

2023年办公房屋租赁合同下载 办公楼租房合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

办公房屋租赁合同下载篇一

- 1、 出租方出租合法性，例如产权证明(或经营权证明)。出租许可证明，出租方的营业执照和法人或法人授权证明。
- 2、 出租标的物(即承租房屋)的定义和描述是否准确，及房屋的交付状态。
- 3、 租金相关费用所包涵的内容及收费标准和付款方式。
- 4、 出租人的权利和义务。
- 5、 承租人的权利和义务。
- 6、 对承租单元续租、扩租、转租或优先购买权的约定及条件。
- 7、 对不可抗力事件的约定。
- 8、 出租方和承租方的负责条款。
- 9、 对合同终止及相应处理办法的约定。
- 10、 双方争议的解决方式。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公房屋租赁合同下载篇二

甲乙双方根据《中华人民共和国法律法规》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,经友好协商在平等、自愿的基础上就下列办公楼、营业房,一致达成如下条款,以供遵守。

第一条: 办公楼、营业房基本情况

1、甲方的办公楼、营业房(以下简称租赁房)位于_____区_____路_____号。

2、租赁房结构为混钢结构,营业房一层_____平方米,二层、三层共_____平方米。(注: _____公司当停车场使用)。

第二条: 用途

本租赁房的功能为门面房及相关办公用途(包括但不限于_____等)。

第三条: 租赁期限

1、租赁期限为____年,即从____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方若要续租,应租赁期限届满前60天提出,在同等条件

下，乙方有优先权。

第四条：租赁费用

1、租赁保证金_____

2、租金_____

租金第1年至第3年，年租金为人民币_____元(营业房一层_____元/天/m²□二三层_____元/天/m²)□以后每叁年租金递增_____%。

3、水、电费设施均按表计费，由乙方自行支付。

第五条：租赁费用的支付

租金按季度支付，提前30天支付，先付后租，并由乙方汇至甲方指定的账户。

第六条：租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让租赁房的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本办公楼享有优先购买权。

第七条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间应爱护租赁物(包括租赁房前_____地面)，因乙方不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修承担费用。

2、租赁期内，该租赁房正常的及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

第八条：甲方的责任

1、甲方保证该租赁房及店面系甲方自行建造并有权出租，没有产权纠纷。

2、甲方应配合乙方办理工商转移，变更登记手续及水、电、煤气等设施的相关手续。

第九条：乙方的责任

1、乙方应按本合同的约定按期支付该租赁房的租金，不得拖欠，若不按约支付，则应向甲方支付滞纳金，滞纳金按拖欠金额的3%/天计算，拖欠时间满半个月甲方有权终止合同，没收保证金。

2、在租赁期间，乙方不能干涉甲方其他承租户的正常业务活动。在租赁期限内如乙方须对租赁物进行维修、改建、转租等，须甲方同意方可实施，否则没收保证金。

3、乙方在租赁期内享有该租赁房所属设施的专有权，并对租赁房及附属物负有妥善使用及维护之责任，对可能出现的故障危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及上海市有关制度，按规定全面负责租赁房的防火安全，做好消防工作。非甲方原因发生的安全事故由乙方负责。

5、乙方在租赁期内应爱护租赁房，由于乙方使用不当造成租赁房损坏的(包括租赁房前_____地面损坏时)乙方应负责维修并承担费用。

6、乙方在租赁期满后须将租赁房清扫干净还给甲方，对乙方投入的固定设施，经双方友好协商，可折价转让给甲方。

7、若发生因本租赁合同所产生的税收，由乙方承担。

第十条：提前终止合同

1、若遇乙方欠交租金超过半个月，甲方有权提前解除本合同并追回欠缴的租金与滞纳金及没收保证金，在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方在租赁期间没有违约的情况下，甲方不可单独终止合同。

第十一条：免责条款

凡因政府行为，发生严重自然灾害、战争或其他不可抗力致使财产损失甲方、乙方各自负责，本合同自然终止，互不承担责任。

第十二条：通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十三条：争议的解决

本合同履行发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第十四条：其他条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十五条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租金及保证

金款项后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公房屋租赁合同下载篇三

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于***的私有楼房以每月租金元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，年月日至年月日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一。物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费元，共计元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十。合同签订生效日期：_____年____月____日。

十一。此合同共页甲乙双方各执壹份。

办公房屋租赁合同下载篇四

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就小区廉租住房号楼单元楼房室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其他权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

住址：_____住址：_____

公证人：_____

_____年____月____日

办公房屋租赁合同下载篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及市政府有关规定

订立本合同。

大厦是由甲方兴建_____坐落_____市_____区_____街_____号的_____结构大厦。乙方承租该大厦第_____层_____型_____单位（以下简称该物业）。该物业建筑面积为_____平方米，详见平面图。

