

贷款担保人合同 有担保人的借款合同 (五篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

贷款担保人合同 有担保人的借款合同(五篇)篇一

贷款方：_____

借款方：_____

担保方：_____

三方经过充分协商，特签订本合同。

第二条 贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条 贷款利率，按银行贷款现行利率利息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条 借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数、按借款利率的50%计算。

第六条 借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第八条 贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 本合同一式_____份，借贷款双方各持正本_____份，担保方_____份，_____公证处一份。

贷款方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

借款方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

担保方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

贷款担保人合同 有担保人的借款合同(五篇) 篇二

有担保人的租赁合同的模板

出租人(以下称甲方)：_____

承租人(以下称乙方)：_____

担保人(以下称丙方)：_____

一、房屋概况：_____

租赁房屋位于(门市)。

二、租赁期限

本合同约定租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

租赁期满后如乙方续租的，须与甲方协商再行签订房屋租赁合同；如不续租，乙方须提前一个月通知甲方，并于合同期限届满(解除)后三日内无条件搬出租赁房屋。

三、租金

本合同约定租金：_____年租金总额为人民币(小写：_____)。租金每个月支付一次，每次提前支付。乙方应在签订本合同的同时支付首次租金及押金合计人民币(小写：_____)。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还押金。该押金不计息。

四、承租房屋用途：_____

五、甲方的权利和义务

5.1甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、抵押金及相关费用的权利。

5.2承租期间，乙方违反本合同约定，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担违约责任，赔偿损失。

5.3房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后，乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施，逾期未交还，甲方有权强行收回。

5.4乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

5.5乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

六、乙方的权利和义务

6.1乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

6.2租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电、气、采暖费等费用。

6.4经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损失)，均由乙方负责赔偿。

6.7乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不将装修进行毁损。

七、丙方的义务：_____

7.1丙方自愿作为承租人(乙方)之担保人签署本合同，对该合同的全部内容完全明确、清楚，对该合同的全部内容理解完全一致，自愿以个人所有的全部财产，以无限连带责任的方式，向甲方提供担保，如乙方出现本合同中之任一违约情况时，丙方对乙方造成的违约后果完全承担保证责任，其地位等同于乙方，对此丙方无任何疑异。

及刑事责任的权力。

7.3丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

八、违约责任

8.1甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任，赔偿无过错方因此受到的经济损失。

8.2乙方违反本合同约定，出现下列违约事由时，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担责任，赔偿损失，且有权要求丙方承担保证责任。

8.2.1未经甲方书面同意，乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

8.2.2乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

8.2.3乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的

8.2.4乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费、采暖费等相关费用的。

8.2.5乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

8.2.6损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

8.2.7堆放杂物或放路其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

8.3违约金

8.3.1乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付按月租金千分之五的违约金。延迟支付租金超过约定期限一个月，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用

由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：_____本合同一式三份，当事人三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

附件：_____该房屋的复数设施清单

1、家具：_____

2、电器：_____

3、其他：_____

4、钥匙：_____

贷款担保人合同 有担保人的借款合同(五篇)篇三

甲方：（投资和融资方，以下简称甲方）

乙方：（项目方，以下简称乙方）

1. 投资和融资合作金额，根据乙方申请及项目资金需要，甲方同意为该项目投资和融资合总额 亿元人民币（含不可预计费用）。

2. 合作性质，为中外合作。本项目由乙方负责经营管理，自负盈亏，甲方不参与经营管理，乙方负担企业风险。

3. 合作条件，双方确定合作期为十五年整，甲方投入的资金

以收取“固定回报”方式收回投资和融资本金及利润。前三年建设期不收取回报率，从第四年末开始至第十五年末收取投资和融资总额的 % 的固定回报率，共收十二年，双方合作合同终止。合作期满后，甲方投资和融资本金不须收回，全部资产归乙方所有。

