

最新外墙保温清工合同样板(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

外墙保温清工合同样板篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区 号楼外墙保温工程达成以下协议：

一、建筑作法：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

二、承包方式：

专业承包，包工包料。

三、质量验收标准：

达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

四、合同价款及支付：

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为： 元 / 平方米，暂定总价款为 万元，大写（ 元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方 元（大写 万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方 元（大写 万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后

付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

五、工程计量及结算：

按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

六、工期要求：

乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为 天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

七、质量保修：

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

八、双方责任：

1、甲方责任

(1) 负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

(2) 派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

2、乙方责任

(1) 施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲

方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

九、争议：

双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

十、合同生效与终止

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方：

乙方：

年 月 日

外墙保温清工合同样板篇二

买方(甲方):

出卖方(乙方):

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则, 订立本合同, 以便共同遵守。

第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求, 确保产品质量。

第四条、 产品交付时间乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定: 甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货, 但应提前 五 日通知。

第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定: 乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库, 乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及相关证件等资料。乙方交付产品后, 由甲、乙双方、监理共同取料, 到检测部门对产品进行复试, 费用由甲方承担。

第六条、 付款方式

每批材料进场后, 甲方应付乙方本批材料款的100%。

第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场, 按照足方计算。

第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

第十条、 其它

- 1、本合同签字时间为月日，签订地点为
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 公司领导签证意见：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

外墙保温清工合同样板篇三

根据《_建筑法和劳动法》的有关规定，本着互惠互利的原则，甲方将北京小镇楼外墙保温节能材料由乙方供货，经双方协商一致，达成以下协议望共同遵守：

一、供货地点：十堰市北京小镇

二、工程名称：北京小镇三期18#、19#楼

四、价格：按实际施工外墙保温面积计算 元/平方米(含税材料价格)、(不含人工费)。

五：18#、19#楼施工完毕后按实际已完工程量付 30%材料款。在建筑节能验收合格备案后除预留5%的保修金，其余一次付清。

六、质量和管理：乙方必须按甲方要求提供材料符合设计和规范要求。乙方负责提供材料生产厂家的资质，生产许可证，厂家的检验报告及各种材料进场后的复检报告。所提供资料必须按规范规定要求，符合建筑节能相关标准要求。同时做好施工技术交底，乙方负责技术指导并负责保证通过节能验收。在施工中所出现材料、施工质量问题造成损失均由乙方承担责任。现场钻芯取样由乙方安排负责并承担费用。

七、供货时间：以甲方电话通知为准，乙方必须按甲方通知的时间及时供货，不得耽误施工工期，若因乙方供货不及时造成停工，由乙方负责承担经济损失。

八、本协议一式两份：甲乙双方各持一份，双方签字之日起生效，工程完工后结清余款后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温清工合同样板篇四

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《xxx合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：安xx卫生院。
- 2、工程地址：安xx□
- 3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；
- (4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。
- 3、质量符合相关验收单位验收标准。

第四条：承包方式及包干价

- 1、承包方式：外墙保温、包工包料。

- 2、保温综合包干价：50元平方米(税后价)。
- 3、沙、水泥由甲方无偿提供。
- 4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

第五条：付款方式、质保金、工程结算

- 1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。
- 2、质保金：质保金2%，_____年后如无质量问题甲方应在____日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方____日内退还乙方质保金。
- 3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、甲方应按时支付工程款；
- 2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。
- 3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

(二)乙方责任：

- 1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；
- 2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；
- 3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自

负。

4、负责外墙保温工程材料送检。

5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。

6、乙方负责保温资料。

第七条：其他

1、甲方应及时组织验收。

2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访；并对存在质量问题的部位整修。

第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方。所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温清工合同样板篇五

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容： 外墙保温工程施工

合同性质： 包工包料

二、 合同工期

合同工期总天数为 40 天，自 20xx 年 5 月 2 日起，至 年 月 日止。

三、 自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、 质量标准

工程质量： 合格

五、 合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施

工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元 暂定

单 价： 2工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、 甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、 乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、 工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20xx0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保

温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

九、 合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

十、 安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面,在施工期间内安全措施、防护措施,如发生安全事故,施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：甲、乙双方发生争议时,协商解决;调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

外墙保温清工合同样板篇六

买方(甲方)： 出卖方(乙方)：

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则,订立本合同,以便共同遵守。

第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求，确保产品质量。

第四条、 产品交付时间

乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定：

甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货，但应提前 五日通知。

第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定：乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库，乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及相关证件等资料。乙方交付产品后，由甲、乙双方、监理共同取料，到检测部门对产品进行复试，费用由甲方承担。

