在质保期内正常履行义务后7个工作日内由甲方无息退还。

### 六、质量保修责任

费，不收取人工费）。

2、保修期内更换的配件必须是原厂商生产的新配件，换下的配件属于乙方的财产，更换上去的配件则成为甲方的财产。

3、在保修期内，一般情况下乙方应在接到甲方事故通知后的48小时内派人进行维修，发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、发生下列情况时，甲方可委托他人修理，因此产生的一切费用（包括但不限于人工费、材料费、违约赔偿金、因此给甲方造成的其他损失）由甲方直接从质量保修金内扣除，不足部分由乙方在5日内补足，并补足原有的质量保修金：

（1）乙方未能按照甲方的要求派人修理或在合理期限内无法修复；

（2）乙方对同一部位经两次维修仍未修复的

5、质保期内如出现设备、材料更换情况，则所更换设备、材料的质保期从更换之日起重新计算。

6、在保修期内，由于乙方质量问题引发的任何安全事故问题，责任均由乙方承担。

7、若因乙方拖延，推诿而导致业主一切损失的，或因此造成甲方（或负责管理该项目的物业管理公司）经济损失和法律赔偿责任时，而相关质保金总额又不足以支付的，甲方（或负责管理该项目的物业管理公司）有权向乙方追索，直至向人民法院提起诉讼。

8、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净，并取得业主和甲方（或物业公司）的验收签字。

9、以上保修期保修回访记录，以及乙方是否履行保修责任，最终以业主和甲方（或物业公司）签字认可为准，若无业主和甲方（或物业公司）签字，甲方将拒付应付的保修金。

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等的法律效力，其有效期限至保修期满。

（本页无正文）

（甲方）： （乙方）

法定代表人或委托代理人（签字）： 法定代表人或委托代理人  
（签字）：

联系电话： 联系电话：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

合同签订时间：

年月日

## 家具保修协议书简单篇二

委托单位： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

机型： \_\_\_\_\_

机号： \_\_\_\_\_

保修费：（大写） \_\_\_\_\_

备注： \_\_\_\_\_

保修期限：新安装保修一年或 \_\_\_\_\_

签保或续约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 承保单位（甲方）责任：

2. 甲方在合同期内免费维修，保养上述机器不收取费用。  
（更换零部件除外）

3. 甲方在合同期内每月按时上门对上述机器至少做一次常规保养，保证其复印效果。（新安装除外）

4. 本合同所列的机器如出现故障，委托单位（乙方）随时通知甲方，甲方接到通知后应在八个工作日内（节假日顺延）及时上门服务，以确保乙方的机器正常工作。

5. 甲方有义务为乙方的设备管理人员进行必要的维护保养培训。

6. 合同期内，乙方所列机器需要更换零件，甲方应以优惠价格向乙方提供原装耗材及零配件。如因甲方提供的耗材质量问题引起机器故障，使乙方不能正常工作，由此造成的经济损失（即更换耗材、零配件所发生的费用）由甲方负全责。

1. 乙方应严格按说明书正确操作机器。

2. 乙方不得私自拆卸机器，不得请甲方以外人员维修机器，更不得私自更换零配件。否则，引起机器故障，甲方不负任何责任，由此产生的维修等费用由乙方负担。

3. 乙方应使用由甲方提供的主要消耗材料，如乙方从其它渠道购买的耗材引起机器发生故障，由乙方负全责。情节严重的，视同乙方放弃本合同，甲方不再承担任何责任。

4. 机器属正常老化或损坏，乙方应承担更换原装耗材及零配件费用。

5. 乙方的正当权益受到损害时，有权对甲方维修人员的服务态度、质量及索赔额外不合理费用，向甲方主管领导投诉（电话：\_\_\_\_\_）。

本合同一式两份，甲乙双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各执一份。

委托单位（盖章）：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承保单位：\_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具保修协议书简单篇三

乙方(维修代表人)： \_\_\_\_\_

乙方住所： \_\_\_\_\_

乙方电话： \_\_\_\_\_

### 一、保修设备附表：

代码设备名称品牌型号机身号码数量

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

设备使用地址： \_\_\_\_\_

乙方销售给甲方的产品，乙方为保证甲方保修期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内的\_\_\_\_\_产品正常使用，对产品保修方的协议产品进行维修服务，为保护甲、乙、产品保修方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙、产品保修方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

