

最新油烟净化年终总结(汇总9篇)

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

油烟净化年终总结篇一

甲乙双方经过*等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第二条 乙方同意购买符合第一条约定的甲方的车辆。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费由_____方承担。

第五条 甲方承诺在车辆过户前甲方没有因转让车辆肇事负债，也没有讲该车辆以任何形式进行抵押或者为自己以及第三方提供担保。

第六条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第十条 本合同_____式_____份，甲乙双方各持有_____份，各份具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《_协议法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本协议，并共同信守下列条款。

第一条 协议的标的

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本协议所确定的产品为甲方自产的 系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表(附件1)或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本协议确定的计量单位为件，规格见包装a上的提示或报价表标注。

第二条 交货、验收方式

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲

方视为乙方以按要求收货。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。
- 2、甲方有及时、准确的向乙方提**品相关资料和证件的义务。
- 3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务(乙方造成的除外)

第四条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。
- 2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。
- 3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在 建立完善的甲方产品销售体系。
- 4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。
- 5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。
- 6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。

7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

第五条 销售要求及销售政策

1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供 元人民币作为诚信铺底金，协议到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。

2、乙方应在协议有效期内销售系列产品_____万元。

4、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的 返利给乙方。

5、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。

6、协议有效期内销售额在_____万元以下则无返利。

7、所有返利都必须是在协议期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

第六条 价格与结算

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

第七条 争议解决

因履行本协议发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院**，通过诉讼解决协议争议。

第八条 其他

- 1、本协议的附件是本协议的有效组成部分具有同等效力；
- 2、本协议任何条款的变更，双方必须书面为之；
- 3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出协议范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各执一份。本协议共——_____页，涂改或未经合法授权代签无效。
- 5、本协议有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 6、未尽事宜双方协商处理；
- 7、补充条款。

第一条 甲乙双方约定，甲方将其制造下列内容的商品连续卖给乙方，乙方买进。

商品内容：_____。

第二条 货款的支付方式，以每月底甲方所交货物的数量为准，乙方于第二个月月底前以现金支付。但如获甲方的同意，乙方可以九十日内的支票支付甲方。

第三条 乙方若有不支付货款、支票无法兑现、停止付款或违反本合约条款的情况，则无需通知催告，乙方即失去货款债务期限的利益，并需一次付清本合约所规定的一切债务。

第四条 本合约不预先订定期限。

第五条 乙方就第一条的产品保证，以甲方所定的批发价销售，并指导其所属的零售店亦当以此价格销售。

前项甲乙双方，及乙方所属的零售店间，得另根据甲方所定的条件订立再销售价格合约。

第六条 乙方的销售地区约定为_____，如欲于上述地区外销售，必须获得甲方的书面同意。

第七条 乙方于甲方要求时，为履行本合约的债务，需依照甲方的指定，采取下列一种或同时二种的方式。

- (1) 推举甲方同意的连带保证人。
 - (2) 提供不动产作为担保，并根据事先约定付清款项以避免甲方行使所有物返还请求权。
 - (3) 提供保证金。
 - (4) 寄托有价证券。
 - (5) 乙方的除帐债权让转予甲方。
 - (6) 交付库存的甲方制品。
- (1) 乙方的信用有重大变化时。
 - (2) 乙方的公司组织上有重大变化时。

第九条 若发生与本合约有关的争执，双方同意以甲方总公司所在地的法院为第一审法院。

本契约一式三份，甲、乙双方与连带保证人各执一份为凭。

买方(以下简称甲方)： _____

卖方(以下简称乙方)： _____

第一条 乙方有权出售属于自己的(新、旧)机动车，(或乙方受_____的委托)，有权出售车牌号码为：_____的(新、旧)机动车(见附件一：《授权销售(新、旧)机动车委托书》)。

第二条 (新、旧)机动车状况

车牌号码： _____；

出厂日期： _____；

已行驶公里数： _____；

车辆类型： _____；

厂牌型号： _____；

(初次)登记日期： _____；

颜色： _____；

发动机号： _____；

车架号： _____；

车辆购置附加费缴费凭证编号： _____；

车辆瑕疵状况：_____。

第三条 价款

(新、旧)机动车价格(不含税费)：_____；金额大写：_____。

(新、旧)机动车交易中所发生的税由甲方负责()、乙方负责()、双方各负一半()；所发生的费用由甲方负责()、乙方负责()、双方各负责一半()。

第四条 付款方式及付款时间

付款方式(支票、现金)：_____。

付款时间：_____。

第五条 验收时间、验收方式及交换时间、手续

验收时间：_____。

验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在_____个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明(见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》)。

第六条 甲方的权利和义务

不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

第七条 乙方的权利和义务

协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条 变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条 解决合同争议的方式

向_____人民法院**；

向_____仲裁委员会申请仲裁；

其他方式：_____。

第十一条 几项具体约定

乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

本合同经签字(或盖章)后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

附件：

附件一 授权销售(新、旧)机动车委托书

附件二 乙方身份证(或单位证明)复印件

附件三 乙方应向甲方移交的文件和证明清单

机动车行驶证

车辆购置附加费凭证

养路费缴会凭证

车辆年检证明

税讫证明

此合同文本适用于本省行政区域内的(新、旧)机动车买卖交易。

卖方(乙方)对其出售的(新、旧)机动车应具有所有权;或具有工商行政管理部门核发的营业执照有(新、旧)机动车经营资格,且具有(新、旧)机动车所有人出具的《授权销售(新、旧)机动车委托书》,才能与买方(甲方)签订此合同。

