

# 2023年公寓房屋租赁合同 房屋出租合同 房屋租赁合同房屋租赁合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 公寓房屋租赁合同篇一

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：

建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

### 第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：（大写： ）

2)物业管理费：

3)、有线电视费：

4)、生活垃圾运费：

5)、房屋押金：

合计：（大写 ）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

### 第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

### 第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲

方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

#### 第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

#### 第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

#### 第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

- 2、乙方使用此房屋进行违法行为。
- 3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

#### 第十条：免责条件

- 1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。
- 2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的#from 2016年个人房屋出租合同来自学优网http:/// end#[]任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

#### 第十二条：其他

- 2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 公寓房屋租赁合同篇二

出租人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_以下简称乙方根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具), 在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_使用, 出租房的面积总计约\_\_\_\_\_平方米。

2.1 租赁期为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋及其设施, 乙方应如期交还, 乙方如要求续租, 须在本合同期满\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请, 再由双方另议续租事宜。

3.1 双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_元。

3.2 乙方支付甲方每月的租金, 应在每月的\_\_\_\_\_号以前:

(1) 汇至甲方指定的银行帐号;

(2) 以现金方式支付甲方。

金

4.1 为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算, 乙方同意于签订合同后, \_\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2 除本合同另有规定之外, 乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后, 甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

5.1 租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_承担;

5.2 电话费按实际费用由乙方承担;

5.3 房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;

5.4 排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

6.1 甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

6.2 租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定)；

6.3 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4 房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

6.5 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

7.1 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2 乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3 乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

8.1 自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未到期租金及押金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2 乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3 租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

8.4 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a. 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b. 无故拖欠租金超过三十天；

c. 转租第三者。

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定

十三、室内物品清单

13.1 电器： \_\_\_\_\_

13.2 家具： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

## 公寓房屋租赁合同篇三

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。



力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个、全自动洗衣机、电磁炉、液晶电视、电视柜、油烟机等基本家用电器经检测均能正常使用，乙方需本着爱惜使用，损坏需照价赔偿。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(或代办人签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 一、当事人

1、受委托方(以下简称甲方)

法定代表人：

公司住址：

邮编：

联系电话：

传真：

通讯住址：

2、委托方(以下简称乙方)

产权人：

房产证书(或购买房屋合同编号)

房屋座落： 号楼 层 号

身份证号： 邮编：

住址： 联系电话：

通讯地址：

二、甲乙双方在平等互利协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》订立如下房屋委托经营合同，望双方共同遵守。

三、委托经营房屋的基本状况

1、房屋座落在山外山庄 座 号；

2、房屋面积： 平米；

3、家具及设备包括：山外山庄完工交给业主时的状况甲方给客房统一配备床上用品、一次性用品(按照星级标准配备)；有线电视、宽带、专用电话等开通费用由乙方负担，乙方需交

纳物业管理费，合同租赁期限为6个月。

## 六、甲乙双方的权利与义务

- 1、房屋所有权为乙方所有，甲方对其房屋享有使用和经营权。
- 2、乙方委托甲方对其房屋进行经营管理，乙方不得干涉。
- 3、甲方要根据本合同使用房屋，不得利用其房屋进行违法活动，严格遵守国家法律法规的规定。
- 4、甲方按最大限度维护房屋状况，不得损害乙方的合法权益。
- 5、其它的权利与义务的约定：如发生房屋产权抵押、出售等影响房屋权属性质变更的事情，乙方需事先通知甲方，且不能造成对本合同履行的任何影响。

## 七、相关费用的约定

- 1、在委托经营期间乙方须交纳物业管理费。
- 2、在委托经营期间经营所用水费、电费，有甲方担负。
- 3、在委托经营期间甲乙双方负责各自在经营过程中应缴纳国家有关规定的各种税费。

## 八、违约责任

本合同一经签订即具有法律约束力，任何一方不得单方变更或解除合同，如一方需变更合同内容，双方应进行协商变更，如一方解除合同，应向另一方支付人民币5000元违约金，如甲方的原因致使房屋家具设备受到损坏应进行维修，不能维修的应进行换新或按价赔偿。

## 九、本合同期满

合同期满后，甲方应将房屋及家具、设备返还给乙方，房屋要保持完好，家具、设备无损坏，如损坏、丢失应按折旧价格进行赔偿(自然损耗除外)。

#### 十、风险的约定(免责条款)

由于地震、台风、火灾、水灾、疫情以及其它不能预见，并不可预防或其它不可抗力原因致使合同无法履行，经双方同意可提前终止合同或暂停经营，造成的损失甲方不予承担。

#### 十一、合同的解除

本合同发生下列情况之一的，双方可解除合同：

- 1、合同约定的日期届满；
- 2、由于不可抗力原因致使合同不能无法履行；
- 3、由于一方的违约，使另一方不能实现合同目的；
- 4、乙方因产权纠纷或被查封、冻结等影响正常经营的；(乙方需赔偿给甲方造成的损失)
- 5、合同日期未届满，一方要求解约的；(需向另一方进行赔偿，并承担违约责任)

#### 十三、合同到期可续签

#### 十四、本合同及附件，具有同等的法律效力

十五、如双方在履行合同中发生纠纷，应进行协商，协商无果可进行诉讼解决。

十六、本合同签字盖章即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

受委托房(甲方): (盖章)

法定代表人:

联系方式:

合同签订日期: 年 月 日

委托方(乙方): (盖章)

法定代表人:

联系方式:

合同签订日期: 年 月 日

共2页, 当前第2页12

## 公寓房屋租赁合同篇四

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

联系地址: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

联系地址: \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

## 公寓房屋租赁合同篇五

房屋租赁应当遵循平等、自愿、合法和诚实信用原则。由出租人和承租人在协商一致的情况下签订合同。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇公寓房屋租赁合同范本。欢迎参考阅读！

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起，将\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_\_\_\_楼  
\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号公寓\_\_\_\_\_套租给\_\_\_\_\_  
国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。双方兹订立租赁合同如下：

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_\_ (美元或其他外币)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付\_\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据\_\_\_\_\_地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守

《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条乙方在征得甲方同意后,对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下,改变室内装修原样;
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时,乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条乙方在征得甲方同意后,可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则,由此造成的损失,由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条遇有不可抗拒的自然灾害,致使乙方承租的公寓遭到破坏,甲方应视房屋破坏的程度,免收部分或全部租金,直至该公寓修复时为止。

第十条乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方,经甲方检验住房及其设备,确认完好(除自然损耗外)后,双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时,须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_



年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

经舟房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

二、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

三、每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为 ，电表起用度数为 ，煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订 \_\_\_\_\_ 《 \_\_\_\_\_ 》 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房

屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日