

购房合同电子版(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

购房合同电子版篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在_____缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人, 委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____, 代表人是____。

第八条本合同如需办理公证, 经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

购房合同电子版篇二

出售方：_____ (以下简称甲方) 购买
方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于_____市_____路_____号营业房
第_____楼(现为_____花园_____酒店所在房屋)。

第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米(以房产证面积
为准)；

2、甲方所售房屋单价为：_____元平方米；房款总计
为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每
平方_____元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中
提前进行抵扣(计算时限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准)，

经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：_____ (大写：_____)

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：_____ (大写_____)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在_____年___月___日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于___日内支付甲方购房订金_____元(大写：_____)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于___日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

第四条违约责任

- 1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；
- 2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；
- 3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额_____倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同电子版篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于__市__区__，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：__)，该房屋建筑面积为：__平方米，产权人：__。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币xx元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币__万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：

乙方：

丙方：

时间：

购房合同电子版篇四

乙方：__，

__年，甲方与买卖合同，合同编号(以下简称购房合同)。根据购房合同约定，__年月日，甲方向有限公司交付了房款，青岛有限公司于__年向甲方交付了房屋。房屋座落于室(以下简称该房屋)。该房屋性质为公寓。

经协商，各方达成如下协议：

一、本协议签订之日起，甲方将该房屋交付给乙方，并缴清上述房屋的水、电、暖及物业服务费、维修费等相关费用。购房合同中(合同号：)甲方的全部权利转让给乙方；乙方享有该房屋的占有、使用、出租、转让、受益等权利。

二、甲方于签订本协议之日起10日内将购房合同权利转让事宜通知有限公司。

三、乙方有权依据甲方与有限公司所签订的购房合同，到有关部门办理房屋产权登记等相关手续，甲方须无条件协助乙方。

四、合同转让价格：总价人民币大写万元整(元)，乙方于本协议签订之日交付定金元，交付合同转让款元。

五、甲方保证该房屋及购房合同无其他争议。因甲方的原因(包括有限公司)导致本协议无法履行时，甲方应按照市场评估价双倍赔偿乙方房屋价款的损失。双方履行协议后，如遇政府规划搬迁、拆迁等情况补偿归乙方所有。

六、各方一致同意将本协议涉案纠纷提请青岛仲裁委员会按照其仲裁规则仲裁。被申请人自愿放弃答辩，各方自愿放弃组庭期限。各方当事人共同约定本案适用简易程序，仲裁庭

由一名仲裁员组成并共同选定为仲裁员，各方一致请求仲裁不开庭审理，由仲裁庭根据本协议制作裁决书，在裁决书中不载明争议事实与裁决理由，只载明仲裁请求、协议书内容和裁决结果。本案仲裁费由乙方承担。

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

时间：年月日

购房合同电子版篇五

依据平等互利原则，经甲乙双方协商达成一致共同签订本买房分期付款合同。

一、乙方购买甲方开发的房屋一套，位于旅游度假区山水小区

二、分期付款方式如下：_____

1、乙方购买以上房屋总价款为现已支付首付100000元；余首付款为42844元，乙方承诺于xx年xx月xx日前全额支付给甲方。

2、为配合乙方申请银行房屋贷款的需要，在未收取全额首付款前，甲方仍承诺于本协议生效之日，以乙方名义出具全额首付款发票。

3、本协议第二条第二项所涉全额首付款发票不作为证明在该发票签发日甲方收到全额首付款的依据。

4、若乙方在约定的还款期内没有还款，甲方有权推迟交房，并有权自延期日起按欠款的万分之五按日累计计算违约金，甲、乙双方因此发生的一切损失，均由乙方承担。

三、本协议项下销售的房屋为特定物，不调、不退、不换。

四、本协议履行产生纠纷的，由甲乙双方友好协商解决。协商不成涉讼的，由本协议履行地人民法院管辖。

五、本协议经甲、乙双方盖章或签字后生效。六、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。