签订此合同应_____式_____份。甲、乙双方和持_____份,办理车辆过户或转籍手续时工商行政管理部门留存_____份。

本合同应使用钢笔填写。

本合同不得翻印。

油烟净化年终总结篇二

一、安全生产方面：

1、全年出勤率98.8%。

2、严格执行公司各项规章制度。有效保证了设备安全运行，为公司安全供电作出了贡献。

3、全年发现设备缺陷3项，其中_月份发现__码头变电所的高压相电压表指示不正常，电压表坏影响正常巡视，和3#kb站更换全部电度表后发现615、624柜电度表不转直接影响计量，均及时通知检修处理好。杜绝了可能发生的设备隐患。

4、配合公司计量部门，完成了3#kb站更换全部电度表工作。全年完成公司计划停送电操作_项，临时性及应急操作_余次。

5、全班参加了部门组织的全员安全教育、技术考核，参考率_0%，成绩优秀。

6、全年积极参加了公司“劳动竞赛”、“优质服务月”活动。

7、认真开展班组安全活动，组织学习相关文件和有关技术措施，针对相关安全事件吸取经验教训。杜绝习惯性违章，对查出的问题及时整改，有效保证了班组安全供电。

8、针对季节性，我们制定了两季“八防”措施。

9、加强班组管理，提高值班质量，全年无违章、违纪现象。

二、培训方面：

- 1、每月按时完成部门下达的培训计划，取得良好效果。
- 2、参加公司组织的岗位技能考试，合格率_0%，成绩优良。
- 4、定期组织学习规章制度、相关规程、反事故预案的演练。
- 5、3名值班人员参加了工会组织的“女工技术比武”活动。

三、 精神文明建设及民主管理方面：

- 2、积极抓好本班组职工小家建设，使班内呈现团结、互助现象，使班组具有很强的凝聚力，充满和谐的氛围。
- 3、积极参加公司开展的劳动竞赛。
- 4、去年我班组评为市级“巾帼文明示范岗”、公司级“三八”红旗集体荣誉称号。
- 5、结合局及公司要求，在环境年中我们做到了室内外卫生干净整洁。

四、 抓好班组文化建设

班组是企业的细胞，是企业的基础，班组建设的好坏直接关系到企业的发展与生存。搞好班组管理，提高职工队伍素质，增强班组的活力，发挥每一位成员的作用，是班组建设的根本。

- 1、认真规范及时做好各类台账，所有的工属具及班组资料实行定置管理。
- 2、在“达标班组”基础上严格要求，规范班内各项工作。

五、 今后工作：

- 1、加强班组制度执行力度，充分发挥班组骨干作用，各司其

职， 各尽所能， 落实责任制。

2、加强培训工作，针对不同的人，采用不同的培训方式。班组培训尽量多角度、多方式。让学习变得充满生趣。

2__年_月_日__公司__班组班长：龙虾no1

一、主要完成的工作

1. 班组的建设与管理得到加强

冲压车间成立的时间不长，因其前身“__公司”的管理比较混乱，故在班组中存在着许多亟待解决问题。为了解决这些问题我采取了规范执行正激励制度的措施。对于班组表现较好的员工给予加考核分，而对于表现较差的员工则坚决扣除一定的考核分。由于采取了这种奖惩分明，公平公正的考核办法，班组员工的执行力得到了很大的提高而且提高了班组的凝聚力。

2. 狠抓安全管理

冲压车间相对于公司其他车间来说安全隐患较多，比较容易出事故，在过去的20_年里也发生了几起重大的工伤事故，这些事故给公司和车间带来的损失是巨大的。“愚者用鲜血换取教训，智者用教训避免事故”。身为一班之长，虽然所拥有的权力不是很大，但肩负着全班十几名员工的生命安全的重任。因此，对于安全工作我从未放松过，月月讲，天天讲。

3. 保证产品质量

随着公司规模扩大和品牌知名度的日益提升，消费者对__汽车的质量要求也越来越高，因此，公司高层对产品质量的重视程度也被提到了一个前所未有的高度。作为整车产业的龙头工艺，冲压车间所肩负的责任也越来越大。我深知作为

车间班组长，自己的工作直接影响车间的工作质量。出于对公司的负责任，我在质量控制方面一直不敢有所松懈，积极与检验班的同事及时进行信息的沟通与交流，对于生产过程中出现的问题件，缺陷件从不轻易放过。同时加强员工对质量的重要性的认识，要求大家认真做好自检互检工作，确保不让一个问题件从本班组流入下一道工序。

4. 积极参与车间改善活动

员工的积极性，利用集体的智慧对车间提出了许多有价值的改善。

5. 加强自身学习，提高业务水平

由于感到自己身上的担子很重，而自己的学识、能力和阅历与一名优秀称职的班组长都有一定的距离，所以总不敢掉以轻心，一直在学习，向书本学习、向周围的领导学习，向同事学习，积极提高自身各项业务素质，努力提高工作效率和工作质量，争取工作的主动性。通过这一年的努力感觉自己还是有了一定的进步，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力和文字言语表达能力等方面都有了很大的提高，保证了本岗位各项工作的正常运行，能够以正确的态度对待各项工作任务，具备较强的专业心，责任心。

