

山租赁合同 漳州市房屋租赁合同漳州市房屋租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

山租赁合同篇一

在签订用房合同时，要注意合同中权利和义务的明确性，漳州市房屋租赁合同是怎样的？以下是本站小编整理的漳州市房屋租赁合同范文，欢迎阅读。

甲方(房东)：手机：

乙方(租方)：手机：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于 漳州市龙文区同辉嘉园(日出印象)7幢202号的房屋，以每月方达成以下租赁协议：

(2)乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

(3)甲方必须自觉遵守政府对租赁房屋管理规定，办理应办的合法手续，否则，一切责任由甲方自负。

(4)乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护租房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

(5) 租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在期满三天自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、煤气费、水电费、有线费及其他费用由乙方承担。

(6) 在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金。但该房屋所有押金应如数退还。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金，乙方不得中途转租。

(7) 甲、乙双方必须同意以上条款，双方签名生效，具有同等法律效力。甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

电器配套：电热水器1台，抽油烟机1台

水电押金：1000元

甲方签名(收款人)： 身份证号码： 联系地址：

乙方签名(付款人)： 联系地址：

年月日：

甲方(出租方)： 电话：

乙方(承租方)： 现住址： 电话：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于 的房屋，以每月人民币 元正的租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

一、租赁期限：

- 1、租赁期元正。
- 2、租赁期日至日止。
- 3、第一次实付租金期限为年月年月
- 4、租赁期内，每次租金乙方应提前
- 5、水电、家电、家具等押金元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金。乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第三者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未届满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方承诺向乙方提供如下物品：

家具配套：床 张，床垫 张，衣柜 只，沙发(皮、布) 只，联邦椅 只，茶几 只，

饮水机 台，液化气瓶 瓶，液化气炉 台，风扇 台，机顶盒 台，

家电、家具、水电押金(已收) 元正 甲 方：

卫生费及物业费 个月(已收) 元正 乙 方：

有线费 个月(已收) 元正 中介方：

身份证： 签约日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于 路 小区 楼 单元 层 号，面积 平米 室 厅出租给乙方。

二、租赁期限共 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

三、租赁价格：月租金 年租金大写 小写 。

四、付款方式： ， 第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。

租赁期间乙方造成的意外事件、事故(人身、财产)、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项 。

九、房屋移交时电表数 煤气表数 水表数(厨) (卫) 。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方： 承租方： 中介公司签字盖章：

住 址： 住 址：

电话： 电话： 电话：

身份证： 身份证：

年 月 日

山租赁合同篇二

出租人(以下简称甲方)： _____

承租人(以下简称乙方)： _____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于上海市_____区_____街(路)_____号，门牌号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施有：_____ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，

改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,乙方应提供身份

证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途: _____。

该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准: _____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2)其他费用: _____。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。
装修、改善或增设他物的范围

是：_____；租赁期限届满后，

对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法

为：_____。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____；

2□_____□

第十七条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

山租赁合同篇三

房屋租赁问题一直是法律研究的重点，保护承租人的利益也是各国在关于租赁关系法律规定中最为注重的方面。对于福州市房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的福州市房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码： 联系电话：

承租方(以下简称乙方):

身份证号码: 联系电话:

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜, 订立本协议, 以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市公安局北福泽苑小区东大门北第一门市(上下两层)租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定1年: 自 年 月 日至 年 月 日(均为公历)。

三、年租金(税后) 元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维护。

六、房屋租赁协议生效期内, 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备, 应征得甲方同意, 所需费用由乙方自理。

七、租赁期间, 因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的, 由乙方负责赔偿或修复, 如乙方违法经营, 一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用, 由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付 元水、电、物业管理等押金, 协议到期后如不欠费, 甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议, 应提前30日通知对方。租

赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，甲、乙双方经协商一致，达成如下约定。

第一条 租赁范围

甲方将福州市(小区名)为乙方住宅使用，不得作为营业及其他用途，乙方不得转租及破坏租赁物内原有设施及房屋构造，且乙方在租赁期内应遵守国家法律法规，否则甲方有权提前中止本合同，并扣除乙方所缴纳之保证金用于抵偿因乙方行为对甲方所造成的损失并追究乙方的法律责任。