### 第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议产品出现故障的报修通知，乙方优先安

排维修。在法定15个工作日内，把产品维修好。

2. 在保修期内乙方在维修时不收取上门费及工时费。

3. 在保修期内乙方的维修没有次数限制。

4. 在保修期内乙方维修不收取配件费，并且保证配件由产品保修方提供。

5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件，产品保修方不对此部件负责。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同产品情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护计划，对甲方协议产品进行上门维护。每四个月一次上门维护保养服务。

8. 乙方免费进行操作指导，技术咨询

## 第二条甲方义务

1. 甲方在协议产品出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议产品进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同产品进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议产品发生故障，需要更换配件时，产品保修方承担配件费用。

6. 协议产品发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条维修费用结算方式：乙方跟产品出售方协商，由产品保修方支付。

第四条本协议一式三份，甲、乙、产品保修方各执一份。

甲方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

乙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具保修协议书简单篇四

甲方：

乙方：

为了使得甲方现有的（）机器正常使用，确保甲方获得完善的售后服务，确保甲方机器处于良好的运行状态，甲乙双方在平等、自愿的基础上订立此协议。

2乙方保证为甲方优先安排快捷、良好的维修服务。

3乙方可为甲方免去平时的保养费和维修费。

4如果遇到机器需要更换配件时，甲方可自行购买零配件，也可由乙方以优惠价提供零配件，费用由甲方负担。

5甲方一次性付给乙方全年保修费人民币（）元人民币。



6乙方每月必须保证对机器全部、彻底地检查保养1次，平时机器有故障时，甲方电话通知乙方，乙方必须保证及时赶到，确保在2小时内赶到维修。

7乙方如果不能按甲方要求履行，甲方随时有权解除此合同执行，乙方按时间退给甲方维保费。

8非乙方维修人员拆卸机器，造成的机器故障，以及使用非正品耗材造成的机器故障，乙方不承担保修责任。

9本协议一式两份。有效期自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始，至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日结束。未尽事宜双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表（签章） 代表（签章）

## 家具保修协议书简单篇五

委托单位\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

详细地址\_\_\_\_\_

机型\_\_\_\_\_

机号\_\_\_\_\_

保修费(大写)\_\_\_\_\_

备注\_\_\_\_\_

保修期限：新安装保修一年或万印张(以先到为准)

签保或续约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、承保单位(甲方)责任:

2、甲方在合同期内免费维修, 保养上述机器不收取费用。  
(更换零部件除外)

3、甲方在合同期内每月按时上门对上述机器至少做一次常规保养, 保证其复印效果。(新安装除外)

4、本合同所列的机器如出现故障, 委托单位(乙方)随时通知甲方, 甲方接到通知后应在八个工作日内(节假日顺延)及时上门服务, 以确保乙方的机器正常工作。

5、甲方有义务为乙方的设备管理人员进行必要的维护保养培训。

6、合同期内, 乙方所列机器需要更换零件, 甲方应以优惠价格向乙方提供原装耗材及零配件。如因甲方提供的耗材质量问题引起机器故障, 使乙方不能正常工作, 由此造成的经济损失(即更换耗材、零配件所发生的费用)由甲方负全责。

1、乙方应严格按说明书正确操作机器。

2、乙方不得私自拆卸机器, 不得请甲方以外人员维修机器, 更不得私自更换零配件。否则, 引起机器故障, 甲方不负任何责任, 由此产生的维修等费用由乙方负担。

3、乙方应使用由甲方提供的主要消耗材料, 如乙方从其它渠道购买的耗材引起机器发生故障, 由乙方负全责。情况严重的, 视同乙方放弃本合同, 甲方不再承担任何责任。

4、机器属正常老化或损坏, 乙方应承担更换原装耗材及零配件费用。

5、乙方的正当权益受到损害时，有权对甲方维修人员的服务态度、质量及索赔额外不合理费用，向甲方主管领导投诉(电话：\_\_\_\_\_ )

本合同一式两份，甲乙双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各执一份。

委托单位(盖章)\_\_\_\_\_

承保单位：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

## 家具保修协议书简单篇六

发包人：

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对邓州市鸿杰第一城 号楼工程签订工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的事项，双方约定如下：承包人接到保修通知时必须及时派维修人员到现场进行维修，若不及时派维修人员维修，发包人将委派维修人员进行维修，

维修所发生的一切费用从承包人工程款中扣除。各项工程承包人派维修人员到场维修时间：天然气工程2小时内；采暖工程、电气工程、给排水工程4小时内；其它工程48小时内。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：天然气工程为\_\_\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 承包人按照有关法律、法规，保修在发包人承揽的工程项目。承包人必须留有足够土建、安装、电气等施工人员在工地现场待命，及时保修。
3. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
4. 对因承包人保修不及时、不到位，给用户造成精神和财产