物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备（清单见本合同附件）。

1、甲乙双方议定该物业每月租金为人民币_____元；租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天开始，共计_____年。甲方须于_____年_____月_____日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因，可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

- (1) 人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；
- (2) 施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；
- (3) 其他非甲方所能控制的因素；
- (4) 承建商的延误；
- (5) 市政项目配套设施批准及安装延误；
- (6) 政府部门延迟批准有关文件；
- (7) 图纸更改；

(8) 无法预见的意外事件;

(9) 为执行当地政府的法规而致的延误;

(10) 自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2、租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3、租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付;以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金,每逾期一日,乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

1、租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定,向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次,首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付,以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费,每逾期一日,乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2、甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费,乙方应按时缴付新调整的管理费,不得异议。

3、若因不可抗力、罢工、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响,乙方不得拒交管理费。

因乙方逾期缴付而造成被有关部门停水、电、煤气、停止电话,后果由乙方自负。

1、乙方应于签署本合同时向甲方支付人民币 元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内向甲方缴付下列保证金:

- (1) 三个月租金保证金；
- (2) 三个月管理费保证金；
- (3) 水费保证金；
- (4) 电费保证金；
- (5) 电话费保证金。

甲方有全权决定以上（2）至（5）项保证金的. 金额及增收其他甲方认为需要的保证金项目。在乙方交付上述保证金时，定金将自动转为乙方应缴保证金的一部分。

2、若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知七日内向甲方支付原保证金与新保证全的差额。

3、定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及/或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及/或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4、在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日（以后者为准）三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

未经甲方书面同意，乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何第三者或与其互换房屋使用。

1、未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及/或改变该物业的外观及结构，或改变及/或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用（包括但不限于甲方审批设计图纸的费用）由乙方负担。租赁期满后，乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状，所有费用由乙方负担。

2、若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除，因违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时，不论事先是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起十四日内自费向甲方认可的保险公司为该物业购买有关的保险，险种及保额由甲方确定。

1、乙方应爱护和正常使用该物业及其设备，如发现该物业及其设备自然损坏，应及时通知甲方，否则甲方无须上门维修。乙方应积极配合甲方检查和维修该物业，因延误该物业维修而造成甲方或第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

2、因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复，并负责下列涉及该物业维修项目的费用：

- (1) 排水管、厕所、化粪池的清理疏通；
- (2) 饮用水池清洗及垃圾池清理；
- (4) 室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰；
- (5) 因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3、除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物（包括但不限于本合同附件列出之所有物）。

乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4、甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

1、乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

2、乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

3、因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

4、乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

1、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地

产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

2、乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则（以下一并简称“管理公约”）。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

1、如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或第三者的任何损失（不论是财物或人身，故意或过失），均由乙方赔偿。

2、所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

1、如发生下列任何情况：

（2）乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后20天未改正的；

（3）乙方破产或清盘或无力偿还其债务；甲方有权重新占有该物业或其部分及单方面以书面形式解除本合同，本合同的解除将不影响甲方所有在本合同项下向乙方请求赔偿的权利。

甲方并可从乙方按本合同支付的保证金内扣除甲方因上述情况所受的所有损失及开支。

2、如发生上述情况的（1）或（2），甲方有权终止向乙方提供管理服务及市政设施如水、电、煤气等，直至上述情况完全纠正为止。

3、租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，

乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

1、如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方（除本合同另有规定外），一切有关费用由乙方负担。

2、如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及/或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

3、甲方可全权处理按上述规定清理的物品。如甲方将其依法变卖，所得收益在扣除乙方拖欠甲方的所有欠款后，将余额退还乙方。甲方并不因本条而有任何责任将有关物品进行变卖。乙方不得对甲方变卖物品所得款项提出异议。

4、租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5、租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6、甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后三日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及/或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

1、甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。

2、所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

1、本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。

2、甲、乙双方如在履行本合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可按下第（_____）项方式解决：

（1）、申请仲裁委员会仲裁；

（2）、依法向人民法院起诉。

1、甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。

2、本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文字，本合同书写与印刷文字均具有同等效力。

3、本合同于双方签字之日起生效。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份往房地产管理机关登记。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

办公房屋租赁合同下载篇六

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为20xx年1月1日至202*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应按期向乙方交付其所租赁的. 温室大棚；

(2) 甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

(3) 甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

(2) 乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ；

(3) 乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

(5) 乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生

产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

办公房屋租赁合同下载篇七

二、工程承包范围承包范围：

一：二层装修范围：

1、地面铺设地胶；

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板（镀锌钢管立柱）；

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）；

4、房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）；

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

6、厕所用水改装；

二：三层、四层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断（玻璃为1、5厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门；

2、厕所内隔断（含门）；

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装；

2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所内隔断（含门）；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