二、工作中出现的问题及解决方法

1. 安全生产方面

安全管理没有做到位，力度不够；安全培训不到位；检查不到位。很多时候，由于员工的劳动强度较大，体力消耗较多，因此在完成当天的产量，做整理现场的工作中出现忽视安全的现象，更是有在劳保用品没有穿戴整齐的情况下进行操作的现象从而导致9月_月连续两次发生划伤事故。现在想来这

两起事故的发生，我有着不可推卸的责任。首先：在组织班组日常安全培训的过程中没有真正做到让每一个员工时刻将安全生产牢记于心；其次：在安全检查方面没有做到全程跟踪全程检查；最后：在发生一次事故后没有及时总结经验教训，避免类似的事件再次的发生。使我的员工遭受痛苦，使车间的荣誉及利益受到损伤我很是自责。为此，我决定在今后的工作中加强安全培训的力度并改进相关培训的形式并强化班组安全员的责任感，使班组每位员工都认识到安全生产的重要性，从而形成“人人重视安全生产，人人参与安全生产”的良好氛围。

2. 质量控制方面

还是存在许多问题，尤其是班组之间的配合，例如在板料的运输和成品的装卸过程中还有许多有待改进的地方。要解决这些问题不是某一个班组努力就可以做好的，这需要几个相关班组的通力合作，我认为要想做好质量工作，必须把握“严、细、实”的原则，要严格管理，认真细致，狠抓落实。

3. 班组管理方面

虽然在过去的一年中班组的管理水平有了一定的提高但还是存在一些问题，如：员工的标准化作业情况有待改进，员工的专业技术水平有待提高，员工的工作积极性还没有被充分的调动起来等。我深知：没有高水平的管理，就没有高素质的员工，就没有高质量的产品。因此，我会在以后的工作中着重解决提高班组员工综合素质的问题，充分利用业余时间，多安排一些有关标准化作业以及冲压专业技术知识的培训，争取在较短的时间内让员工的综合素质有较大的提升。

三、今后努力方向

1. 加强学习，拓宽知识面。努力学习冲压专业知识和相关管

理知识；

4. 全面完成车间交给的各项任务，为车间带出一个能打硬仗，吃苦耐劳的4_班组。

最后，希望各位领导能在以后的工作中一如既往的支持我，我将以更加优秀的工作业绩回报各位领导的关心与厚爱，因为我会一直努力！谢谢！

油烟净化年终总结篇三

1、总结必须有情况的概述和叙述，有的比较简单，有的比较详细。这部分内容主要是对工作的主客观条件、有利和不利条件以及工作的环境和基础等进行分析。

2、成绩和缺点。这是总结的中心。总结的目的就是要肯定成绩，找出缺点。成绩有哪些，有多大，表现在哪些方面，是怎样取得的；缺点有多少，表现在哪些方面，是什么性质的，怎样产生的，都应讲清楚。

3、经验和教训。做过一件事，总会有经验和教训。为便于今后的工作，须对以往工作的经验和教训进行分析，研究，概括，集中，并上升到理论的高度来认识。

4、今后的打算。根据今后的工作任务和要求，吸取前一年工作的经验和教训，明确努力方向，提出改进措施等。

年终总结大体分为：单位总结、个人总结、综合性总结、专题总结等。

从性质、时间、形式等角度可划分出不同类型的总结，从内容分主要有综合总结和专题总结两种。综合总结又称全面总结，它是对某一时期各项工作的全面回顾和检查，进而总结经验与教训。专题总结是对某项工作或某方面问题进行专项

的总结，尤以总结推广成功经验为多见。总结也有各种别称，如自查性质的评估及汇报、回顾、小结等都具总结的性质。

年终总结是对一年内所有工作加以总结，分析和研究，肯定成绩，找出问题，得出经验教训，摸索事物的发展规律，用于指导下一阶段工作的一种书面文体。它所要解决和回答的中心问题，不是某一时期要做什么，如何去做，做到什么程度的问题，而是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。

总结是做好各项工作的重要环节。通过它，可以全面地，系统地了解以往的工作情况，可以正确认识以往工作中的优缺点；可以明确下一步工作的方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益。

总结还是认识世界的重要手段，是由感性认识上升到理性认识的必经之路。通过总结，使零星的，肤浅的，表面的感性认识上升到全面的，系统的，本质的理性认识上来，寻找出工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律。毛泽东同志曾指出：领导者的责任，就是不断指出斗争的方向，规定斗争的任务，而且必须总结具体的经验，向群众传播这个经验，使正确的获得推广，错误的不再重犯。

1、要充分认识到总结的要义。总结是最好的老师，没有总结就没有进步，总结是一面镜子，通过总结可以全面地对自己的成绩与教训、长处与不足、困难与机遇进行客观评判，为下一步工作理清思路，明确目标，制订措施，提供参考和保障。所以总结不仅仅是给领导看的，更是对自己进行全方位的剖析，使自己更加认识自己，发挥优点，弥补不足，不断提高。为此，必须认识到总结的重要意义。当然各级领导也要重视总结的重要性，要让下属广开言道，言无不尽，言者无罪，实事求是，客观认真地总结。

