2023年公家装修合同 办公装修合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中,越来越多事情需要用到合同,它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式,你掌握了吗?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

公家装修合同篇一

单位名称(甲方):

法定代表人:

地址:

承包人(乙方):

资质证书号:

代理人:

地址:

依照[]xxx合同法[][]]xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

- 1、工程名称: 办公室装饰
- 2、工程地点:
- 3、工程范围:室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式:本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)
5、工程造价
(1) 工程预算总造价为人民币元整,大写人民币:元整。
(2) 本工程总造价计算依据
a[]以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。
b[]施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。
c[]施工中甲乙要求新增加的项目费用。
1、经甲、乙双方确定:本工程合同工期为天,具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。
2、本工程计划开工日期为年
3、本工程在施工过程中,如遇下列情况,可顺延工期。
(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的;
(2) 由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位);
(3) 由于设计变更或设计未确定的;
(4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;
(5) 由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成

停工累计超过8小时; (6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响 施工的。 1、甲方责任 (1) 开工前甲方协调各方面的关系,办妥进场手续,甲方承 担进场手续费用; (2) 组织好设计交底及图纸会审工作: (3) 委托为甲方代表,实行工程质量、进度监理,代表甲方 处理工程日常事宜: (4) 开工前1天, 甲方腾空装饰场地以便工程开工: (5) 做好甲方提供材料及设备的供应; 落实建设资金, 按期 报付工程预付款,办理现场签证,竣工验收。 2、乙方责任 (3) 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管 道的畅通; (7) 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假: (8) 乙方施工应符合有关规范要求,不得偷工减料、粗制滥 造: (9) 乙方不得野蛮施工, 危及建筑物自身的安全; (10) 在居民居住的地域, _____时_

时_____ 分至

乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

- 1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制;
- 2、由物业收取的管理配合,装修押金等相关费用,由甲方支付;
- 3、本工程合同总价为人民币_____元整;
- 4、支付采取按工程进度分段付款方式;
- 5、分段付款的时间及相应金额为:
 - (1) 合同签订时付合同价10%, 计人民币______元整;
 - (2) 工程竣工时,付工程尾款计人民币 元整;

工程变更项目款项于双方确认,付完此款项方可施工增加工程。

- 1、坚持按图纸施工,任意一方不得随意变更设计,如遇到列情况给乙方造成损失,应由责任方负担:
- 2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容,可通知甲方共同验收,如甲方未按时参加,乙方可自行检查验收,甲方应予承认。
- 1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收;
- 2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明;
- 4、乙方于工程竣工后,提供一年的免费维修服务,但不包含人为原因造成的损坏部分。
- 3、工程在施工期间,乙方人员发生工伤和急病等,甲方有提供方便,协助抢救义务,责任和费用均由责任方负担。

- 1、按本工程合同工期拖延一天,按工程总造价的千分之二进行处罚,工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约,由违约方承担合同价的30%的违约金。
- 2、甲方拖延结算及付款,按国家现行有关规定执行。
- 1、本合同未尽事宜,双方及时协商增补条款,补充条款与本合同具有同等法律效力;
- 2、本合同一式贰份,双方各执壹份;
- 3、本合同经双方签字盖章后生效,工程竣工验收交付后保修期满,工程价款结清自动终止。
- 4、本合同有效附件。
 - (一) 乙方提供平面图纸:
 - (二) 工程预算书;
 - (三)补充条款;

(四) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代理人: 代理人:

公家装修合同篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

发包方(甲方): 承包方(乙方):

依据[]xxx经济合同法》、《全国室内装饰设计单位、

第一章

第一条 工程概况

1、 工程名称: 2、 工程地点:

3、 工程内容:

工程概况

4、 装饰建筑面积:

5、 承包方式: 6、 合同签订地点:

第二条 工期

1、开工日期:日

2、竣工日期:日

3、工期总日期:

第三条 全同价确定方式: 室内装饰定额价

第四条 合同价款(是否含设计费)

第五条 付款方式:

第六条 保修金额:

第二章 双方责任

第七条 甲方代表

- 1、 甲方驻施工现场全权代表姓名:
- 2、 甲方代表易人。甲方应提前三天书面通知乙方,后任继 续承担前

第八条 甲方的义务。甲方在按规定完成招投标工作,落实工程监

- 1、 协助办理装修工程项目的工商、消防等相关申报手续。
- 2、 开工前消除障碍物、协调外部环境,使施工场地具备施工条件。
- 3、 无偿将施工所需水、电接至施工现场、并保证施工期间的需要。

公家装修合同篇三

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包 人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人 合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准,本工程保修期____。
- 2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方在征得甲方同意后可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验,

复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。
3、工程竣工后,乙方通知甲方验收,甲方自接到验收通知天内组织验收,验收合格后办理验收、移交手续。
公家装修合同篇四
1、乙方应按合同期限完成整个工程,不得无故拖延工期,除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工小时以上等原因外,工期每拖延一天,由乙方支付甲方一天的违约金。
2、若甲方增加工程内容,按新增加工程量顺延工期。
公家装修合同篇五
1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉,请求解决。
2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向