第二条 保证金、租金和其他费用及其交纳期限

1、 签订合同时，乙方即向甲方交付租赁保证金 元(大写：)，如无发生拖欠租金等违约情况，租赁期满后十五日内，甲

方将该保证金退还乙方。

2、乙方应支付 元(大写：)作为房屋使用保证金。如若乙方在使用房屋过程中发生损坏屋内设施及房屋本身的情况时，乙方须照价赔偿，不足部分由保证金支出。若无损坏，在租赁期满后十五日内，甲方将该保证金退还乙方。

3、乙方每月预交 元(大写：)为水电费，根据实际支出多退少补。

4、租金：每月为 元(大写：)，乙方签定本合同当日即须支付第一个月的租金。乙方当月的租金交纳期限是：当月五日前，每超过一日加收3%的月租金。

5、租赁期内小区相关部门如环卫、治安、物业等方面相应的费用由乙方承担。

第三条 双方的权利、义务

1、甲、乙双方必须严格执行本合同签定的每项条款，在此基础上，甲方应保证乙方享有租赁场地范围内的使用权。

2、乙方应爱护场地和租赁范围内的一切设施，租赁期满或停止使用租赁场地时，乙方应保护一切建筑设施及屋内设施的完好，如有损坏甲方有权要求乙方恢复原样，进行赔偿。

3、乙方若要求终止合同时，应提前壹个月通知甲方，甲方验收确认无误后，方可办理终止合同手续。

4、乙方在租赁期内应接受小区相关部门如环卫、治安、物业等方面的管理，并承担相应的费用。

5、在租赁期间，甲方如需将本租赁场地转给第三方使用，必须提前一个月向乙方告知，乙方应对此作出答复并在十五天

内搬离租赁物，告知后如乙方在七天内对此未作答复，仍视为放弃租赁权利，甲方有权强行搬离。在同等条件下，乙方有权优先租赁。乙方未经甲方同意，擅自转租，应承担法律责任。

第四条 违约责任

1、乙方应如期交纳当月租金和合同中规定各项费用，若逾期缴纳全部或部分款额达十五日之久，则视为乙方单方解约，甲方有权立即收回场地，其保证金不予退还，乙方应立即搬离场地。

2、租赁期满或提前终止合同，乙方应于期满后三天内搬离财物，退还场地及原有设施，乙方退还场地及设施并经甲方场地验收合格后，方可办理合同终止手续，并向甲方领回保证金。若乙方不及时退还场地，甲方则以期限拖延日数计算，每日按日租金五倍向乙方收取违约金；如超过十天不搬，则每日按日租金十倍向乙方收取违约金，从保证金扣除，并提请有关部门处理。清理费从保证金中扣除。如乙方办妥合同终止各项手续后，甲方拖延付还保证金，乙方同样以其拖延日数计算，每日按日租金五倍向甲方收取违约金。

4、因乙方欠交租金、滞纳金、违约金及各项费用而造成该房屋不能正常使用，甲方不承担违约责任，但为保证房屋的正常使用，甲方可从乙方保证金中先行扣收，并向其追缴，乙方支付的保证金不足扣收时，乙方仍应承担补足责任。

5、乙方不得私下将场地转让给第三方使用，如私下转让视为违约，应付月租金三倍的违约金，并终止合同，终止合同的当天搬离场地。逾期不搬者甲方则以其拖延日计算，每日按日租金两倍向乙方收取违约金，具体做法按本条第4项有关规定办理。

6、乙方必须遵守国家政策、法律、法令、遵守省、市政府

及公安、工商、税务、消费协会等部门的有关规定。如违反者按有关规定承担责任。

7、 合同期满或提前终止合同(包括乙方单方违约, 自动终止合同)时, 乙方应负责做到场地建筑结构完整、场地原装修物以及设施完好并及时交还甲方。乙方对房屋结构及场地原装修物和设备, 不得任意拆除, 应原样留归甲方所有。否则, 乙方应负赔偿责任。赔偿款额可从乙方保证金中扣除。

8、 如因不可抗拒的因素使本合同无法履行双方互不承担责任。

第五条 争议的解决方式

本合同有效期一年, 在合同履行中如发生争议, 双方应协商解决。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜, 双方可另行协商。本合同一式两份, 双方各执壹份, 同具法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

