

# 最新续租申请合同 续租合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇一

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写肆仟圆整。

第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

#### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔

偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

#### 十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

- 1、根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。
- 2、租赁期限：3个月，自年月日至年月号止。房屋租金额为元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。
- 3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。
- 4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。
- 5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。
- 6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。
- 7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

年月日

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇四

根据《xxx合同法》及相关法律规定，本的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元（即第二年为\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_元）。

3、租金按月缴交。本的乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票（税金由乙方支付）

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本的出租方给予承租方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于本的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督本的承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台

标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从本的出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，本的承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若本的承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、本的承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、本的双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，本的双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、本的一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本的有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇五

项目名称：\_\_\_\_\_

受让方(甲方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

项目联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

让与方(乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

项目联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

本合同乙方拥有\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本项发明创造的专利申请权：

1. 属于\_\_\_\_\_ (发明、实用新型、外观设计) 申请。
2. 发明人/设计人：\_\_\_\_\_。
3. 专利申请人：\_\_\_\_\_。
4. 专利申请日：\_\_\_\_\_。
5. 专利申请号：\_\_\_\_\_。

第二条 乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

3. 本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条 甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条 为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条 乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

1. 提交时间：\_\_\_\_\_；

2. 提交地点：\_\_\_\_\_；

3. 提交方式：\_\_\_\_\_。

第七条 甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1. 专利申请权的转让价款总额为：\_\_\_\_\_；

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

第八条 双方确定，本合同生效后，甲方专利申请被国务院专利行政部门驳回的，乙方不退还已收取的转让费用；尚未收取的，按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：\_\_\_\_\_

第九条 双方确定：

第十条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)： \_\_\_\_\_
2. 涉密人员范围： \_\_\_\_\_
3. 保密期限： \_\_\_\_\_
4. 泄密责任： \_\_\_\_\_

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)： \_\_\_\_\_
2. 涉密人员范围： \_\_\_\_\_
3. 保密期限： \_\_\_\_\_
4. 泄密责任： \_\_\_\_\_

第十一条 本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条 双方确定：

第十三条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. \_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。
2. \_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

\_\_\_\_\_□

第十四条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：共2页, 当前第1页12\_\_\_\_\_。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

因发生不可抗力；

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

1. 技术背景资料；\_\_\_\_\_；

2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；

3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；

4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；

5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；

6. 其他：\_\_\_\_\_。

第十九条 双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条 本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

印花税票粘贴处: \_\_\_\_\_

附件

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号: \_\_\_\_\_

1. 申请登记人: \_\_\_\_\_

2. 登记材料: \_\_\_\_\_

3. 合同类型: \_\_\_\_\_

4. 合同交易额: \_\_\_\_\_

5. 技术交易额: \_\_\_\_\_

技术合同登记机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

经办人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇六

承租方: \_\_\_\_\_, (身份证号码: \_\_\_\_\_)以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容,参考国家相关法律法规的规定,在平等自愿协商一致基础上,双方共同签订本合同,以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

## 第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

## 第三条 双方权利义务内容

(1) 未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(3) 未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4) 拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5) 未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

#### 第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_\_元(大写： )，由乙方在每个月\_\_\_\_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

#### 第五条 租赁期间房屋的管理 。

1、 乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。

2、 乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。

3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。

4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

## 第六条 违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_15\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

## 第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

## 第十条 补充约定：

签字日期： 年 月 日

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

- 1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。
- 2、租赁期限：3个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金金额为 元， 家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。
- 3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。
- 4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。
- 5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经

承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

## 最新续租申请合同 续租合同精选篇八

乙方（承租人）：

因甲乙双方原租赁合同已期满，甲方欲将租赁房屋对外出售。为了明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，就商铺租赁事宜达成以下协议，共同遵守。

一、甲方同意将坐落在XXXXXXXXXXXXXXXXXX号为104、105、203、303建筑面积共为平方米的房屋（包括屋内设施及用具经清点交接）不定期续租给乙方，期限以甲方确定的出售时间为限。

二、租赁期限暂定但不限于一年（2014年 04月 19日 至2015年04月18）。租金预交一年，为人民币 元。乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金。

三、乙方负责支付房屋的水费、电费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等相关费用。

四、房屋的用途： 房屋只能作为商用，不得作为加工用和违法活动用。退租时，乙方的装修遵行“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

五、甲方不允许乙方将房屋转租他人。

六、合同签订之日，乙方将房屋承租保证金壹万元交给甲方，甲方出具收据，乙方结清所有费用后，交房之日退还。

七、合同解除的条件：有以下情形之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方所欠费用达贰仟元以上；
- 2、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋用途的；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租他人的；
- 4、乙方在房屋内进行违法活动的。

八、房屋租赁期满后，本合同终止，届时乙方需将房屋退还甲方，乙方如需续租，需提前1个月告知甲方，租金（随市场价格变化进行调整）、合同另定。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

九、本租赁合同为不定期合同，双方约定：甲方在暂定租赁期间内可随时根据出售需要解除本合同，并不承担任何违约责任，但应提前15天以书面方式告知乙方，乙方不得拒绝，否则甲方可追究乙方的违约责任并要求乙方赔偿损失。提前解除租赁合同租金按乙方实际使用天数据实计算。

十、合同争议的解决方式：在合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不

成的，可向公安县人民法院起诉。

十一、其他约定事项：甲方的债权债务与本房屋无关。若甲方无力偿还用该房屋抵押的贷款本息，致使乙方在承租期内退房，甲方全额承担用于该房屋的装修费并退还当年的租金或者乙方偿还抵押贷款本息该房屋无条件归乙方所有。

十二、本合同一式贰份，签字之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_