

2023年水暖维修方案(大全7篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

水暖维修方案篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了明确发包单位与承包单位的责任，分工合作、互相配合、相互促进、共同努力完成本项工程。根据《合同法、建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，经甲乙双方友好协商制定本合同，望双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：本工程主体为结构；

四、劳务承包形式：清包工模式(包安全、质量、工期及文明施工)；

1、水电暖预埋套管(含通风、空调、消防)安装；

2)、建筑物室内排水管道安装，排水管接到外墙皮米处或接到室外井；

4)、暖管距外墙皮米以内，室内地暖按照图纸要求施工

五、承包价格：按建筑面积计算，按甲方中标面积为准
计___m²单价___/m²合计大写：___元，：___元。

六、施工工期：随主体施工工期每因乙方原因推迟一天罚元；

七、质量标准：合格；

八、付款方式：合同签订且乙方进场施工后到主体8层封顶后15天内付工程总造价的___%，合同范围内的全部工程完成可交验收前累积付至工程总造价的___%，工程完工验收合格交至甲方其余工程款(扣除5%质保金外)一次性付清，5%质保金到1年内付清。

九、安全文明施工：乙方在施工期间，应对施工人员加强安全教育，严格执行各项安全操作规程规范，杜绝事故发生。施工期间因乙方原因导致的安全事故由乙方全部承担。

十、甲方责任：

2、提供乙方现场施工的临时住宿、用水、用电(用水用电量见补充合同)；

5、对工程进行现场管理。

十一、乙方责任：

1、服从甲方统一指挥、管理，对甲方负责；

2、严格按照设计图纸及施工规范要求施工；

4、乙方要确保农忙期间工人不放假，工程正常施工；

6、乙方在工程施工中，每道工序施工完成先自检合格后，报工程项目部验收，并配合工程监理及建设单位现场人员共同

验收合格后，签字后方可进行下道工序，否则后果自负。

7、保证不拖欠任何民工工资，如果甲方不能按合同约定支付工程款，由此产生的一切后果由甲方负责。

8、乙方员工在施工期间出现打架、斗殴、闹事、不服从甲方管理等现象，由此产生的一切后果及责任由乙方负责，造成情节及后果严重的由乙方承担民事和刑事责任。

十二、补充条款；

1、安全帽和安全带、安全绳及自身安全用品均由乙方负责。

2、甲方要求乙方使用年轻力壮，身体健康的工人上岗施工，否则，对突发疾病的人员伤亡均由乙方负责。

3、乙方厨房、生活区等的卫生由乙方负责。

4、伙食乙方自理。

5、乙方不准使用照明电做饭、取暖，否则后果和费用自付。

6、材料损耗；超1%以外的损耗均由乙方照价支付给甲方损失。

7、提前上报材料必须以书面形式，不得因材料误事而停工，否则一切损失由乙方负责，注；上报材料量不得超过图纸范围，若材料上报不真实与实际施工中误差太大，一切后果由乙方负责。

9、机械操作人员必须持证上岗，机械维修由乙方负责。

10、建筑面积计算；按甲方中标面积为准计___m²

11、乙方不得将工程再次转包他人，否则，甲方有权终止合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

十三、补充条款；本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字盖章后生效，共四页。

甲方：法定代表人乙方：法定代表人

委托代理人委托代理人

____年____月____日____年____月____日

水暖维修方案篇二

各位领导好!我是***。

转眼间，一年的时间又过去了，在这短短的一年时间里，我学到了很多也收获了很多，在科室领导与同事的支持和帮助下，我也成长了很多，在自己的理论与技术水平方面都有了很大的提高。在为人处事方面也变得更加得体，不会再像以前那样迷茫。

今年过的非常充实且有意义，在学习上，严格要求自己，勤奋好学，已掌握了基本的专业知识和操作技能，并可以进行设备的熟练操作和专科知识的灵活应用，除了对专业知识的学习外，同时还注意了综合知识方面的扩张，广泛的涉取其它学科的知识，从而提高文化素养。在工作上，我积极配合领导和同事，正确执行各项安全技术操作，发现问题，及时上报，及时解决。在工作中能理论联系实际，遇到不懂的问题及时向科长及年资深(经验丰富)的老前辈请教，努力提高自己的业务水平。