损失的，引起用户投诉、索赔和起诉的，一切责任由承包人负责。

5. 承包人同意在其保修人员不在现场或住户家中有紧急处理任务或无能力继续保修等情况下，由发包人安排保修队伍维修。

6. 如发生其它专业保修队保修的，保修费用每半年支付专业保修队伍，从承包人保修金中扣除支付。保修费的计算、核定以有用户签字的“保修派工单”为准。

7. 承包人不履行保修义务或拖延履行保修义务的，每次事故处罚款20xx-5000元，在保修费中扣除。

8. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

9. 质量保修事项完成后，由发包人、承包人会同物业管理公司、房屋所有人或使用人对工程进行组织验收。

10、在质量保修期内，因房屋建筑工程缺陷造成房屋所有人、使用人或第三人的人身和财产损失的，承包人在接到发包人通知后，在通知要求的时间，参加与房屋所有人、使用人或第三人的协商赔偿事宜，并根据协商结果承担赔偿责任。承包人不参加协商或协商达不成一致意见的，由发包人按照《房屋建筑工程质量保修办法》向房屋所有人、使用人或第三人承担维修或赔偿责任后，有权在承包人留存的质量保修金中扣除。保修金不足以承担的，承包人另行对发包人进行赔偿。承包人有异议的，有权提出诉讼。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质量缺陷责任期的维修费用由承包人承担。承包人有证据证明质量事故是由于

房屋所有人或使用人不当造成的，承包人不承担责任。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

1、本协议与 《建设工程施工合同》 一并签订生效。

2、房屋竣工交付使用后，发包人即将本协议约定的质量保修通知、监督、结算的权利义务委托给所聘用的物业公司执行，承包人表示无异议。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期：

## 家具保修协议书简单篇七

委托单位： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

机型： \_\_\_\_\_

机号： \_\_\_\_\_

保修费：（大写） \_\_\_\_\_

备注： \_\_\_\_\_

保修期限：新安装保修一年或 \_\_\_\_\_

签保或续约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、保修期内责任

1. 承保单位（甲方）责任：

2. 甲方在合同期内免费维修，保养上述机器不收取费用。  
（更换零部件除外）

3. 甲方在合同期内每月按时上门对上述机器至少做一次常规保养，保证其复印效果。（新安装除外）

4. 本合同所列的机器如出现故障，委托单位（乙方）随时通知甲方，甲方接到通知后应在八个工作日内（节假日顺延）及时上门服务，以确保乙方的机器正常工作。

5. 甲方有义务为乙方的设备管理人员进行必要的维护保养培训。

6. 合同期内，乙方所列机器需要更换零件，甲方应以优惠价格向乙方提供原装耗材及零配件。如因甲方提供的耗材质量问题引起机器故障，使乙方不能正常工作，由此造成的经济损失（即更换耗材、零配件所发生的费用）由甲方负全责。

## 二、委托单位（乙方）责任

1. 乙方应严格按说明书正确操作机器。

2. 乙方不得私自拆卸机器，不得请甲方以外人员维修机器，更不得私自更换零配件。否则，引起机器故障，甲方不负任何责任，由此产生的维修等费用由乙方负担。

3. 乙方应使用由甲方提供的主要消耗材料，如乙方从其它渠道购买的耗材引起机器发生故障，由乙方负全责。情况严重的，视同乙方放弃本合同，甲方不再承担任何责任。

4. 机器属正常老化或损坏，乙方应承担更换原装耗材及零配件费用。

5. 乙方的正当权益受到损害时，有权对甲方维修人员的服务态度、质量及索赔额外不合理费用，向甲方主管领导投诉（电话：\_\_\_\_\_）。

### 三、其他

本合同一式两份，甲乙双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各执一份。

委托单位（盖章）：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承保单位：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具保修协议书简单篇八

乙方（施工单位）：祁县建筑工程公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商



一致，签订工程质量保修协议。

## 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热系统、电气管线、给排水管道，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
- 6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 7、厨房、卫生间等防水要求的部位渗漏水；
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，

