

2023年公家装修合同 办公装修合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公家装修合同篇一

单位名称（甲方）：

法定代表人：

地址：

承包人（乙方）：

资质证书号：

代理人：

地址：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：办公室装饰
- 2、工程地点：
- 3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担（参见附件清单）

5、工程造价

（1）工程预算总造价为人民币_____元整，大写人民币：_____元整。

（2）本工程总造价计算依据

a□以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b□施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c□施工中甲乙要求新增加的项目费用。

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为_____天，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为_____年____月____日，计划竣工日期为_____年____月____日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

（1）由于不可抗力造成无法正常施工的；

（2）由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；

（3）由于设计变更或设计未确定的；

（4）由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

（5）由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成

停工累计超过8小时；

(6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

1、甲方责任

(1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用；

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作；

(3) 委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜；

(4) 开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工；

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(3) 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

(7) 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假；

(8) 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

(9) 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

(10) 在居民居住的地域，_____时_____分至_____时_____、_____时_____分至_____时_____之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

- 1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制；
- 2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付；
- 3、本工程合同总价为人民币_____元整；
- 4、支付采取按工程进度分段付款方式；
- 5、分段付款的时间及相应金额为：

(1) 合同签订时付合同价10%，计人民币_____元整；

(2) 工程竣工时，付工程尾款计人民币_____元整；

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担：

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收；

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明；

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

(3) 调解不成时可由_____仲裁委员会提请仲裁。

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸；

(二) 工程预算书；

(三) 补充条款；

(四) 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代理人： 代理人：

公家装修合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

发包方(甲方): 承包方(乙方):

依据《xxx经济合同法》、《全国室内装饰设计单位、

第一章

第一条 工程概况

1、 工程名称: 2、 工程地点:

3、 工程内容:

工程概况

4、 装饰建筑面积:

5、 承包方式: 6、 合同签订地点:

第二条 工期

1、 开工日期: 日

2、 竣工日期: 日

3、 工期总日期:

第三条 合同价确定方式: 室内装饰定额价

第四条 合同价款(是否含设计费)

第五条 付款方式:

第六条 保修金额:

第二章 双方责任

第七条 甲方代表

- 1、 甲方驻施工现场全权代表姓名：
- 2、 甲方代表易人。甲方应提前三天书面通知乙方，后任继续承担前

第八条 甲方的义务。甲方在按规定完成招投标工作，落实工程监

- 1、 协助办理装修工程项目的工商、消防等相关申报手续。
- 2、 开工前消除障碍物、协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
- 3、 无偿将施工所需水、电接至施工现场、并保证施工期间的需要。

公家装修合同篇三

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

- 1、 本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期_____。
- 2、 甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，

复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

公家装修合同篇四

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工_____小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方一天_____的违约金。

2、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

公家装修合同篇五

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。