2、工作的回顾，对工作的完成情况进行总结，全面总结成绩：

各项计划完成了多少、销售指标(销量、销售额、回款、利润)完成情况、与同期相比各项任务是否有增长、产品结构是否得到优化、渠道建设和客户关系是否得到加强、经销商的素质是否得到提高、经销商与消费者对品牌的满意度和忠诚度是否得到提升、竞争对手衰退了没有、如果作为团队领导还要总结团队建设、培训学习等方面的内容。

4、成绩的取得客观因素分析：行业宏观环境的势利性、竞争对手失误所造成的机会、公司所给予的资源支持程度、团队领导在具体方面的指导、同事的帮助。

5、成绩取得的主观因素分析：自己对年度目标任务的认识和分解、自己对市场的前瞻性认识、自己的困难的挑战意识、自己自我学习素质提升、解决问题能力提升、自己对市场变化的反应能力。

6、分析导致工作目标没有达成的失误和问题。人贵有自知之明，年度总结并不是要总结得形势一片大好，必须认真客观地分析在工作中的失误和存在的问题。通过分析问题，查找原因，认识不足，不断改进和提高，实现工作质量的持续提高。来反思自己为什么没有进步。

一般来说工作中往往会存在以下的失误和问题：

- 1、主观认识不足，思路不够高度重视。
- 2、自身没有远大理想与目标，对自己不能严格要求，对下属和自己过于放任。
- 3、计划制订得不合理，脱离客观实际。
- 4、对计划的分解不到位，执行和过程监控不到位。
- 5、对竞争对手的跟踪分析不深入，市场反应速度滞后。

6、产品结构、价格策略、促销组合、渠道建设、品牌传播计划不合理、执行不到位。

7、团队管理能力差、个体成员素质差，不能胜任工作的要求。

8、来自于竞争对手的强大压力，使自身的优势不能突显。

1、外界宏观与微观环境分析：行业发展现状与发展、竞争对手现状与动向预测、区域市场现状与发展、渠道组织与关系现状、消费者的满意度和忠诚度总体评价。

2、内部环境分析。企业的战略正确性和明晰性、企业在产品、价格、促销、品牌等资源方面的匹配程度。

3、自身现状分析。自身的目标与定位、工作思路和理念、个人素质方面的优势与差距。

通过对现状与未来的客观分析，能够更加清楚所面临的困难和机遇。从而对困难有清醒的认识和深刻的分析，找到解决困难的方法，对机遇有较强的洞察力，及早做好抢抓机遇的各项准备。

总结上年工作当然是年度总结的重点，但更好的筹划和安排下年工作才是总结的目的，所以下一年度工作计划和安排同等重要。

1、明确工作的主要思路。战略决定命运，思路决定出路，良好的业绩必须要有清楚正确的思路的支撑。否则人就变成了无头苍蝇，偏离了方向和轨道，就会越走越远。

2、新一年度工作的具体目标：销量目标、回款目标、利润目标、渠道建设目标、区域市场发展目标、团队建设目标、学习培训目标。

3、完成计划的具体方法：团队整体素质与协作能力的提升、资源需要和保障措施、目标任务的分解、渠道的开发与管理、产品结构的调整与优化、市场秩序的规范管理、客户关系管理与加强、品牌策略创新与高效传播。

油烟净化年终总结篇四

户主方：_____，简称甲方。

承租方：_____，简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同协议。

第二条租赁期限租赁期共____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同协议，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置____月的。

合同协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更：

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同协议对新的房产所有者继续有效；

2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同协议

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同协议。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同协议的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同协议仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同协议一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

油烟净化年终总结篇五

2016年马上就结束了，对于你的一年工作你是怎样写一份年终总结模板？工作年终总结是否要做成ppt的格式呢？一般上都不用ppt格式都是利用手写与word电子版就好了，以下是各种不同专业与职位的2016年终总结范文参考。

1、政治思想和廉洁自律。

认真参加学校党校的中层干部上岗培训□“xx大”精神学习班，提高自己的政治素质、理论水平、政策水平；具有良好的职业道德和较强的组织观念，不计名利和个人得失，服从大局，认真遵守干部廉洁自律的有关规定，洁身自好，办事公道，较好地体现了共产党员的先锋模范作用。

2、工作能力与工作作风。

努力学习并掌握现代科研管理知识，并在这一基础上力求创新；加强我校与省内外科研部门、规划部门的联系，妥善处理好学校内部各方面的关系，并组织校内科研队伍，建立校内科研管理网络，体现出一定的组织、协调能力。

在工作中，树立全心全意为教师服务的意识，努力为广大教师做好各种服务工作，解决或协助解决教师在科研过程中遇到的实际困难，做到事事有落实或有回应。

3、深入开展调查研究工作，努力探索发展我校人文社会科学事业的新思路。

“以提高文科学科建设水平和提高为地方经济社会发展服务能力为中心，以文科研究基地建设为基础，以制度建设和创新为保证，大力推进名师和品牌战略、交融战略和实践战略，通过人才工程、精品工程、学术论坛工程，增强发展文科的

