

# 商业住宅楼租房合同书 商业住宅楼租房合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商业住宅楼租房合同书篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经协商一致，订立本合同，具体条款如下：\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方的房屋位于，甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。乙方自愿承租甲方所有的本合同约定房屋。

该房屋：\_\_\_\_\_床、柜、椅子等用品与房屋一并租给乙方使用，以上设施均完好。

二、甲方将该房屋部分租给乙方，每年租金为：\_\_\_\_\_。房屋租赁保证金1000元。租赁期共1年，自年月日起至年月日止。租金每年一交。甲方与乙方共同使用一个教室(靠卫生间大屋)，甲方用做心理咨询及培训活动。小屋由甲方使用。

乙方如要求续租或不租，则必须在租赁期满2个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下乙方具有优先承租权。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金抵扣应由乙方承担

的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

三、乙方承租本合同约定房屋期间，该房屋一切费用(包括水费、电费、物业费、煤气费、有线电视收视费等)均由乙方自行承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

四、在租赁期内，乙方负有该房屋及房屋设备设施的维修(包括通知物业

2部门维修)、维护的义务，如需甲方配合，应提前10日通知甲方，甲方应积极协助配合。在租赁期内乙方应注意防火、防盗、防跑水等安全防范，否则由此带来的后果由乙方负责。

五、乙方如改变房屋的内部结构、装修或其他对房屋结构有影响的，必须事先征得甲方的书面同意后方可施工，房屋装修归甲方所有。

六、房屋租赁用途为：\_\_\_\_\_

七、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：\_\_\_\_\_ (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动、损害公共利益；(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的房租等费用。

签约日期：\_\_\_\_\_

## 商业住宅楼租房合同书篇二

甲方将位于\_\_\_\_\_ (房产证地

址\_\_\_\_\_ )商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

- 1、本房租期为5年。自年月日\_\_\_\_年月日，租金如下：
- 2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。
- 3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。
- 4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。
- 5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。
- 6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。
- 7、租房期限从年月日\_\_\_\_年月日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。
- 8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。
- 9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

日期：\_\_\_\_\_

标签：\_\_\_\_\_

### 商业住宅楼租房合同书篇三

甲方：（出租方）

身份证号码：

联系电话：

手 机：

乙方：（承租方）

身份证号码：

联系电话：

手 机：

甲方将位于\_\_\_\_\_（房产证地址\_\_\_\_\_）商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日\_\_\_\_ 年 月 日，租金如下：

- 2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。
- 3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。
- 4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。
- 5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。
- 6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。
- 7、租房期限从 年 月 日\_\_\_\_ 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。
- 8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。
- 9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。
- 10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。
- 11、收取承租人 水电保证金 元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保

证金。

甲 方(签字)      乙方(签字)

见证人(签字)      联系电话:

日期:

## 商业住宅楼租房合同书篇四

出租方:

承租方:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房  
屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日，  
计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按\_\_\_\_\_结  
算。\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、  
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币 元作为押金，合同终止时，甲方把  
全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从 年 月日至 年 月 日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；

不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；

甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

## 商业住宅楼租房合同书篇五

甲方签名：

乙方签名：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方

协商一致，签订本合同。

## 第一条

## 第二条

### 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条

### 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

## 第四条



## 租赁期间的房屋修缮和装饰

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
2. 如乙方需要按自己的方式进行装修则由乙方出资。

甲方签名:乙方签名:

电话号码:电话号码:

签约时间:年月日