第六条、 付款方式

每批材料进场后，甲方应付乙方本批材料款的100%。

第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场，按照足方计算。

第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

第十条、 其它

- 1、本合同签字时间为月日，签订地点为
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

公司领导签证意见：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

2019年 月 日

甲方： 浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司（以下简称甲方）

乙方： 富阳欧冠科技有限公司（以下简称乙方）

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现 丹桂华庭保温工程 特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

- 1.产品的名称、品种、规格（应注明产品的牌号或商标）：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2. 产品的技术标准（包括质量要求）无国家和行业标准的，按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量：以实际结算数量为准。

2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认。

3. 产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司。

2. 交货方法：由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量，乙方按约定交

货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3. 运输方式：汽运。

4. 到货地点和接货单位（或接货人）：诸暨市西二环路望泄村丹桂华庭施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格：无机保温砂浆650元/m³及抗裂砂浆950元/吨(含税价)，乙方提供相应的发票。

2. 产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

第六条、验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

第七条、乙方服务条款

1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。

2. 工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

第八条、乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

第九条、 甲方的违约责任

1. 甲方无质量原因不得中途退货。

第十条 、不可抗力

履行的理由，并应在 3 天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担

违约责任。

第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事

宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章） 代表：

日期： 2019年 月

买方：赤峰野驰装饰有限责任公司（简称甲方）

卖方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方承建的翁旗公安局公安业务用房工程购买乙方外墙保温材料 的相关事宜达成本合同条款，供双方遵守。

第一条. 产品的品名、产地、品牌、规格、颜色、材质、数

第二条. 产品质量标准及保修

2.1产品的质量按国家相关质量标准执行，乙方保证产品符合环保标准及要求，并符合国家有关有害物质排放的相关标准、规范，同时应符合甲方对该产品的特殊要求 。乙方对产品质量负完全责任，保证安装、使用后能够通过国家相关职能部门的验收。

2.2乙方对产品的保修期限为： 年，自验收合格交付甲方之

日开始计算，质保期内如出现质量问题，乙方应在收到甲方通知后日内到现场进行免费维修或做更换处理，逾期按每天元累计计算违约金。

第三条. 计量方法

以乙方根据甲方通知实际交付的数量为准，由甲方库管员和采购人员签字确认，双方约定误差在 内。

第四条. 产品的包装标准和包装物的供应与回收

由乙方按国家规定标准包装，如无相关标准按双方约定的有利于保护产品的方式进行包装，包装物由乙方负责供应，不回收。双方约定的包装物和包装方式为：乙方负责。

第五条. 交货地点. 方法及期限

5.1 交货地点为甲方工地现场指定地点。即： （甲方有权根据实际情况通知乙方将货物运到其他地点交给其他单位或个人，但甲方应在交货前日内以自己的名义盖章后书面通知乙方）。标的物所有权自交货时转移至甲方。

5.2 交货方法，按下列第项执行：

（1）乙方负责送货；（2）乙方负责委托第三方运输；（3）甲方自提自运。

5.3 货物装卸采用第 种方法执行：

（1）乙方负责装卸；（2）乙方负责装，甲方负责卸；（3）甲方负责装卸。

5.4 交货期限：

双方约定乙方在 年月日前交货，或按甲方通知的时间、规格、数量、品名交货，但甲方应提前 日通知乙方。

第六条. 交货和结算凭证的特别约定

6.1 交货时双方应做好书面记录，明确品名、数量、质量、规格等货物基本情况及交货时间、地点，相应送货单必须由甲方相应的库管员和采购员、项目经理共同签字认可，并由乙方完善相关结算凭证的审批手续，在甲方财务部挂账后方有效，否则视为乙方未履行交货义务。

6.2 乙方委托（身份证号码：）作为结算凭证的经办人，受托人在结算凭证上的签字行为，视为乙方确认。

结算付款凭证作为结算依据之一，否则甲方有权拒绝支付当次货款。乙方从送货单开票之日起90天内须完善甲方审批及财务挂账手续，否则该送货单自动失效，并视为乙方放弃收取该笔货款的权利。若甲方有关人员故意拖延相关结算单据的签字时间，乙方可及时函告甲方，甲方应予以及时处理。

