

最新建筑合同印花税税率(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑合同印花税税率篇一

承租方： 签订地点：

签订时间： 年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人：（或委托代理人）法定代表人：（或委托代理人）

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

建筑合同印花税税率篇二

在建筑工程领域，建筑合同的签订是建筑施工过程中非常重要的一环。为了更好地学习和掌握建筑合同的相关知识和技能，我们进行了一次实训活动。在这次实训中，我学到了许

多对我个人和专业发展都非常宝贵的经验和教训。

第二段：认识建筑合同

在实训活动开始前，我们进行了一些理论课程的学习，了解了什么是建筑合同以及它的重要性。建筑合同是建筑工程开展过程中的法律文件，明确了各方的权利和义务，保护了各方的合法权益。通过实际案例的分析，我进一步理解了建筑合同的各个组成部分，如合同的条款、合同的有效性以及合同的违约责任等。

第三段：实训活动的收获

在实践过程中，我亲身参与了一份违约的建筑合同案例的处理。我们组织了多次会议和讨论，仔细地研究了案例的各种细节和情况。通过分析案例，我们对于如何以合法合规的方式解决合同纠纷有了更深入的认识。此外，我们还向实践经验丰富的老师请教，从他们身上学到了许多宝贵的经验和教训。

第四段：实训活动中的挑战

在实训活动中，我们面临了许多挑战。首先，案例中的详细细节需要我们仔细研究和理解，以便能够提出解决方案。其次，我们需要向其他团队成员展示自己的观点和想法，并与他们展开讨论和辩论。最后，我们还需要在团队内部协作，分工合作，确保项目能够顺利完成。这些挑战让我更加了解到了合作的重要性和团队协作能力的培养。

第五段：结论与感悟

通过这次建筑合同实训，我对建筑合同这一领域有了更深入的认识。我学到了许多实践经验，提高了自身的解决问题的能力和团队协作能力。同时，我也认识到建筑合同需要细致

入微的处理和精确的操作。在今后的实践中，我将更加努力地学习和实践，不断完善自己的知识和技能，为将来的工作做好充分准备。

由此可见，在建筑合同实训中，我们通过学习与实践不仅增加了对建筑合同的理论理解，也掌握了实际操作技巧。这次实训提醒了我们在将来的工作中需要具备的素质和能力。我相信，通过持续学习和实践，我们一定能够成为建筑行业中优秀的管理者和决策者。

建筑合同印花税税率篇三

建筑合同实训是一个重要的环节，它不仅是学习建筑合同知识的机会，更是通过实践来提升自己实际操作能力的机会。在这次实训中，我系统地学习了建筑合同的相关内容，并通过团队合作完成了一份实际的建筑合同。以下是我在实训中的一些心得体会。

第一段：前期准备是关键

建筑合同实训的第一步是进行项目前期准备工作，包括调研、勘察、设计等。在这个阶段，我们要充分了解项目的背景情况、客户需求以及法律法规等，以便在后续的合同起草中能够全面而准确地反映。同时，还需要与其他团队成员紧密合作，共同协商并确定合同的各项条款，确保合同内容全面、具体、可操作性强。

第二段：合同起草需全面准确

合同起草是实训的重点部分，充分而准确地表达各方意图是起草合同的关键。首先，合同的条款应该覆盖合同订立的各个方面，包括合同目的、价格、质量、竣工时间等。其次，条款应具体明确，避免使用模糊或歧义的表达方式，以免给日后的履行和解释带来麻烦。最后，合同中的条款要能够实

际操作，避免出现不切实际的约定，以免影响项目的顺利推进。

第三段：团队合作是关键

在建筑合同实训中，团队合作是必不可少的。每个团队成员都有自己的专长和职责，要通过有效的沟通和协作，共同完成合同的起草和修改。在团队合作中，我学会了倾听他人的意见，认真思考问题，并相互尊重和理解。这种团队合作的经验将对我今后的工作和生活产生深远的影响，成为我成为一名优秀建筑师的重要素质之一。

第四段：合同的履行与管理

合同的履行与管理也是建筑合同实践的重要内容。在实际操作中，我深刻体会到，合同不仅仅是一份文件，更是一种约束和监督的手段。在履行合同的过程中，我们要严格按照合同约定的要求进行操作，并及时记录和沟通变更或调整。同时，对于合同中的争议和纠纷，我们要学会通过法律手段解决，以保护自己的权益。

第五段：实践是提高能力的关键

建筑合同实训使我意识到，知识的获取只是一个起点，真正提高自己的实际操作能力需要经过实践。通过这次实训，我学会了如何运用理论知识解决实际问题，也提高了我与人沟通、协商的能力。实践使我感受到了自己的成长和进步，也让我更加相信，只有通过实践，我们才能够更好地应对未来职场上的挑战。

综上所述，建筑合同实训是一次宝贵的学习机会，通过实践操作，我掌握了建筑合同的相关知识和技巧，并在团队合作中提高了自己的沟通和协作能力。我相信，这次实践经历将对我今后的职业发展产生积极的影响，并成为我未来工作中