线路漏电、短路；

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；

11、施工产生的其他质量缺陷。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

3、装饰工程保修起止时间：2009年11月26日至2011年11月26日；

4、电气管线、给排水管道安装工程保修起止时间：2009年11月26日至2011年11月26日；采暖系统保修起止时间：从2009年11月26日后的两的采暖期。

6、其他保修的保修起止时间：2009年11月26日至2011年11月26日。

## 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起立即派人保修。并在保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留预甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任，如因房屋所有人、使用人或第三方向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件等质量不合格等原因造成的，由乙方负责。

7、在保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因乙方未按国有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成的业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件，协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方于业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

#### 四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

发包人：重庆市xxxx公司（以下简称发包人） 承包人：重庆xxxxx公司（以下简称承包人）

本保修协议是发包人与承包人签订的xxxxx工程《建设工程施工合同》补充协议（以下简称主协议）的必要附件，是承包人履行保修责任的依据，本保修协议中的内容与主协议具有同等的法律效力，具体内容如下：

## 一、保修范围

承包人根据主协议约定完成的全部工程内容均属保修范围，包括承包人按主协议约定承担总包责任的工程内容也属保修范围。

托的物管公司之次日起开始计算；分期竣工移交的，保修期分别计算。2. 在保修期内（含延长后的保修期）如发生属保修范围的保修事项，则发生保修的部位从发生保修事项之日起中止计算保修期，直至完成维修且验收合格之次日起保修期继续计算。发生属保修范围的保修事项后，发包人或其委托的单位根据约定直接进行处理的，仍适用前述中止计算保修期的约定。3. 本工程在竣工验收后或者工程移交使用后（不受质保期的限制），如发包人发现本工程中存在偷工减料或者所用材料、设备不符合合同约定要求或者不能满足设计要求的或者承包人使用的材料、设备属以假充真、以次充好、以不合格冒充合格产品的，承包人应负责返工、更换、重作，该部分工程内容的保修期从返工、更换、重作并经验收合格之次日起按本条1款规定的保修期限重新计算；承包人未进行返工、更换、重作或者返工、更换、重作后验收不合格的，该部分工程内容不受保修期限的限制，承包人除无条件履行保修责任外，造成业主索赔和其他损失的，承包人还

应赔偿由此产生的损失。

三、保修期内发生的整改维修按以下方式处理 1. 保修期内，发生属保修范围的保修事项时，承包人应在发包人或其委托的物管公司通知后12小时内到物管公司前台报到，报到后立即与发包人或其委托的物管公司有关人员到现场查看，承包人应在现场查看后8小时内提出书面处理方案，复杂(重大)的整改、维修项目24小时内提出书面处理方案，处理方案经发包人或其委托的物管公司确认后实施（发生保修的部位在业主已入住的房屋内的，处理方案还需业主签字确认），如发包人委托的物管公司或业主不满意承包人提出的处理方案的，发包人委托的物管公司或业主可以进行修改，承包人应按修改确认后的处理方案实施；承包人必须根据确认的处理方案进行整改维修并在第四条规定的时间内完成。

承包人整改维修过程中应做好现场保护并做好标识，整改维修完毕，应恢复其原样（涉及装饰装修的恢复，应使用同档次、同规格、同品种、同颜色材料，且与原装饰装修工艺、要求、风格一致，如需变更必须经物管公司或业主书面同意；否则视为承包人未完成整改维修）；施工期间及完工后承包人应及时清运垃圾。否则由此产生的责任及损失由承包人承担。承包人整改维修所需的水、电费用由承包人承担，水、电费收费标准按发包人委托的物管公司规定执行，用量以发包人委托的物管公司确定的实际用量为准，承包人应在完成整改维修后3日内将水电费直接支付给发包人，否则发包人有权从质保金中直接扣除。

整改维修发生的费用以及由此产生的责任和损失（含整改维修施工过程中所造成的人身及财产损失和业主索赔等）由承包人承担。2. 发生的保修事项出现下列情形之一的，发包人或其委托的单位可以直接进行处理，由此产生的人工费、材料费、业主索赔和其它的必要费用等（具体金额以物管公司工作人员签字并加盖公章确认为准），由发包人通知承包人

后在质保金内直接扣除。(1)危及人身、财产安全的。(2)造成不能正常使用或者影响相关设施、设备正常使用的。(3)业主强烈要求立即处理的。(4)其他不及时处理会造成更大损失的情形(如管道爆裂、电线短路等)。3. 保修过程中出现下列情形之一的, 发包人或发包人委托的单位可以直接进行处理, 由此产生的人工费、材料费、业主索赔和其它的必要费用等(具体金额以物管公司工作人员签字并加盖公章确认为准), 由承包人按2倍赔偿给发包人, 但出现下述第(6)项情况的, 按1.5倍赔偿给发包人; 发包人有权直接在质保金内扣除。