意识，实现我校文科事业的跨越式发展”的思路。

4、加强制度建设，初步形成了发展我校文科事业的制度体系。

按照学校“依法治校”的总体指导思想，到目前为止，出台了我校学术基金出版资助办法，或协助完成了x大学人文社科“十五计划”和xx年发展规划、科研机构(基地)管理办法、学术交流制度管理办法、成果奖励条例、项目配套条例、科学研究行为规范条例等10项制度的起草工作。

时光如白驹过隙，匆匆而逝。

大一的又一半生活，在狂躁炙热的夏风中挥洒而去。

想握住她，可她始终走了。

她走的悄无声息，不留痕迹，是这样吗?可，为何，我会回忆?或许她喜欢的，是那份馨香，回忆里蕴藏的馨香。

她留给我的记忆，延展在这个我停留了将近一年的校园。

校园里，我所穿越过的林荫小道，我所触及过的花花草草，都见证着我的成长。

上半年的时光里，那段欢声笑语，已化作了印记。

学习之外，便是和部里的成员在一起的日子。

尽管，这所有的时间加起来，在整个学期的时间坐标上，占的分量并不是很多。

在这半年的时光中，为她我不由写下我留在这段美好的工作回忆。

文艺部，就像是另一个家。

温馨，融洽，欢笑，都是家里的感觉。

这个快乐的`拥有七个成员的家庭里，充满着理解，充满着默契，充满着乐观。

我想，从部长，到副部，再到干事，每一个身在文艺部中的人都会为此而感到莫大的骄傲和自豪。

从这学期的运动会再到后来的毕业生欢送会，集结了各个部室的辛苦与努力。

对于毕业生欢送会，则是以我们文艺部主办的临近期末之前的最后一次大型活动。

活动的筹备过程中，我们文艺部每个成员都认真考虑活动中可能出现的每个小细节，尽量让整场节目趋于完美。

这次活动的后台布置较上学期卡拉ok大赛的布置要好。

整场舞台效果很不错，美中不足的则是到场观众并不多。

文艺部会继续努力，充满信心，给每一位参演同学更好的提供一个展示自我的平台。

用实际行动做好本职工作，并满怀热情的配合其他部室工作，最大程度的为大家服务，为学院争光。

文艺是积极健康和高雅的精神追求，文艺工作的成效直接关系到我院同学们的思想，精神面貌，我们大家应该共同重视文艺工作。

比如在今后所组织的各项活动中，不光是文艺部在工作，希

望其他部室也都能更好的参与进来，共同携手合作。

在半年的时间里，历练，可以说是我最好的收获。

组织活动的经历，是宝贵的。

从中，我深切体会到了作为一个活动策划人的重要与不易。

更深深体会到了文艺工作的重要性！

这段时间以来我感触最深的是：热情。

把热情最大限度的投入到工作中去。

阳春三月雪花飘，万里江山裹素袍。

突如其来的冷空气，低至零下2摄氏度，雪花纷飞，高至20度，沐浴春风。

杭师大东城小学的每一位师生没有因气温的骤变而影响工作和学习，学校教育教学秩序良好，同学们遵规守纪，校园处处呈现出文明、和谐、积极进取的景象。

值日老师及礼仪岗同学工作认真负责，学校卫生情况总体来说非常不错，在此，给予高度表扬。

1、校园学习氛围浓厚。

早自习组织管理井然有序，书声朗朗，特别要表扬一、二、三年级段的小朋友，早读非常认真自觉，大清早为东城小学的书香校园拉开了序幕。

午休时间同学们都在老师的管理下，能静静地在教室里做作业或看书，没有嬉戏吵闹现象。

2、课间休息、阳光长跑、课间活动、午间就餐、排队到指定放学点等各项工作在正副班主任的管理下，规范良好，体现了良好素养，期望同学们继续遵循良好的学习规范。

3、文明礼仪令人赞。

同学们非常注重礼仪，早上一进校门，“老师好”“老师早”主动问候，0704班的一位男同学每次碰到老师都是鞠躬行礼。

星期一是三八妇女节，“老师，节日快乐”的问候也是飘然而至，如0802班的胡欣同学。

4、社团活动丰富有序展开。

周三的我们真幸福！同学们，我们学校的目标是要打造一流艺术特色的学校，学校将会为同学们艺术能力的培养与展示搭建各种平台，相信浓郁的艺术氛围将充盈校园的每个角落，同学们，一定要珍惜学习机会，好好学习！

1、个别同学要注意文明礼仪。

同学们才意识到，报以温暖的“老师好”，星期一至五每天都会有此情景发生，同学们，这种现象老师希望少之又少，不要再出现，你能做到吗？再给大家说个上周发生的事情吧，周二上午0703班的张思诚同学在上第四课时，竟将几个废纸团从窗口扔到走廊，在此提出严肃批评，同学们要注意，这种行为是我们所不允许发生的。