的重要财富。

建筑合同印花税税率篇四

注册地址：深圳罗湖区田贝四路 资质类别：房屋总承包一级

经营地址：上海市

邮政编码： 518019联系电话☐1XXXXXXXXXXXX

乙方： 性别： 身份证号码

户口所在地地址： 根据《中华人民共和国合同法》等现行的法律、行政法规、行政规章制度的规定，甲方与乙方按照平等自愿、协商一致的原则，订立本合同，共同遵守。

一、 工作类容：

1、工程名称：（工作地点） 罗店大型居住社区经济适用房三期e2地块

2、根据甲方工作需要，乙方同意承担 岗位（工种、工作）。

二、 合同期限：

合同期限选择方式（以下两种，选择一种打勾）

1、（ ）本合同期限为个月，即从年 月 日生效，至年 月 日终止。如双方需要，可以在合同期满前一个月协商续签本合同。

2、（ ）本合同期限以完成约定的岗位（工种）工作位置。

三、 劳动报酬：

1、甲方支付乙方劳务报酬的标准为 元/月，次月 15 日前现金支付。若遇上春节，须在春节15天前支付完乙方应得工资。

2、甲乙双方对劳务报酬的其他约定协商解决。

四、甲、乙双方的权利和义务：

（1）甲方的权利和义务：

1、甲方根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各条款约定，对乙方进行管理。

2、甲方根据生产（工作）需要以及乙方的工作表现和能力，可适当调整乙方的岗位（工种）。

3、甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方的劳动报酬。

4、甲方应做好乙方上岗前的安全教育和岗前培训，并提供符合安全、卫生要求的

作业条件。

5、甲方应为乙方办理（或代办）劳动作业人员《就业第几手册》等相关手续。

（2）乙方的权利和义务：

1、接受承包人项目部的管理规定，不违章作业，文明施工

2、因生产经营变化和工作需要，甲方可以调整乙方的工作岗位和工作内容，乙方认为不适应甲调整的工作，可以申请另

行调涨或提出解除劳动合同。

3、乙方在务工期间的各项行为应遵守重庆市有关部门的各项规定。

4、乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。

5、乙方进入施工现场前应自愿接受岗前培训，并取得培训合格证书。

6、乙方有遵照本合同按时足额获取劳动报酬的权利。

五、劳动合同的变更、解除、终止

1、甲乙双方在本劳动合同的有效期限内，可以遵循平等自愿，协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

2、经甲乙双方协商一致，甲方可以解除劳动合同；

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

（1）在试用期内被证明不符合录用条件的；

（2）严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的；

（3）严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害或不良社会影响的；

（4）被开除、除名、劳动教养和依法追究刑事责任的，劳动合同自动解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应提前三十日书面通知乙方：

（2）不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜

任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

5、乙方解除劳动合同，应当提前15日以书面形式通知甲方。但有下列情形之一的，可以随时通知甲方解除劳动合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力，威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件。

6、乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

(1) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

(3) 法律、行政法规规定的其他情形。

7、本劳动合同期满或者甲乙双方规定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。

六、违反劳动合同的责任

甲乙双方或一方违反本合同的规定，应依法承担法律责任。

甲乙双方因履行劳动合同发生争议，可向本单位劳动争议调解委员会申请调解，也可直接向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

七、其他：

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另外一份用作登记备案。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

甲方：（公章） 乙方（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

建筑合同印花税税率篇五

第一段：引言和背景介绍（选取合同实训的重要性）

建筑合同实训是建筑学专业学生在校期间非常重要的一门课程，通过该实训学生可以系统地学习与建筑相关的合同法律知识，并将其应用到实际的项目中。在这门课程中，我们学生分组合作，模拟真实的建筑项目，撰写合同文件，进行角色扮演和讨论。通过这样的实训，我们加深了对合同法的理解，提高了合同条款设计的能力，并获得了宝贵的实践经验。

第二段：合同实训的收获和提升（主要讨论学习到的技能和知识）

在合同实训中，我们从老师和案例中学习了合同的基本要素和构成要素，包括合同的订立、变更、执行和终止等相关内容。我们学习了合同中常见的各种条款和条款的设计原则，比如付款方式、履约保证和违约责任等。在实训过程中，我们还学会了解读和书写建筑合同，并掌握了合同起草的一些技巧和要点。通过这些学习，我们不仅提高了自己的法律素养，也增强了自己的沟通协调能力和批判性思维能力。

第三段：实训中的困难和挑战（主要讨论在实践中遇到的问题）

题)

在合同实训中，我们也面临了一些困难和挑战。首先，由于合同文件本身的复杂性和实践的不确定性，我们在撰写合同过程中会遇到一些困惑和困难。例如，我们需要同时考虑法律要求和实践情况，协调各方的权益，确保条款的合理性和有效性。此外，团队内部的合作也可能面临协调问题，因为每个人都有自己的想法和意见。这些困难和挑战是我们在实训过程中需要积极解决的问题。