4. 投资和融资的贴息、手续费，经双方协商确定为投资和融资总额的 %，甲方投资和融资款批拨批扣。

1. 企业投资和融资合作（贷款）申请报告。

2. 项目立项报告及省市政府对立项报告的批复。

3. 项目可行性研究报告及省计委可行性研究报告确定的批复。

4. 政府对项目企业法人项目建设开发、组织实施的. 授权书。

5. 企业工商营业执照、法人代表证、法人身份证，税务登记证（国税、地税）。

6. 银行确认合作企业红利结算固定回报（取款）凭证的样本。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第一页

1、 本协议签订后乙方陪同甲方赴实地考察，核实项目的可行性及有关政府和省计委、省经委、银行、外汇管理部门许可。

2、 核实无误后，甲方代理及时将考察的实际情况综合报告连同甲方的有关资料呈报给甲方总裁及董事会。邀请总裁两周内带 10% 的款到乙方所在地，甲乙双方法人签订投资和融资合作合同，成立中外合作公司。

3、 双方签的合作合同必须由甲、乙双方的法定代表人和双

方律师共同签署，并办理公证（公证费由双方对等承担）。

4、 年度固定回报率的实施方法：按合作公司出具的《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》样本，并有合作公司开户行和国际业务部签章为准。

5、 双方投资和融资合作合同公证后，在14个银行工作日内，甲方为新成立中外合作项目公司投入资金总额的10 %的资金，打入乙方为该合作公司开立的中国 银行 分行业务部833帐号，作为办理合作公司的注册资金，亦为甲方进入合作项目前期的第一批开发费用。

6、 甲方第一批投资和融资总额 10%的投资和融资款到乙方中国 银行 分行业务部帐号后，乙方负责根据双方签订的合同和协议、章程，向国家经贸委或乙方当地外经贸委审批；负责报送国家工商管理部门申请登记，领取中外合作营业执照；负责报送税务机关办理税务登记；负责向国家外汇管理部门申请领取外汇登记帐号即开立企业外汇帐号，并把第一批划入833帐户的投资和融资款转入本户头。

待合作公司正式领取中外合作企业营业执照及持有国家外汇登记证后，根据乙方提供“工程项目用款计划表”以及双方正式签合同的用款要求，将投资和融资总额的90%款项分期分批汇入企业帐户。

1、 在甲方投入第一批投资和融资总额的 10% 到乙方的合作公司帐户后的两日内，按乙方的合作公司开具中英文《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》由乙方到开户银行国际业务部盖章后交给甲方。开具日期从进款之日后第四年末到第十五年末。

2、 按合同规定的每批进款，同样按上述结算方式办理，每批进款不论大小均开具12张《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》。进款多少开多少，每批款到位之日起，开具

《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》，时间不得超过两个工作日。

3、乙方向甲方支付的贴息手续费，在甲方每批款进入合作公司帐户时，直接扣除投资和融资总额 %，入款一批，扣除一批。

1、乙方所提供本协议文件，应承担文件责任有效、真实、可行性的法律责任，如在考察期间因某种文件失真、失效、或有伪造行为，致使本协议不能履行和不能正签合同同时，乙方自负其责，并视为乙方违约。

2、甲方提供投资和融资的款项每批进入合作公司帐户或企业帐户后，如乙方未按协议规定的日期开出《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》时视为乙方违约。

3、本协议的签订，以乙方提供本协议文件手续为准。此文件作为正签合同附件。

4、乙方在不违背本协议第二条款的真实、有效、可行性及不触犯文件法律条款的情况下，如因甲方未将财团总裁按时请到乙方签约，使投资和融资合作无法进行，则视甲方违约。

5、甲方之投资和融资如未按协议书规定进入指定帐户，或因甲方原因进入后不能使用，或者又被甲方抽走时，则视为甲方违约。

6、甲乙双方的法人所签订正式合同的条款，应在原则性和主要框架上和本协议一致，否则任何一方擅自更改，视为该方违约。

7、如有违约，违约方应赔偿守约方本协议投资和融资总额的的处罚违约金，并追究当事人经济法律责任，违约金的支付给中介方。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第三页