认真干好本职工作：

1、每月对我矿井下进行3次测风、配风，发现问题，及时处理，保证我矿通风系统正常合理运行。

- 2、每天认真填写通风科各类报表，保证通风科资料完整。
- 3、每月对通风科仪器进行检查并对送其校验(风表、秒表、瓦斯器)。
- 4、整理科室资料并对不健全的进行补充，保证每次检查时有依可查。
- 5、对我矿全体员工进行《“手指口述”安全确认》相关知识的推广与落实。
- 6、认真坚持跟班制度，每月下井次数不少于20次。
- 7、认真执行领导安排的其它各项临时工作。

雨季三防方面：

- 1、负责雨季三防日常工作并制定一切关于雨季三防的各项措施与制度并实施。
- 2、做好我矿雨季三防工作，组织我矿人员对我矿全矿进行排查并做记录，发现问题，及时汇报相关领导与责任人，限期整改。
- 3、接收上级来文，根据相关文件，并组织我矿人员学习雨季三防知识，并做记录。
- 4、制定我矿雨季三防相关制度，对于我矿易发生险情地段，进行专人进行排查与整改。
- 5、进入汛期期间制定雨季三防值班表、并认真坚持值班制度，每月对我矿全矿区巡查次数不少于20次。
- 6、认真执行领导安排的其它各项工作。

个人荣誉：

一、在我矿今年开展的“安康杯”知识竞赛活动中，荣获二等奖。

二、在集团组织的《“手指口述”安全确认》活动中，共参加14家单位(人数共计952人)，经过各位专家和教练的26次的层层选拔中，我很荣幸以“测风工”的身份，最后以优异的成绩进入15强(人数15人)，晋级决赛。

三、在集团组织的“技术比武”活动中，共参加13家单位中，我代表本矿“测风工”进行比赛，取得优异成绩，晋级决赛。

当然，我身上还存在一些不足的地方有待改进。比如，在学习上，有时仍有浮躁的情绪，感觉要学的东西太多，心浮气躁，尤其是在遇到挫折时，不能冷静处理。在工作上，有时存在着标准不高的现象，虽然基本上能履行自己的职责和义务，但是在主动性方面还有待于进一步提高，这都是我今后需要改进和提高的地方(不过，这些也正是我今后的努力方向)。在已经过去的一年里，要再次感谢领导、科长的教育、指导、批评和帮助，感谢同事们给予的关心和支持。回顾过去，有许多进步和提高，同时也存在一些不足(有经验、有教训、更有了明确的方向);展望未来，扬长避短，敢于面对问题和克服困难，朝着明确的工作目标奋发前进。为了我矿的美好明天而贡献自己的一份力量!

水暖维修方案篇三

甲方：

乙方：

经双方协商就xxxxxxx楼水暖管购销达成以下协议：

一、工程名称□XXXXXXXXXXXX楼水暖管件。

二、材料、名称、型号、单价、数量。

三、质量要求：所供商品符合国家标准质量要求。

四、结算方式：甲方对材料款不进行预付，乙方将所有材料运送至工地现场，甲方确认数量与合同相符一次性结清货款总价的95%，5%的余款为质保金，一年后无质量问题返还乙方。

五、双方义务：甲方按合同约定在收到货款验收合格后，按合同约定支付乙方货款，乙方负责将货物运送至万和城1#、2#楼工地现场，确保所供商品与合同要求相符，如存在质量问题，乙方负责在三日内调换合格产品。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签定之日起生效，不尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

水暖维修方案篇四

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：地下二层，地上33层四栋，三层框架一栋，车库一个，约150000m²；以施工图纸实际建筑面积为准。

5、承包范围：按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条 承包形式：包工包料，包验收。

第三条 工程计价：

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上，甲方扣留的管理费用，（含税金及大合同内建设方下浮的2%），竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条 付款方式：执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容，在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条 工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工，违约责任等，均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条 合同履约金：

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，逾期不交，合同视为作废，前期所交保证金不予退还。

【共计捌拾万元整】，如两个月内不能按时进场，全部退还保证金，不计利息，合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

第七条 其之约定：

1、甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。

4、乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。

5、维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。

6、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。

7、因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条 乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