(4) 超过10天仍未完成整改维修的;

(6) 发生保修事项经承包人处理后, 同一部位再次发生问题需要整改维修的。

出现以上第(1)、(2)、(3)、(4)情形的, 每出现一次, 乙方还应承担违约金2千元, 累计计算。4. 质保期内发生保修事项后, 发包人或发包人委托的单位根据约定直接进行整改维修的, 不排除承包人的保修义务, 保修期内再次发生问题的(包括已由发包人或发包人委托的单位进行整改维修后的部位), 承包人仍应承担保修责任。

## 保 修 合 同 书

甲方: 乙方: 根据《中华人民共和国合同法》, 为了明确双方的权利和义务, 受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议。甲方所购电脑在保质期内均凭有效发票由乙方提供保修服务, 经双方协商一致签订合同。具体要求如下:

一、保修机器型号:

保修期限从 2013年 月 日 至 2013年 月 日, 为期一年。

## 二、维修方式：

- 1、当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度响应，在最短的时间内为甲方排除机器故障。
- 2、乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用和延长使用寿命的一些常识。
- 3、合同保修期内，如甲方的设备人为造成损坏需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，甲方承担更换零部件的成本费用。非人为因素损坏则由乙方负责维修或调换。保修期外，所需配件成本费用及维修费均由乙方承担。
- 4、为确保甲方设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。
- 5、如甲方人员由于使用不当造成机器损坏或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。
- 6、乙方工程师在甲方设备进行维修时，甲方应尽可能配合工作，如提供电脑设备的驱动程序(在有的情况下)，乙方工程师需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合，在做重大的改动(如重装操作系统)时，乙方工程师会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合，否则如有重要数据丢失，后果由甲方负责。在甲方积极全力配合情况下，如造成数据丢失，则由乙方承担全部责任。

三、本合同一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

联系方式：

签名（盖章）：

签约时间：

年月日

乙方：联系方式：签名（盖章）：签约时间：

年月日篇四：工程保修协议书

工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括上下水管线的安装工程。具体质量保修内容双方约定如下：

## 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合



具体工程约定质量保修期如下：

1、给排水工程为\_\_壹\_\_年；

2、其他约定：在保修期内，出现的质量问题要及时返修，每年确定二次的反修回访时间，个别小修要随叫随到，在接到电话或书面通知后2小时内开工抢修）。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的10%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的\_10\_%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为元整（大写）元整。质量保修金银行利率为\_无\_。

### 五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他 双方约定的其他工程质量保修事项： 无 本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

## 维护保修合同书

甲方：

乙方：

监控系统工程维护质保项目，经甲乙双方友好协商，特订立如下维护保修条款：

### 一、乙方的职责：

- 1、对甲方现有设备恢复正常使用。
- 2、对甲方的设备进行每月一次，每次两天的定期维护保养工作；
- 3、不论系统有无故障，每年提供12次定期维护保养服务，并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的维护保养报告，以供甲方对各系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。
- 4、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏，经甲方确认同意更换后，按原合同中规定的价格收费更换，如原合同中没有规定的设备及部件，按设备或零部件的成本价收费。
- 5、向甲方提供有关技术咨询服务。
- 6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的8%。

### 二、甲方的职责：

- 1、积极配合乙方进行系统维护保养工作。
- 2、在系统出现问题后，应如实向乙方反映情况，提供维修条件。
- 3、及时支付维修保养费用。

### 三、合同金额及收费标准：

- 1、维修保养合同金额为： 元人民币。大写：。
- 2、全年上门维护次数累计超过12次或全年维护保养工作累计超过48个工作日后，甲方需要乙方提供上门维护服务，服务费用按每人每天 元计算，乙方在收到甲方预付款后派员到现场排除故障。

### 四、付款方式：

- 3、逾期付款时按未付款金额的5%收取滞纳金，满一个月后仍未付清余款，乙方视同甲方不需要乙方继续提供维保服务，乙方停止提供维修保养服务。乙方停止提供维修保养服务后，甲方需要乙方提供上门维修保养服务，服务费用按每人每天 元计算或一次性付清自停止之日起本合同约定的定期维护保养服务费。乙方在收到甲方付款后派员到现场排除故障。

### 五、违约责任：

- 1、本合同在执行过程中，任何一方违反合同条款，双方进行友好协商，协商不成按经济合同法有关条款处理。