

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同(大全7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市区 路 号的土地，土地使用证号： 。（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着

物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于公司场地需要： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

(1)

(2)

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大

写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日

起生

效。

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签约地点：

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇二

承租方(简称乙方) _____

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在_____出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 _____年，自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止，该房屋月租金为 _____元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年_____月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币_____元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

身份证号码：_____ 身份号码：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

_____年 _____月 _____日

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇三

第一条租赁场地

乙方公司承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____ 平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共计____年____个月；其中免租期为自_____年____月____
日起至_____年____月____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____)
为_____年____月____日，第二次租金的支付时间
为_____年____月____日至_____年____月____
日，_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾
险、_____。

乙方自行投保的范围
为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

□

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未

改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约

定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____□

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇四

联系电话：_____

担保人(丙方):_____

根据政府相关法律法规的规定,就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

一、房屋标的:

甲方将位于深圳市龙华新区龙华办事处清湖路与梅龙路交汇处国鸿工业园区_____的房屋(具体位置详见附图标示)按双方约定的分摊方式出租给乙方使用(以下简称“该物业”),该物业投影面积为_____平方米。

二、租期:

乙方承租该物业的期限为___年,即自___年___月___日至___年___月___日止。

三、用途:

甲方将房屋出租给乙方经营:___,乙方必须在该物业的使用用途方位内合法使用该物业,不得擅自改变租赁用途。

四、免租期、房屋租金及收取方式:

1. 免租期:

经双方协商确定,免租期为___个月,即自___年___月___日至___年___月___日止,免租期内免收租金。

2. 管理费:

物业综合管理费标准:___元/平方米,合计每月___元(大写金额:人名币_____元整),于乙方交付该物业租金时一并交付。

3. 租金标准:

上述租赁物业的月租金第_____年为每月_____元/平方米,月租金第_____年为每月_____元/平方米。

4. 租金数额:

4.1 自_____年____月____日至_____年____月____日止,租金为为每月_____元,(大写金额:人名币_____元整)。

4.2 自_____年____月____日至_____年____月____日止,租金为为每月_____元,(大写金额:人名币_____元整)。

5. 租金交付:

甲、乙双方签约时乙方须向甲方缴纳第一个月份租金,其后乙方应于每月5日前向甲方交付当月租金费用(节假日顺延),甲方收到乙方租金及管理费用后向乙方开具收款票据。乙方逾期未交租金费用,甲方有权向乙方每天收取月租金总额千分之三的滞纳金,并有权停止水、电供应,由此造成的损失及责任均由乙方承担。超出一个月以上未交付租金及滞纳金的,甲方在继续计收滞纳金的同时,有权单方面解除合同。

五、租赁保证金:

本合同签订时,乙方应向甲方支付相当于_____月的租金数额的租赁保证金,即人民币_____元(大写金额:人名币_____元整)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

六、房屋交付时间:

乙方应于租期开始前_____日内,与甲方办理该物业交接手续。除甲方原因外,乙方逾期不办理交接手续的,甲方照常收取

租金和计算租期。

七、相关费用收取标准：

水费单价标准：_____元/立方，电费单价标准：_____元/度，水电费用于每月30日前甲乙双方抄录水电表，作为月度结算水电费用的依据。乙方交付该物业下月租金时一并交付，甲方收到乙方的水电费后向乙方开具收据。

八、租赁物业及附属设施、内部设施的维修义务：

1. 乙方在使用租赁房屋过程中，负责租赁物业及附属设施、内部设施的日常维修，保证租赁物业及附属设施、内部设施的安全及正常使用，如有损坏或发生故障时乙方应负责维修赔偿并及时通知甲方。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

2. 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及附属设施、内部设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

九、转租：

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、抵押、担保或承包给第三者。乙方须征得甲方书面同意的情况下方可将租赁物业转租。经甲方同意转租的，乙方需向甲方交付相应的合同变更手续费，且乙方需与受让方一同到甲方办理合同变更手续，否则视为违约。

十、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、甲乙双方协商一致。

十一、 违约责任：

1、 乙方拖欠租金及其它各项费用达一个月的；

2、 乙未经甲方同意，乙方私自将该物业进行装修或改造的。甲方依据上述情形单方解除合同的，甲方通知送达乙方，本合同即解除。乙方应结清所欠甲方所有费用。并将乙方的所有物品和财产迁离该物业。

十二、 租赁期届满的相关责任：

合同解除或终止时，乙方应按时交回该物业并保证该物业及附属设施、内部设施完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用，乙方应于租赁期届满之日或合同解除之日起3日内将乙方人员以及属于乙方的所有物品和财产迁离该物业，并应向甲方办理好移交物业手续。

十三、 备案及费用：

乙方如需办理房屋租赁合同备案手续的，甲方可协助乙方办理相关手续，租赁管理费由乙方支付。

十四、 其他约定：

1、 甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

2、 若甲方提前解除合同，提前2个月通知乙方迁离并交还该物业，保证金全部退还，并以保证金的数额承担违约责任。

3、 乙方应服从甲方按规定进行的一切管理活动，遵守甲方的相关规章制度。

4、 甲乙双方应全面履行本合同所规定的各项义务，不得无

故解除合同。

十五、 争议解决：

甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

十六、 生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本合同自签订之日起生效。

丙方：

年月日：

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇五

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：

建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：（大写： ）

2)物业管理费：

3)、有线电视费：

4)、生活垃圾运费：

5)、房屋押金：

合计：（大写 ）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租

方。

第五条：出租方责任及义务

- 1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。
- 2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

- 2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；
- 4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

- 1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。
- 2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的#from 2016年个人房屋出租合同来自学优网http:/// end#[]任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇六

身份证号码： _____

乙方(承租方): _____

身份证号码: _____

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日, 计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元, 按月交。每月月初___日内, 乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前___个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前___个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连___式___份, 甲、乙双方各执___份, 自双方签字之日起生效。

甲方(签章): _____

联系电话：_____

乙方(签章)：_____

联系电话：_____

_____年__月__日

门面租赁房屋合同 办公房屋租赁合同大全篇七

乙方(承租人)：

房屋位于__大厦a座22f_____室，面积_____m²

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

1. 房屋租金为_____元/月，每一季度付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。乙方应每月提前5日交付给甲方租金，若乙方未按时交付租金，延迟一天甲方有权将按月租金的1%收入违约金，以此类推。

3. 租期内未经协商任何一方不得变化租金。

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违

约金。

3. 甲方保证房屋无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过15日未按期缴纳甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____