第四段：实训的价值和意义（主要讨论实践带来的好处）

虽然合同实训中面临了一些困难和挑战，但这些问题都给我们带来了宝贵的机会和经验。通过克服困难和挑战，我们不仅提高了自己的合同法律知识和技能，而且培养了团队合作和沟通协调的能力。此外，实训还让我们意识到了合同的重要性和实践操作的复杂性。我们明白了一个好的合同设计可以有效避免纠纷，并为相关方提供保障。总的来说，合同实训不仅是一次理论与实践相结合的过程，更是我们职业素养发展的重要组成部分。

第五段：对未来的展望和总结

通过建筑合同实训，我更加深刻地理解了合同的重要性和实践操作的复杂性。我也认识到了自己在法律知识和技能方面的不足，这将成为我未来发展的方向。我希望通过不断的学习和实践，提高自己的合同设计和沟通协调能力，为建筑项目的顺利进行做出积极的贡献。我相信，通过不断努力和锻炼，我将成为一名出色的建筑合同专业人才。

建筑合同印花税税率篇六

甲方(发包单位)

乙方(承包单位)

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和 上海 市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人 营业执照 》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、 违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付

的违约金

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、纠纷争议处理：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本()份，甲方执()份，乙方执()份。

甲方(合同章) 乙方(合同章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑合同印花税税率篇七

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》及有关规定，遵照互利的原则，为明确双方权利和义务，经双方协商同意，签订本合同，以资共同遵循。

一、甲方因承建徐杨安置小区二期2#地库工程，地点鸿海路工程时间自20xx年3月16日起。现施工需要购买的建筑材料，经乙方核实，同意出售。

二、品种、规格、数量、单价及计量单位：

规格最长为4米，规格及数量以甲方提前三天通知为准。品种、详细规格以甲方签收的送货单为准。（本合同暂签购货200m以内，超出供货必须补签协议）

三、甲方提前五天向乙方提供建筑材料表，以便乙方按时、按量供应，确保工程如期竣工。（品种：铁杉、花旗）

四、本合同材料规格要就及价格：单价
按 $1950/m^3$ 按 $3.90m*0.38*0.88$ 公分按 $4m*0.04m*0.09m$ 计算
按 $2.90m*0.038m*0.088m$ 按 $3m*0.04m*0.09m$ 计算。

付款方式：月结付垫款50%，地下室上来付20%，余款到20xx

年1月26日结清。（如果用承兑汇票贴3.5%利息不含税票）
（地下室上来付总货款70%）

五、乙方提供的材料送到甲方工地时，甲方要及时派人进行数量、规格的验收，并做好签单手续，以后结束按签字单为准。

六、违约责任：

1、甲方应在约定的时间内及时付款，如未能及时支付款项，逾期乙方按尚欠材料款总金额的.千分之二向甲方加收滞纳金。

2、在供货合同期间，甲方如中途更换材料供应商，应无条件地将乙方供应材料款的尚欠款在半个月内付清，同时并支付所欠款的千分之三作为违约金。

3、甲、乙双方如有违约行为，除按约定向对方支付违约金外，同时有权终止合同，并保留向法院提起诉讼的权利。

七、乙方应按甲方的要求及时供应材料，甲方应按约定及时付款，如一方违约，违约方应向对方支付材料总金额的日计千分之一作为违约赔偿金。

八、解决纠纷方式：如双方发生纠纷，应协商解决，如协商不成，可向淮安市人民法院提起诉讼，由人民法院裁决。

本合同一式多份，双方根据需要各执数份。

本合同履行地为甲方经营所在地。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

电话：

电话：

身份证：

建筑合同印花税税率篇八

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约_____平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。

本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程造价总额_____元的_____%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的_____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为*****个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在*****年*****月*****日前完成主体工程，完工时间不能超过*****天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

建筑合同印花税税率篇九

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方生产安全隐患主要表现 ， 主要部位 ， 整改内容 。

工程总预算： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (元)

其中：

(1) 材料费 元，

(2) 人工及运输费 元。

为明确责任，按质按量完成施工任务，结合本工程具体情况，经甲、乙双方共同协商，签订如下条款共同信守。

一、甲方应给乙方提供施工便利，并确定一名工程负责人协调配合施工具体事宜。

二、付款方式：甲方分别按 ， 余额工程款等完工验收合格后结清，并预留质量保证金 万元，时间自完工验收合格之日起____月。

三、在施工中，甲方应指定专人负责质量检查，发现乙方不按施工要求施工时，应给予指出，乙方应认真听取甲方意见进行纠正，否则，甲方有权视工程情况建议财务部门折扣工程款。

四、材料要求：用于本工程的主要材料，安装前必须经过甲方同意，否则不能使用；不得使用劣质材料。

五、乙方做好施工记录，保证有关资料完整，手续齐备，工程竣工验收合格后移交甲方。

六、其它约定事项： 。

七、本工程定于_____年____月____日动工， _____年____月____日完工交付使用。

八、乙方在施工过程中应做好对临时工的安全教育和施工过程中的监护，对施工中发生的.生产安全事故以及由此产生的后果，由乙方负责。

九、工程最终总费用在预算范围内据实结算。

十、本合同一式 份，甲乙双方各执一份，报 各一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方（单位盖章）

_____年____月____日

乙方（单位盖章）

_____年____月____日