五、合同价款本工程实行总价包干肆万元整（40000元），由乙方包工包料。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后____日内付至完成工程款

发包人：（公x□

承包人：（公x□

年月日

办公房屋租赁合同下载篇八

用人单位(甲方):

临时工(乙方):

甲方因工作需要临时招用工作人员，乙方申请应聘。经研究，甲方同意招聘乙方为临时工，并自愿协商达成如下协议：

一、协议期限

本协议自 年 月 日至 年 月 日止。

二、工作任务

乙方同意服从甲方的工作安排，在卫生清洁工作岗位承担工作任务。

三、劳动纪律

甲方应根据《中华人民共和国劳动法》等法律法规制订各项管理制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守甲方的各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

四、劳动时间与劳动报酬

1、甲方保证乙方在工作期间实行每天8小时工作制。

2、乙方工作报酬：除寒暑假外全包干800元/月；寒暑假期间按照实际上班天数以25元/天发放。上述工作报酬已包含了支付乙方购买社会养老保险的费用，乙方的社会养老保险金由乙方本人到当地社保局自行缴交。

3、甲方每月6日如期发放工资，由学校财务办统一发放。发放形式采用直接转账到中国农业银行个人账户的方式。

五、终止解除劳动合同协议条件

1、乙方与甲方确立劳动关系期间，有下列情况之一者，用人单位可以提出解除用工关系：

- (1) 试用期间(一个月)被证明不符合用工条件的;
- (2) 患病或非因工负伤, 医疗期满后不能从事原工作的;
- (3) 严重违反劳动纪律或甲方有关规章制度的;
- (4) 无理取闹, 打架斗殴者;
- (5) 不服从工作安排, 不按质量要求完成工作任务的;
- (6) 甲方因客观情况发生变化, 使原劳动协议无法履行或岗位编制调整需裁减人员的;
- (7) 严重失职, 对用人单位利益造成重大损害的;
- (8) 被依法追究刑事责任的。

2、乙方与甲方确立劳动关系期间, 有下列情况之一者, 乙方可以提出解除劳动关系:

- (1) 被招工、招干或考入学校学习的;
- (2) 用人单位不能按劳动协议规定支付劳动报酬的;
- (3) 用人单位不履行劳动协议, 或者违反国家政策法规, 侵害临时工合法权益的;

3、任何一方需要解除劳动协议, 应提前30天书面通知另一方。

六、违反协议责任

任何一方违反协议, 给对方造成经济损失的, 应根据其后果和责任, 按有关政策予以适当赔偿。

七、调解与仲裁

双方履行本协议如发生争议，应先协商解决，协商无效，当事人可在争议发生六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服，可在收到仲裁裁决之日起十五日内向甲方所在地人民法院起诉。

八、本协议未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

九、本协议期限届满自行终止。

十、本协议一式三份，校长办、总务科、临时工本人各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(签名或盖章)：

部门负责人签名：

主管副校长签名：

年 月 日 年 月 日

办公房屋租赁合同下载篇九

受聘人(乙方)： _____

身份证号码： _____

兹有聘用单位(甲方)____县甘棠初级中学，经行政会研究决定聘用乙方(受聘人)_____从事学校厕所卫生打扫与保洁工作，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

二、甲方职责：

1. 甲方只负责为乙方提供打扫厕所的扫除工具、洁厕液、水

管、水等必备物品，其它由乙方自理，不提供食宿。

三、乙方职责：

- 1、主要负责学校上课期间两个大厕所卫生打扫和保洁工作。
- 2、学校临时安排的厕所扫除工作。

四、具体要求：

- 1、打扫次数：上课期间每天上午两次，下午一次。
- 2、打扫时间：按学校规定的作息时间表，上午第
1、3节每节课各打扫一次，下午第一节课打扫一次。
- 3、清洁程度：每次必须打扫干净彻底，做到厕所无异味、无垃圾、无脚印、无蜘蛛网；粪坑尿池无堵塞、无粪便、无尿垢、无纸屑烟头杂物等。

五、工资待遇：

甲方按月支付乙方工资，月工资标准为人民币1100元(其中包括基本工资880元、补助社保170元、安全保险费50元)。完成工作量才能按工资标准完全计发工资。

六、出现以下情况之一，甲方可以提前解除本合同。

1. 乙方在试用期内不符合聘用条件的；
2. 乙方违反甲方规章制度或未按甲方要求完成本职工作的；
3. 乙方因病或非因工负伤，不能从事原岗位工作的；
4. 甲方因工作原因必须撤岗，又无法重新安排工作的；

5. 照国家有关规定和《民法典》有关条款可以解除劳动合同的。

七、本合同经甲、乙双方签字(章)后生效，合同期限届满，合同即行终止，甲乙双方自然终止劳动关系。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

_____年___月___日_____年___月___日