2、课间牛奶、午间就餐问题。

课间牛奶，有二个班级出现没及时拿，导致牛奶没来得及喝现象发生，午间就餐时有班级倒菜时没有注意，较多剩菜剩饭倒在走廊地面上，餐后也做了及时的清理，在此，老师提

个醒，请同学们分饭菜时要静静地排好队伍，高年级分的同学要小心小心再小心，要防止烫到人，也要防止倒在地上。

3、放学问题。

大部分班级都能及时有序地在教师带领下放学，但也出现个别班级放学较晚，无教师带领现象，甚至有一个班级出现只有一位学生拿了班牌到校门口的情形，对这个班级，郑老师在这里先不点名，希望引起大家的重视，这种现象不要再发生。

同学们，虽然我们存在着一些细微的不足，但我相信，在老师的提醒与要求下，同学们肯定会做得越来越好，祝愿每位同学一天更比一天好，阳光开心地生活在东城小学！

油烟净化年终总结篇六

我于xx年11月正式到xx餐厅工作，当时正是餐厅筹备最紧张的时期，餐饮部厨房的工作局面一切都是空白，设备如何添置、原材料如何采够、把关、市场宣传和产品如何定位、规章制度及各种日用单据的制定等。针对以上种种问题，我依据以往经验制定初步计划，一方面查找资料，涉入市场一线，夺取第一手材料，制定采购计划；另一方面根据周边市场实际情况初步确定菜品的定位，制定菜谱。争取定位准确，能为下一步的经营奠定基础。

餐厅在倍受领导的关注与关怀下开始了试营业，餐饮部厨房在努力完成上级下达的各项任务的同时，在菜品上随着客人的要求不断改进，以求菜品能更加适应市场。

一、在菜品定位上，依照酒店整体的战略规划来开发规划菜品，根据餐厅菜点经营状况和市场客户调查，来不断地改进和提升产品形象。根据来酒店消费的团体会议，零点散客，

宴会接待，三大块消费群体的需求，来不断丰富产品，使之能逐渐形成一组有针对性的风格化的产品。使产品在发展变化中树立自己的品牌。

二、在厨政管理方面，以系统化整合核心竞争力，以规范化提升管理水平，以现代信息手段提高市场竞争力，以效益化为目标指导厨政管理工作。

三、在人员方面，进行专业技能考核，优胜劣汰，采用请进来走出去和定期培训的办法来提高人员的业务技能和专业素养。在结合实际的前提下，进一步完善厨房内部的各种规章制度。

四、在菜肴的出品把关上，采用四层把关制，一关否定制，即配菜厨师把关、炉台厨师把关、传菜员把关、服务员把关，一关发现有问题，都有退回的权力。否则都得承担相应的责任。

五、在原材料的验收和使用方面，做到严把原材料质量关，提高原材料的使用率，争取把最大的利益让给顾客。

六、在食品卫生安全、消防安全方面

严格执行《食品卫生法》。抓好厨房卫生安全工作。

严格执行规范操作程序，预防各类事故的发生，做到安全生产，警钟长鸣！

油烟净化年终总结篇七

20xx年，*县供电支公司党支部始终坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入学习贯彻党的十六大精神，紧紧围绕企业安全生产、优质服务这一主线，以创国家一流

供电企业为目标，不断深入开展党建和思想政治工作，切实增强增强了企业党组织的凝聚力和战斗力，为支公司顺利完成全年各项工作任务，提供了坚实可靠的保证。

现将支部主要工作总结

(一)维护支部领导班子的团结稳定、继续保持和发扬电力事业领头羊的精神；今年1月，支公司党支部顺利完成了人事调整工作，为支公司党组织注入了新鲜的血液。

如何继承发扬优良传统，继续保持支部领导班子的团结稳定，充分发挥支部领头羊的作用，是支部工作的重中之重。

新的支部班子通过工作的不断磨合，同行政很快建立起互助互信、团结合作的紧密关系，成为了带领支公司的航船搏击市场风浪，通往胜利彼岸的舵手和领航员。

支部始终坚持与分公司党委、*县县委思想上保持高度的一致，认真学习贯彻党的路线、方针、政策，认真落实上级党组织有关指示精神，组织全体党员和职工群众积极地、创造性的开展工作，为支公司的各项工作的顺利开展提供了可靠的思想保证。

支部支委内部分工明确，能认真贯彻民主集中制的组织原则，坚持和维护集体领导和个人分工相结合的原则，支公司的重大问题都经集体讨论决定，做到了公正、公开，保证了党员职工队伍的团结、稳定。

(二)不断完善基础工作，创造性地开展支部党建工作 党支部基础工作扎实，党员名册规范、整齐、清楚。

党费收缴做到了及时无误。

党员调动组织关系按时接转，党建网络建设形式新颖，内容

充实，做到了动态管理，按分公司党委要求精心设计了党支部网页，并及时更新主页内容，准确反映支部工作动态。

党支部网页做到了新颖、实际，有内容、有创意，使基层支部党建工作符合时代发展的要求。

(三) 大力加强党风廉政建设，全面开展行风评议和纠风工作
党支部认真落实党风廉政建设责任制，认真开展反****斗争。

根据上级党组织的要求，结合支公司的工作特点，党支部紧密围绕安全生产和优质服务的主线，不失时机地在党员干部中开展党风廉政、行业作风教育以及纠风专项治理工作，并通过对支公司党风廉政监督网络的健全和完善，不断提高公司党员领导干部的反腐拒变意识和廉洁自律能力，党风廉政建设成为支部党建工作的重点，党政领导身先士卒，开通了经理、书记信箱，主动接受广大职工社会各界的舆论监督。