甲乙双方均应本着实事求是，严肃负责的原则签定此协议，在履行过程中，如发生某些争议或疑义，双方应在不违背原则的条件下，友好调解。当调解无效，可诉讼法院机关仲裁。

本协议未尽事宜，尚可补充完善，凡与本协议有关的补充文件与本协议同具法律效力。

本协议一式捌份，甲乙双方各执贰份，政府和银行各执贰份。

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方均应严格遵守。

甲方： 代表： 乙方： 代表：

日期：

附：企业提供的资料

企业申请投资时需提供的材料

（以下资料必须提供扫描件和电子版均加盖企业公章）

1. 营业执照
2. 税务登记证
3. 法人代码证
4. 法人身份证
5. 法人简历
6. 贷款卡

7、银行开户证复印件

1. 企业简介，公司章程。
2. 发改委（地市级以上）的立项批复及可行性报告批复文件。
3. 项目相关部门的有关文件。
4. 申请贷款报告，包括投资方式和数额。
5. 可行性报告或商业计划书。
6. 用款计划及还款计划。

7、经审计的最近三年财务报表；现金流量；税前，税后利润率等

8、项目评估报告

9、环境评估报告

10、项目授权委托书，是否对项目经营和管理该项目授权。

11、股东协议

12、项目要求国家发改委、省发改委批文，批文时间必须在贰年有效期内。

1. 企业性质

2. 注册资金额

3. 项目投资额及资本金

4. 项目建设期及回报期

5. 银行资信证明，项目贷款偿还来源及能力

贷款担保人合同 有担保人的借款合同(五篇)篇四

意承担连带担保责任；

办案费、因本担保书而产生诉讼费、律师费、差旅费等；

而减少或停止贵司签证业务而引起的营业业务利润损失；

4. 赔偿贵司因客人滞留不归产生的名誉损失。

本人同时保证：

本人已清楚明白地了解根据本担保书所负有的责任，本公文谨此明示，一旦担保实现，本人放弃对担保书提出任何抗辩的权利。

备注：

1. 本担保书从签字之日起即生效。客人名单附后 2、提供传真件，传真件与原件同具法律效力。

担保人签名：

贷款担保人合同 有担保人的借款合同(五篇)篇五

一、全体投资人情况

甲方：（以下简称甲方）

法定地址：

法定授权人姓名：

职务：

国籍：

乙方：（以下简称乙方）

法定地址：

法定授权人姓名：

职务：

国籍：

丙方：（以下简称丙方）

法定地址：

法定授权人姓名：

职务：

国籍：

二、全体投资人出资方式、数额和缴付期限

投资人

出资额（万美元）

出资方式

出资期限

出资比例

三、利润分享和风险承担

甲、乙、丙方以其认缴出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对外承担债务。全体投资人按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

四、出资的转让

甲、乙、丙方任何一方转让其全部或部分出资额时，需征求其他各方意见，在同等条件下，一方转让时，其他各方享有优先购买权。

五、协议的终止

有下列情况之一的，本协议终止：

- 1、共同投资人增加或变更；
- 2、甲、乙、丙方任何一方因违反有关法律、法规被依法撤销或破产；
- 3、发生投资人难以继续共同的投资的其他事由，须经全体投资人同意。

六、违约责任

- 1、由于甲、乙、丙方任何一方行为造成的损失，由责任方赔偿。
- 2、甲、乙、丙方任何一方未按公司章程规定的期限及方式提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之_____的违约金给守约方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出资额的百分之_____的违约金外，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿损失。

3、由甲、乙、丙方任何一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失方承担违约责任；如属三方的过失，根据实际情况，由三方分别承担各自应负的违约责任。

七、保密

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。

八、适用法律

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v法律的管辖。

九、争议的解决

1、选仲裁时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。

2、选诉讼时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向协议签署地的人民法院提请诉讼。

十、其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙方另行协商。

2、本协议一式_____份，由三方于_____年____月____日
在_____盖章及授权代表签署后生效。

甲方：（签章）

代表人：

年 月 日

乙方：（签章）

代表人：

年 月 日

丙方：（签章）

代表人：

年 月 日