第十条 其他

1、甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，

被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。

3、合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5、附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印件。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人(签字)： 乙方负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

水暖维修方案篇五

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章) 乙方_____签字(盖章)

____年__月__日 ____年__月__日

水暖安装合同范文三

甲方：：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要，经过双方协商，甲方决定将百盛香墅6#号楼采暖、给排水工程的全部内容以大包形式承包给乙方。为了明确双方的权利义务关系，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项，达成如下协议条款，并共同遵照执行。

第一条、承包范围：百盛香墅6#号楼给排水、采暖、图纸内全部分项工程。

第二条、承包内容及承包的方式和价格：

一、承包内容：图纸范围内给排水、采暖工程及施工现场临时设施的全部内容，

1、生活给水系统：乙方负责室内的生活用水给水系统管道、埋管、垫层基础、设备、管件、阀门、水表、图纸内预留预埋件等。

2、排水系统：乙方负责室内及室内的全部排水系统管道、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、相关预留预埋件等。

3、采暖系统：乙方负责室内及室内的全部的采暖系统管道、支架、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、分集水器、采暖器具、地暖主管道、室内地热管、通风管道洞口及相关预留预埋件等。以上三项均包括建筑物一米以内的相关项目。

二、承包的方式和价格：乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。本工程承包价格以市场价为准，按建筑面积计算。

三、抵押金：乙方向甲方交抵押金30万元，甲方在该工程验收合格后一次返还给乙方。

第三条、工期控制：

1、自开工之日起，到完成该承包的施工内容止，总工期：日历天；施工期内必须按甲方施工月计划施工，若施工月计划不能完成，按施工进度计划每推迟一天罚款元。

2、若乙方施工进度慢，工程质量差，经两次提出整改意见后改正行动不得力，效果不明显时，为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意，有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

3、如乙方在施工中没有达到建设单位的质量和节点要求，建设单位要求乙方撤出现场，乙方必须无条件撤出，所完成的工程量按50%结算，余款作为甲方停工损失费用。

第四条、质量标准：

1、质量等级为

2、严格按照施工图纸、设计变更、施工规范，技术交底要求进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可合格为准。

3、使用的材料、配件等必须符合国家质量标准。

4、由于质量问题所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条 结算及付款方式：

付款和结算方式：工程竣工验收合格、竣工、结算核对后，扣除5%为保修金，余款以房抵款。

第六条 保修期：工程保修期为三年，保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。保修期满，无任何质量问题一次退还剩余保修金。

第六条、安全责任：

1、承包负责人为安全第一责任人，应对本承包范围内的安全工作负总责，因此必须对职工加强法制教育，安全教育，树立安全是首位的思想意识，做到“安全为了生产，生产必须安全”，所有作业人员必须严格执行安全操作规程和治安条例及甲方所制订的安全生产管理制度。

2、乙方负责对本施工范围内的机械设备、安全设施、工具用具等项检查，发现隐患及时整改或向甲方汇报。

3、在施工过程中必须戴安全帽、系好安全带，发现有违章操作和野蛮施工，按甲方规定进行处罚，乙方人员如有无理取闹、打架斗殴，按情节轻重由甲方进行处罚(每人次罚款5000

元)或送司法部门处理，施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

第七条、文明施工：

- 1、乙方每天每个作业面必须做到工完料尽，负责本承包范围内的清理工作，保持现场整洁，做到文明施工，实现“文明工地”，随时接受有关部门的检查。因乙方人员未按规范要求文明施工，经检查违规行为，根据甲方的相关规定和制度给予处罚。
- 2、文明施工所发生的费用由乙方全部承担。
- 3、文明施工必须按有关部门的要求去做，乙方无权违规施工。
- 4、严禁在施工场地大、小便。

第八条、组织管理：

- 1、根据施工需要，乙方必须按照承包内容和施工进度要求配齐施工人员，保证按规定时间进场。如施工力量不足，工作效率不高不能满足甲方进度要求，甲方有权按规章制度处罚，特殊工种必须持证上岗(上岗证真实有效)，对思想素质差、技术水平低、组织纪律不强的人员严禁使用，一经发现立即清退并作相应处罚。
- 2、乙方施工人员进场后要加强管理，保证相对稳定，不得因农忙或其他原因减员而影响施工进度和工程质量。