内有严密的组织机构和责任分工，外有严厉的监督机制和监管手段，为支公司树立“为民、务实、清廉”的行业新风，保证党风廉政建设顺利进行奠定坚实的基础。

为把行评工作引向深入，引导社会各界群众参与行风评议和单位双评工作，为全县的经济建设创造良好地软环境，支公司多次参加了由县纠风办、行评办举办的行风评议大型群众性宣传咨询活动，主动接受社会监督，收到了良好的社会效果。

(四) 坚持正常的组织生活制度，不断加强党员干部队伍建设
党支部始终坚持正常的组织生活制度，坚持“三会一课”制度，保证做到了每季度一次党员大会，每月一次支部委员会，党课坚持每季度一次。

并做到会议准备工作充分，主题突出，记录完整，质量较高。

按时召开党员领导干部民主生活会，认真收集党内外群众意见，会议主题突出，与会人员个人书面准备充分，会上积极发言，认真开展批评与自我批评，会后党支部能认真的向全体党员报告会议查找出的主要问题和整改措施，积极主动地接受广大党员的监督，务求达到理想效果。

同时重视政治理论学习，专门聘请省委和县委党校专家上党课，通过老师浅显幽默的表白，紧扣生活的阐述，把高深莫测的哲学理论同现实生活融会贯通，大大激发起全体党员干部政治理论学习的浓厚兴趣。

支部个人都建立了学习笔记，并能联系思想实际写出学习笔记和体会文章，收到了良好的学习效果，有效提高了全体党员干部的政治素质和理论水平。

支部还在支公司全面开展“保持共产党员先进性教育”的活动，教育广大党员同志要为党旗增光彩，严于律己、规范言行，做职工群众信任的党员。

(五)积极开展争先创优活动，充分发挥支部的战斗堡垒作用党支部紧紧围绕“安全生产、营销服务”的中心工作，积极开展争先创优活动，做到了活动有方案、有实施、有效果，突出了加强支部班子建设、提高党员队伍素质和发挥支部战斗堡垒作用的主线。

活动中，领导干部带头讲政治、讲学习、讲正气，工作不断创新，遇到矛盾不上交，遇到困难不回避，广大党员以身作则、开拓进取，在各自岗位上分兵把口，关键时刻冲锋在前。

把“人民电业为人民”的服务宗旨全面落实到具体的行动之中，在学习、工作中发挥了应有的先锋模范作。

(六)强化职工思想政治工作，有效增强企业向心力和凝聚力党支部非常重视抓好基层职工的思想政治工作，教育培训有

计划有步骤，具体落实有重点、有内容。

通过支公司日益健全的网络、报纸、电视等宣传媒体，对职工广泛进行“世界观、人生观、价值观”教育和政治理论学习活动。

各基层班组坚持每周一次的理论学习活动，教育面达到了90%以上。

支部还坚持开展思想政治工作研究、调查活动，结合自己的主管工作，联系工作实际，深入现场和班组开展思想政治工作调研，准确发现思想苗头，及时掌握职工思想动态，解决具体思想问题，大大增强了企业向心力和凝聚力。

党政领导还专门召集基层职工代表和一线职工进行面对面的恳谈会，当面征求职工意见，倾听职工心声，许多对企业有益的合理化建议和意见被采纳，充分调动起了职工的主人翁责任感和事业心。

支公司一位职工不幸患白血病，病情危急，党支部发出了捐款倡议，号召支公司全体党员群众奉献一片爱心，广大干部职工争先恐后、踊跃捐款，短短几天就筹集到5万多元送到家属手中，表现了广大职工“一方有难、八方支援”的人道主义精神，充分显示出企业的巨大向心力和凝聚力。

(七)党政工团齐抓共管，企业管理工作再上新台阶 支公司党政领导紧紧围绕政府的富民强县战略，创建特色服务品牌，积极为地方经济服务，为*县经济的发展作出了巨大贡献，荣获*县2015年度“引资上项先进单位”和“服务地方经济先进单位”“光荣称号。

在工作中，党支部把握方向、掌握政策、聚集人心、支持行政工作，在宣传思想和树立良好企业形象中，起到了积极的引导和促进作用。

针对当前缺电的紧张局面、党政领导多次走上街头就供电部门采取的措施及开展节约用电活动进行公开宣传，受到了大家的普遍欢迎，全社会对缺电形势的了解和对供电部门工作的理解和支持。

工会、共青团紧紧围绕支部中心开展针对性工作，多次组织举办了很多职工群众喜闻乐见的活动，大大丰富了职工文化生活，陶冶了职工情操，提高了职工修养，有力地促进了企业的两个文明建设。

20xx年，支公司接受了国电公司创一流检查，其严谨的工作作风、详实的基础资料、完善的考核制度得到了上级领导的肯定。

支公司紧紧围绕分公司提出的“提实力，争排头，三年再上一层楼”的宏伟目标，确立了支公司“面对成绩、寻找差距、稳中求进、争创一流”的奋斗方向，党支部将继续与行政保持良好的协作关系，精诚团结、齐抓共管，坚持标本兼治、纠建并举的方针，强化市场意识和服务意识，强化监督和深化改革，开创支公司两个文明建设的新局面，从安全生产、营销管理等多方面协助行政积极开展工作，将支公司的各项工作推上一个新台阶。