出租方(签章) 承租方(签章)

联系电话: 联系电话:

身份证号: 身份证号:

年 月 日

共2页, 当前第1页12

山租赁合同篇四

出租方: (简称甲方) 承租方: (简称乙方)

甲、乙双方就店面租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于 的店面出租给乙方办公营业使用，租赁期限自20__年11月5日至20__年11月4日止。

二、本店面月租金为人民币1500元(一千五百元)，按季度每月1号至10号乙方向甲方支付一个季度租金合计人民币4500元(四千五百元)。转账到建行转账帐号： 乙方未按时向甲方支付店面租金，属于乙方违约，每逾期一天，每天向甲方支付所欠款10%的违约金。超过20日甲方有权采取措施，收回店面并且解除合同。

三、乙方租赁营业期间，租赁税. 营业税. 水费、电费、物业费. 以及其它由乙方营业而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上欠费。

四、乙方同意预交1500元作为租赁营业期间保证金，合同期间，当作需交费用及违约的质保。

六. 乙方必须在营业执照及国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，同时必须做好防火，防盗。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租. 变相转租或转借他人，否则按违约，甲方无条件收回店面。(如需转让，需征的甲方同意并同甲方重新签订合同)

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须在破坏房屋结构情况下装修，改造的费用由 乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有 (可移动设施除外)。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

山租赁合同篇五

甲方(出租人):

【身份证】【营业执照】【 】号码:

【本人】【法定代表人】: 联系电话:

【委托】【法定】代理人: 联系电话:

乙方(承租人):

【身份证】【营业执照】【 】号码:

【本人】【法定代表人】: 联系电话:

【委托】【法定】代理人: 联系电话:

乙方的其他【承租人】【居住使用人】共 人, 姓名和公民身份号码情况如下:

序号姓名公民身份号码

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜, 订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部位)_____的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米。签订本合同前,甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明:【房地产权证,编号:_____】【_____,编号:_____】,并告知乙方该房屋在订立本合同前【已】【未】设定抵押。

1-2签订本合同前,甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺,未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建;乙方向甲方承诺,承租该房屋用作居住使用,并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关住房租赁和使用、物业管理规定,以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3租赁期间,乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围,现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项,由甲、乙双方在本合同附件中加以列明,作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定,该房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2-2 双方同意,甲方于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方,由乙方进行验收。逾期交付的,每逾期一日,则甲方需向乙方支付_____元违约金。

第三条租金及支付方式

3-1甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(____币，下同)____元(大写：_____)。

3-2甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付该房屋【当月】【下个月】的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付_____元违约金。

□

第四条 保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】【 】承担，其中应由【 】分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由【 】承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，

乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由【甲方】【甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5 租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

第六条 转租、承租权转让和交换

6-1租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第七条抵押和出售

7-1租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

7-2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知 日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

第八条续租

8-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8-2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第九条房屋返还

9-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后____日内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后____日内返还该房屋。

9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/日向甲方支付违约金。

9-3除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条解除本合同的条件

10-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

(一)该房屋因公共利益需要被依法征收的；

(二)该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

(三)签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

(四)_____。

10-2甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(一)甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后___日内仍未交付的；

(三)_____

—。

10-3甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一)乙方擅自改变房屋居住用途的；

(二)因乙方原因造成房屋结构损坏的；

(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(五)乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

(七)乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的；

(八)_____。
_。

第十一条合同登记备案

11-1 本合同自双方【签字之日】【签字后____日】生效。自合同生效之日起30日内，甲、乙双方【应当】【已委托_____（房地产经纪机构）】到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

11-2本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

11-3 因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

第十二条违约责任

12-1该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

12-2甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

12-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

12-4乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【或】【并】【赔偿损失】。

12-5租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

12-6租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十三条 解决争议的方式

13-1本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

13-2双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第____种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条其他条款

14-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

14-2 甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

14-3 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____、_____各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字)： 乙方(名称或名字)：

甲方【本人】 【法定代表人】 乙方【本人】 【法定代表人】

签署： 签署：

【委托】 【法定】 代理人签署： 【委托】 【法定】 代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年月日 日期： 年月日

签于： 签于：

补充条款

(粘贴处) (骑缝章加盖处)