第十一条、成品保护：

一、乙方应与其它工组相互协作，做好成品保护工作，对造成成品损坏的必须全额赔偿所造成的经济损失。

二、乙方必须按图纸施工。交工前及时对管路打压和灌水试验，交接完后如果发生赌管、断管、漏水需要剔凿等返工现象，乙方必须及时处理。

第十二条、其它事项：

1、甲方负责人全方位的统一指挥、调度和监督，乙方必须服从。乙方安排 为现场负责人。

2、各分项工程完成后，乙方应及时通知甲方验收，按照验评标准，每项必须达到 „合格“标准，超规定范围，坚决返工，返工工料由乙方自己负责承担。一次验收不合格的，每返工一次罚500元(材料费用另行计取)。

3、乙方必须准时参加甲方的有关生产会议和技术交底会议，会议迟到每次罚款200 元，缺席每次罚款 500 元。

4、竣工验收前，乙方对所施工的项目的质量问题要及时返修，如乙方不能及时返修，甲方将安排他人为其返修，所发生的费用从乙方工资中加倍扣除。

5、在保修期间由于乙方所施工的项目存在质量缺陷而引起业主的投诉和索赔的乙方必须承担全部的责任。

第十三条、补充条款：

1、不戴安全帽上班，每人每次罚款100元，不系安全带每人每次罚款200元，管理人员不戴安全帽，每人每次罚款500元。

2、各班组人员严禁酒后上班，如发现酒后上班者除罚款1, ,000元并清除出工地。

3、上班时间赌博每人罚款500元。

4、施工现场严禁大小便，发现一次罚款500元。

5、分项工程在报验时，一次性验收不通过即扣500元/次，若第二次报验不通过即扣2000元/次。

6、乙方所有施工人员进场后，严禁采用电炊具进行自炊，发现后除当场没收电炊具，另罚款200元。

7、乙方施工时的机具及材料应按施工平面图及项目部规划堆放，安全防护设施不得随意拆除，如因施工需要必须拆除，在施工前必须报项目部安全员，施工完毕后应立即恢复原样。如不及时恢复原样，将由项目部安排人员施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8经理确认后生效，（以上管理制度与项目部安全生产奖罚规定不一致时，执行后者）

第十四条、本合同签订后，乙方不允许转包，如果发生，甲方不负责乙方因此发生的任何人工费。由此发生的一切经济责任及法律责任，甲方不承担。甲、乙双方都必须严格履行本合同。任何一方违约，按合同价款赔偿30%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：身份证号码：身份证号码：年日月

水暖维修方案篇六

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要，经过双方协商，甲方决定将百盛香墅6#号楼采暖、给排水工程的全部内容以大包形

式承包给乙方。

为了明确双方的权利义务关系，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项，达成如下协议条款，并共同遵照执行。

第一条、承包范围：百盛香墅6号楼给排水、采暖、图纸内全部分项工程。

第二条、承包内容及承包的方式和价格：

一、承包内容：图纸范围内给排水、采暖工程及施工现场临时设施的全部工作内容，

1、生活给水系统：乙方负责室内的生活用水给水系统管道、埋管、垫层基础、设备、管件、阀门、水表、图纸内预留预埋件等。

2、排水系统：乙方负责室内及室内的全部排水系统管道、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、相关预留预埋件等。

3、采暖系统：乙方负责室内及室内的全部的采暖系统管道、支架、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、分集水器、采暖器具、地暖主管道、室内地热管、通风管道洞口及相关预留预埋件等。

以上三项均包括建筑物一米以内的相关项目。

二、承包的方式和价格：乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。本工程承包价格以市场价为准，按建筑面积计算。

三、抵押金：乙方向甲方交抵押金30万元，甲方在该工程验收合格后一次返还给乙方。

第三条、工期控制：

2、若乙方施工进度慢，工程质量差，经两次提出整改意见后改正行动不得力，效果不明显时，为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意，有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

第四条、质量标准：

1、质量等级为

2、严格按照施工图纸、设计变更、施工规范，技术交底要求进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可合格为准。

