

2023年空调清洗合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

空调清洗合同篇一

1、施工前，乙方应向甲方提供有效“营业执照、安全生产许可证”，并提供全部作业人员身份证及特种作业人员资格证书。

作业现场的所有电气设备都必须绝缘完好，带有屏蔽防护罩或

其它防护装置，高压水清洗设备配套的安全附件应确保完好，以防止其对工作人员造成伤害。

3、乙方作业人员在施工(作业)前必须按照相关管理规定接受乙方有关部门的安全交底，学习甲方安全管理规定；乙方作业人员必须掌握必要的安全防火知识，能够了解甲方的特点、安全规程及劳动纪律和其它安全规定。

4、乙方作业人员要按照相关安全规定和标准正确佩戴好劳动保护用品，高空作业人员必须佩带安全带，并应系牢。架子工必须经过相关专业的安全劳动培训，并持有效证件才能上岗作业，清洗工必须熟练操作清洗设备并经乙方培训考试合格后上岗。

5、乙方在施工(作业)前必须交付一定数额的安全保证金，此保证金系保证甲乙双方在施工(作业)过程中的安全生产行为。工程结束后，如果未违甲方安全管理规定，则如数返还；反之，则扣除安全违章罚款后余额返还。

6、乙方在炉内照明必须使用12v安全行灯。

7、乙方必须配备专职安全管理人员具体负责施工(作业)现场安全

工作，编写高压水射流清洗方案、并按照高压水射流清洗作业安全规范进行清洗。

8、乙方清洗作业前必须对清洗对象及垢层作必要的分析，确定清洗作业所必需的工作压力和流量。在流量条件许可的情况下，尽可能以较低的工作压力来完成清洗作业。

9、乙方施工作业时炉内外人员应配备对讲机，便于及时联系，防止出现机械伤人、高空坠落等事故发生。

10、乙方必须遵守甲方的安全管理制度及其它规定，不得对运行设备的安全运行造成影响。

11、乙方必须在规定的区域内作业，不能随处乱走，乱动与施工(作业)无关的设备、阀门、仪表、电气和开关等。

12、脚手架搭设必须严格按脚手架安全操作规范及施工方案的要求进行，其立杆、步距等符合要求，扫地杆必须按要求离地面20cm设一道，沿建筑物四周搭设，剪刀撑必须从地面至顶面互为夹角 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ ，剪刀撑与剪刀撑之间必须连成一体。

13、清洗及脚手架搭拆现场必须设警戒区域，张挂醒目的警戒标志。警戒区域内严禁非操作人员通行或在脚手架下方继续组织施工。地面必须设专人进行监护，并认真履行职责。拆除人员进入岗位以后，先进行检查，加固松动部位，清除步层内遗留的材料、物件、垃圾块。所有清理物应安全运送至地面，不得向下抛掷。

14、不允许分立面拆除或上、下二步同时拆除(踏步式)，真正做到一步一清、一杆一清。所有连墙杆、斜拉杆等必须随脚手架步层拆除同步进行下降，不许先行拆除。所有钢管与扣件，在拆除时应分离，不允许钢管上附着扣件运送地面，或两根钢管同时拆下运送至地面。

15、乙方在施工中应严防出现触电、高空坠落、机械伤人等事件；合理配备施工人员，做好相互间的工作配合及安全防护。

16、当日完工后，应仔细检查周围情况，如发现留有隐患的部位，应及时进行妥当处理。拆下的钢管、扣件等物，应按类堆放整齐。

17、严禁酒后上班，严禁穿拖鞋及穿硬底鞋上高空进行作业，严禁在脚手架上嬉戏耍闹，严禁从高处向下抛掷。

18、厂内及作业现场严禁吸烟。

19、施工工器具、物件(料)要自行保管好，否则自行负责。

20、乙方必须以对甲方财产及职工的身体健康的态度，严格遵守《电力安全工作规程》，杜绝违章作业，并服从甲方现场管理人员的监督管理。

21、乙方应在完工后将作业现场清理干净，恢复完好，并将施工垃圾运至指定地点。

22、乙方在施工(作业)前要辨识出施工(作业)过程中的危险因素，并制定出防范措施后，方可进行施工作业。

23、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

空调清洗合同篇二

承租人（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

- 1、擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
- 2、利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
- 4、给甲方造成严重不良影响的；
- 5、拖欠租金累计达_____个月的。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2、甲方义务：

(1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2、乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除_____、

第八条双方违约责任_____、

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项_____、

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____（公章）乙方：_____（公章）

代表：_____（签字）代表：_____（签字）

_____年___月___日_____年___月___日

空调清洗合同篇三

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

第十条本合同一式_____份，双方各执_____份。

空调清洗合同篇四

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方*****会所部分房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本县城**子花园会所# 房（1-2层）

给乙方。建筑面积平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况维持现状。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁*****会所 # 作为 使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自年月日止，租赁期

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金元。乙方应于合同签订后一次^{^v^}清租金。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤害（亡）等事件均由乙方承担。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担责任：

（一）*****会所占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）*****会所因社会公共利益被依法征用的；

7-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一个解除合同；

（一）甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

（二）乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；

（三）因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；

（四）乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年

承租方（乙方）： 法定代表人： 签约日期： 年 月 日

空调清洗合同篇五

出租人： （以下简称甲方）

承租人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日

内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各

执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）： 授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日