至20xx年10月底，00000000000000000000有限公司在000000000000000000公司的运维又届满一年的时间了。

在这为期一年的运维工作当中□xxxx的业务飞速发展，设备数量不断增加，人员的技术水平和业务知识有了显著的提升。

我们的队伍在技术水平和管理经验上也有了本质的提高。

一、细致缜密的完成计划中的日常运维工作：严把质量；服务至上；严格要求；技术领先。

1. 承接运维工作初始信息技术部的各位领导就对我们的运维工作给予厚望，并提出了认真完善服务水平的方针。

我们在服务过程中严格按照这一要求，以对保障xxxx的发展，对用户负责的精神，把“严把质量，服务至上”的原则贯穿于日常工作的各个环节之中。

使本运维期过程中的客户满意度有了非常显著的提高，多次获得了用户的认可。

2. 对于在工作中信息技术部提出的新要求、新方案，我们及时相应配合，本着“严格要求”的原则，对于提出的要求科学性的分析研究，及时提出完整周密的解决方案，并拟请用户试行或测试后实施。

有力的保障了运维工作的及时有效性。

3. 对于提高服务业务技术水平上，按照信息技术部的统一规划，按时完成一系列的既定培训计划。

按照“技术领先”的原则，通过技术上的培训提高了业务水平和解决故障的效率；通过制定有效的安全机制和培训，健全了xxxx信息外包人员安全机制；通过保密制度的培训使运维人员能够树立自觉维护xxxx的信息安全防范意识；通过客户服务意识的培训提高了客户的满意度。

二、吸收先进经验，保质保量的完成运维的各项任务：运维期内主机、服务器、网络 and 桌面均没有发生严重的生产安全事故，对于一些潜在的威胁也都在得到信息技术部门的批示下，审慎周密的完成了整改工作。

运用先进的技术和经验提高劳动效率和运维工作质量：

1. 运用先进的运维工具提高劳动效率。

通过监控软件随时保持信息的及时性、可控性，一旦发生问题可以迅速定位和修复。

2. 经过信息技术部指导，我们在运维工作中大量了采用web2.0技术。

使我们在高效完成运维工作的情况下，为xxxx节约了大量的费用投入。

3. 在工作的过程中注意新技术和新方法的学习和收集，对于有利于运维工作的成功方案及时整理并提交信息技术部。

经过5年来的维护工作存储了大量的知识库信息。

三、适应任务需要，及时解决运维过程中的遇到的问题：1. 在运维过程中遇到突发问题及时与信息技术部门相关人员进行沟通，对于紧急情况的处理按照《应急预案》进行对应处理。

在节假日安排主要人员进行值班和备勤，保障24小时均能及时相应。

3. 在配合一些公司的重大活动、事件时，为应对信息技术部人员不足的情况。

4. 对于机房的升级改造过程中积极配合，全程派员监理施工过程，及时出具各种施工方案和设计资料。

施工完成后及时完善各类图表的变更、标识。

5. 配合行政部门做好资产管理工作，对于资产管理系统派出专门人员参与学习，并对备份、升级方案及时提出自己的建议；对于办公室提出的节能减排的倡议积极响应，主动采取措施避免能源和材料的浪费；多次配合办公室进行资产统计、巡

检、登记工作。

四、认真完成运维工作中的汇报、总结和知识积累工作：1.

《知识库》通过连续2年的整理已经形成了成体系的完整运维知识全集，方便了各类人员通过权限管理可以随时查找所需的运维信息，为提高运维工作效率提供了基础保障。

3. 工作报告：《变更报告》70份、《故障报告》5份、《数据安全保密措施报告》、《节日值班表》2份、《加班表》1份。

另：《磁盘空间使用报告》等不定期报告；

4. 图表：《电路电源拓扑图》、《机房及机架布局图》、《网络拓扑图及san环境拓扑图》、《电话配线架对应图及ip及工位、电话统计图》、《外包人员信息系统登记表》等。

5. 其他报告：《外包人员信息安全管理建议》、《文件服务器使用管理建议》等。

通过以上的工作和措施，我公司顺利的完成了本期xxxx的运维工作任务，从根本上满足了设备运维的各项要求。

任务的圆满完成，有赖于信息技术部正确的领导和大力协助；仰仗于xxxx健康发展的大好形势；得益于双方长期形成的信任与默契。

一年的时间很快过去了，在此向各位领导申请续约新的一年的运维合约。

并且，在新的维护其中间维持上一年的全部合同条款，维持原来的运维价格不变。

在新的运维期内，我们将保持冷静的头脑，继续发扬自身优势，多方弥补存在的不足，提高服务的水平和层次，在信息

部的指导下，与各部门的同仁团结协作，大力配合，携手共进，高标准高质量完成各项运维任务。

希望在新的运维期内能够更好的配合信息技术部的工作完成xxxx的各项要求和任务。

望各位领导批准。

20xx.9.30