6.4 乙方应明确：甲方任何工作人员（包括但不限于施管人员、项目经理、库管员等）任何时候以甲方或甲方相关项目部的名义向乙方出具的欠据、收据、承诺及其他任何法律文书等，必须经甲方分管、主管领导审核确认后，并在5日内到甲方加盖公章方为有效，否则无效，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

第七条. 产品的价格与货款的结算

7.1 产品的价格，以双方约定的为准。

7.2 货款结算与支付：

本合同生效后，甲方分 次按甲方财务制度和下表约定结算支

付款项，并以乙方到甲方办理完各项审批手续之日为付款起算日。

第八条. 验收约定

双方按国家规定的方法及本合同约定的验收标准，双方接交时只对数量、包装、外观等进行验收，质量、规格、型号等以国家相关部门检验为准或者以安装、使用后相关部门验收为准。

第九条. 对产品提出异议的时间和办法

9.1双方在交接时如出现数量不符，则双方按实际数量交接，不足部分由乙方补足。如包装不符合约定或者破损的，则又双方开箱检查，检验产品是否有损坏，如有损坏，则由乙方更换。如当时不能发现问题的，则在今后发现情况后，甲方有权随时提出异议。

9.2乙方在接到甲方书面异议后，应在1天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第十条. 乙方的违约责任

10.1乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款2%的违约金，因此造成甲方其他损失的，乙方还应赔偿甲方损失（含延误工期、建筑方索赔损失）。

10.2乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量部符合约定的，由乙方负责退货、更换，并从合同约定交货之日起至更换后产品符合约定之日止按逾期交货承担违约责任。如甲方要求退货的，乙方除按甲方通知的时间退还已经支付的货款外，还应安已付货款的20%支付违约金，乙方未能按时退还货款的，还应安同期银行逾期付款利息承担违约责任。

10.3乙方逾期交货的，按每逾期一天200元累计计算并向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所受的其他损失（含建筑方索赔等损失）。

10.4乙方对产品质量负责，如因产品质量原因造成甲方及其他人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

10.5乙方保证所交场频为全新产品，不得以假充真，以次充好，以不合格冒充合格产品，甲方在任何时候发现上述情况，有权随时要求乙方退货、更换，并按本条2款承担违约责任。若已经安装或使用的，乙方还应赔偿由此造成的损失（包含返工、建筑方索赔等损失）。

10.6安装或者使用后，因乙方产品原因不能通过相关部门验收的，视为乙方产品质量不合格，由乙方按本条第2款承担违约责任，并承担返工及建筑方索赔等损失。

第十一条. 甲方的违约责任

11.1甲方违反合同约定拒绝接货的，应承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

11.2甲方逾期付款的，应按银行同期存款利率向乙方支付逾期付款的违约金。

第十二条. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，经甲方确认，允许按（1、4）项执行：

- （1）延期履行；
- （2）部分履行；
- （3）不履行合同；
- （4）

根据情况可部分或全免于承担违约责任。

第十三条. 其他约定条款

13.1 交货时，乙方应提供产品质量证明文件及相关使用说明等，否则视为乙方交付的货物质量不合格。

13.2 乙方收款时，应当出具合法有效并符合税务机关要求的票据，否则甲方可暂停付款。

13.3 乙方按本合同约定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种其他经济损失，应当在明确责任后15天内付清，否则按同期银行逾期付款利息承担责任。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的建筑方索赔等。

13.4 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

13.5 履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达；以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

13.6 凡遇规格与合同不符，应当另行以补充条款执行。第十四条. 本合同所有条款内容，甲乙双方完全理解并指导其真实意思。本合同自甲乙双方盖章时生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

外墙保温清工合同样板篇七

发包单位：

承包单位：

根据□xxx____□以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方将_____包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程概况：承包形式和施工依据

工程项目：

使用品牌：

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

二、施工工期

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成工期拖延，乙方工期可顺延。

三、工程造价

工程总造价约：?元。

四、结算方式

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币?元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

(1. 本合同第五条工程承包价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、_____费、管理费、保修费、工程查验/检验费，以及就本工程所做的试验而需交付的各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等所有费用开支;?2. 本合同工程总价系属固定价格，乙方不得以任何理由及方式包括因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。)

五、付款方法

1、合同签订，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

六、甲、乙方工作

1、甲方工作：

a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

2、乙方工作：

a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

七、工程质量和竣工验收

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验_____用，并保证

合格通过该分布的验收。

八、其它事项

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____?法定代表人(签字)： _____