3、使用的材料、配件等必须符合国家质量标准。

4、由于质量问题所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条结算及付款方式：

付款和结算方式：工程竣工验收合格、竣工、结算核对后，扣除5%为保修金，余款以房抵款。

第六条保修期：工程保修期为三年，保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。保修期满，无任何质量问题一次退还剩余保修金。

第六条、安全责任：

3、在施工过程中必须戴安全帽、系好安全带，发现有违章操

作和野蛮施工，按甲方规定进行处罚，乙方人员如有无理取闹、打架斗殴，按情节轻重由甲方进行处罚（每人次罚款5000元）或送司法部门处理，施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

第七条、文明施工：

- 1、乙方每天每个作业面必须做到工完料尽，负责本承包范围内的清理工作，保持现场整洁，做到文明施工，实现“文明工地”，随时接受有关部门的检查。因乙方人员未按规范要求文明施工，经检查违规行为，根据甲方的相关规定和制度给予处罚。
- 2、文明施工所发生的费用由乙方全部承担。
- 3、文明施工必须按有关部门的要求去做，乙方无权违规施工。
- 4、严禁在施工场地大、小便。

第八条、组织管理：

- 1、根据施工需要，乙方必须按照承包内容和施工进度要求配齐施工人员，保证按规定时间进场。如施工力量不足，工作效率不高不能满足甲方进度要求，甲方有权按规章制度处罚，特殊工种必须持证上岗（上岗证真实有效），对思想素质差、技术水平低、组织纪律不强的人员严禁使用，一经发现立即清退并作相应处罚。
- 2、乙方施工人员进场后要加强管理，保证相对稳定，不得因农忙或其他原因减员而影响施工进度和工程质量。

第十一条、成品保护：

一、乙方应与其它工组相互协作，做好成品保护工作，对造成成品损坏的必须全额赔偿所造成的经济损失。

二、乙方必须按图纸施工。交工前及时对管路打压和灌水试验，交接完后如果发生赌管、断管、漏水需要剔凿等返工现象，乙方必须及时处理。

第十二条、其它事项：

1、甲方负责人全方位的统一指挥、调度和监督，乙方必须服从。乙方安排为现场负责人。

2、各分项工程完成后，乙方应及时通知甲方验收，按照验评标准，每项必须达到合格标准，超规定范围，坚决返工，返工工料由乙方自己负责承担。一次验收不合格的，每返工一次罚500元（材料费用另行计取）。

3、乙方必须准时参加甲方的有关生产会议和技术交底会议，会议迟到每次罚款200元，缺席每次罚款500元。

4、竣工验收前，乙方对所施工的项目的质量问题要及时返修，如乙方不能及时返修，甲方将安排他人为其返修，所发生的费用从乙方工资中加倍扣除。

5、在保修期间由于乙方所施工的项目存在质量缺陷而引起业主的投诉和索赔的乙方必须承担全部的责任。

第十三条、补充条款：

1、不戴安全帽上班，每人每次罚款100元，不系安全带每人每次罚款200元，管理人员不戴安全帽，每人每次罚款500元。

2、各班组人员严禁酒后上班，如发现酒后上班者除罚款1,000元并清除出工地。

3、上班时时间赌博每人罚款500元。

4、施工现场严禁大小便，发现一次罚款500元。

5、分项工程在报验时，一次性验收不通过即扣500元/次，若第二次报验不通过即扣20xx元/次。

6、乙方所有施工人员进场后，严禁采用电炊具进行自炊，发现后除当场没收电炊具，另罚款200元。

7、乙方施工时的机具及材料应按施工平面图及项目部规划堆放，安全防护设施不得随意拆除，如因施工需要必须拆除，在施工前必须报项目部安全员，施工完毕后应立即恢复原样。如不及时恢复原样，将由项目部安排人员施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、经理确认后生效，（以上管理制度与项目部安全生产奖罚规定不一致时，执行后者）

第十四条、本合同签订后，乙方不允许转包，如果发生，甲方不负责乙方因此发生的任何人工费。由此发生的一切经济责任及法律责任，甲方不承担。甲、乙双方都必须严格履行本合同。任何一方违约，按合同价款赔偿30%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水暖维修方案篇七

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定：

1、劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。

2、因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

1、结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。

2、工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。

3、若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方

有权让乙方退场。

5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

甲方：

乙方：

__年__月__日

__年__月__日