

# 最新中标合同谈判流程(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 中标合同谈判流程篇一

委托处理人（姓名）：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_

b机号：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市

家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 1 工程地点：\_\_\_\_\_

1. 2 工程内容及做法（见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

1. 3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

三：家庭居室装饰装修工程报价单）

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、

联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条甲方工作

4. 2 提供施工期间的水源、电源；

4. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4. 5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条乙方工作

5. 2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5. 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

七：装饰装修工程变更单）。

## 第七条材料供应

7. 1按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表

7. 2按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第八条工期延误

8. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8. 2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8. 3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8. 4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

(1) 《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定：\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条工程验收和保修

10. 1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

八：工程验收单）；

八：工程验收单）。在工程款结清后，办理移手续（见附表

九：工程结算单）；

十：工程保修单）。

## 第十一条工程款支付方式1

1. 1双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支

付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；  
支付次数 支付时间 支付金额（元）

第一次开工前\_\_\_\_日

第二次工程进度过半

第三次双方验收合格

3、其它支付方式：\_\_\_\_\_；

九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11. 4工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任；

12. 2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

12. 4甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元；

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条几项具体规定；

14. 2施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

14. 3施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条附则；

15. 1本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

15. 2本合同签订后工程不得转包。

15. 3甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15. 4凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15. 5合同履行完后自动终止。

一：装饰装修工程施工项目确认表。附件

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表。附件

三：家庭居室装饰装修工程报价表。附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表。附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表。附件

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸。附件

七：装饰装修工程变更单。附件

八：工程验收单。附件

九：工程结算单。附件

十：工程保修单。

第十六条其它约定条款\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 中标合同谈判流程篇二

详细地址：\_\_\_\_\_



主管部门电话： \_\_\_\_\_

乙方单位名称： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

主管人电话： \_\_\_\_\_

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

## 一、合同意向

- 1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。
- 3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。
- 4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。
- 5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币\_\_\_\_\_元以内不需书面合同，超出\_\_\_\_\_元以上至\_\_\_\_\_万元以内，必

须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月\_\_\_\_日前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

## 二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人

自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权利终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢

复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中标合同谈判流程篇三

乙方：\_\_\_\_\_公司

根据《xxx合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

### 第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中标合同谈判流程篇四

法定代表人： \_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_

本\_\_\_\_\_小额支付系统合同由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

第一条甲方、乙方和丙方

第二条法定地址

甲乙丙三方就本合同进行的一切正式联系，除另有商定外，均应使用以下地址：

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

## 中标合同谈判流程篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

承包方：

按照《xxx合同法》，及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，双方协商一致达成以下协议：

（合同履行地）：

以实际回填方量进行结算

工程开工后，乙方按月上报进度，以监理和甲方确认的工程量以及合同包干单价计算进度款，按85%付款比例通过转账方式于7日内支付，乙方出具工程发票。

## 1、甲方责任：

（1）向乙方提供相关图纸和工程地质资料，并保证数据真实准确。

（2）将水准点与坐标点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

（3）组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

（4）协调处理施工现场周围地下管线的保护。

## 2、乙方责任：

（1）做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（2）有义务做好施工现场的文明施工，夜间施工必须确保场内

（3）认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令进行施工。随时接受甲方代表的检查检验。

1、施工企业必须严格执行安全生产施工有关规定及条款。

2、乙方未按合同约定和安全生产规定进行施工，甲方对乙方



现场提出的书面及口头要求均有效，因乙方未按照甲方提出的书面及口头要求整改，由此造成的安全责任概由乙方负责。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行友好协商。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，双方签章后生效，款付清后失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人签字（盖章）： 法定代表人签字（盖章）：

委托代理人签字（盖章）： 委托代理人签字（盖章）：

电 话：电 话：

日 期：日 期：

## 中标合同谈判流程篇六

依照《xxx合同法》及相关法律，经甲、乙双方共同协商，为确保工程正常实施，明确甲、乙双方的权利、责任和义务，特签定本合同，供双方遵照执行：

一、经营管理。

1、甲方具有班班通系统集成工程资质，符合要求，乙方以甲方名义就项目进行投标，现已中标，并已与签订了项目合同。

2、乙方承诺向甲方缴纳管理费，为该工程项目合同总价款的。  
1)若项目款项为分期支付的，甲方乙方支付，具体支付方法为甲方收到每笔项目款项后15个工作日内，支付当期收到款项的100%给乙方，但甲方在收到第一笔款项需扣除管理费用

和相关税率(高出部分按10个点授权税率)。

2)若本次项目款项为一次性支付的,则甲方应当在收到项目款项后的15个工作日内,一次性支付乙方100%的款项,但甲方在收到款项需扣除管理费用和相关税率(高出部分按10个点授权税率)。

3、以甲方成立x项目部,甲方作为负责人,负责工程实施及组织管理工作,工程相关材料款,工人工资等一切经济费用,均由甲方负责支出,并承担一切日常经营管理责任。乙方负责配合本工程的相关工程手续办理和资料收集归档,其中招标文件原件、中标通知书原件、发改委备案原件(若有)、项目合同原件、竣工验收报告原件(若有)、竣工备案书原件(若有)以及施工各类签证原件等文体和电子文档等资料,由甲方存档。

## 二、财务管理

本项目中所有的货款均乙方一次性付清给甲方采购相关设备和辅材等,具体采购见表

本项目资金管理由乙方负责,但所有项目应收款项应当由直接支付到甲方的银行对公帐户,再由甲方根据本合同约定的比例支付给乙方。乙方在本项目中发生的停工、返工和拖欠人工工资以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷和民事诉讼、刑事责任,概由乙方负责。若因本项目引起甲方进入诉讼、仲裁程序,或甲方遭到政府有关职能部门进行处罚,一切损失均由乙方承担,否则甲方有权从应支付给乙方的项目款项中直接抵扣用于解决和处理上述问题产生的费用,同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失,并追究乙方法律责任。

## 三、安全责任

本项目在甲方施工中实行甲方负责项目全部安全责任，甲方必须执行国家和行业以及当地行政安全管理部门相关规定，在一切安全的条件下实施本工程项目。本项目在实施中所发生的一切安全事故，以及引起的经济赔偿、民事诉讼、仲裁和刑事责任，概由甲方承担全部责任。

#### 四、项目质量

本项目在乙方施工中实行乙方个人负责本项目全部质量责任，乙方必须执行国家和行业以及当地工程质量管理部门的相关规定，达到工程质量合格要求，承担质保期的缺陷责任和质量返工等责任，本项目所发生的一切质量责任事故概由乙方负责，因质量事故引起的经济赔偿和民事诉讼、仲裁及刑事责任由乙方全部承担。否则甲方有权从应支付给乙方的项目款项中直接抵扣用于解决和处理上述问题产生的费用，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

#### 五、违约责任

本合同签订后，双方需共同遵守各项约定，若任何一方违反本合同约定，需向守约方承担以下违约责任：

#### 六、其他

本合同一式 贰份，甲、乙双方各执 壹 份，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日