

机房建设合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

机房建设合同篇一

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

（一）项目名称：机房建设合同

（二）施工地址：

（三）双方委派的工程代表：

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

（二）甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

（一）按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工（要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一）。

（二）机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

（三）机房室内设备、空调、照明等电源布线（包括材料采购）。（见附件一）

(四) 配合甲方进行设备的调试、调测。

(五) 机房的接地及防雷处理 (按国家标准, 见附件一)。

(六) 其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一) 工程施工总价款人民币 (小写): (人民币大写:); 其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二) 付款方式:

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后, 甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 机房建设完毕 (包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等) 经甲方验收合格再付总合同金额的%。

3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕;

4. 甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

收款人

开户行:

帐户:

5. 乙方在甲方支付合同款项时, 应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票, 甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条工程期限

（一）工程开工日期为：；

（二）施工最后期限：；

（三）完工时间预计：

第六条双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

（七）需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

（八）工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条违约责任

（一）合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除（原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金%），不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

（二）乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，

否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

（三）本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的%。

（五）在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

（六）由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

（七）因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲方：（章）
乙方（章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）

（委托代理人）（委托代理人）

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

机房建设合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

第一条 工程项目

（五）乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

第三条 工期

第四条 工程质量标准和保修期

（二）工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

第六条 工程款支付和结算

（一）甲方将工程款按本条款规定划入乙方账户：

帐号：_____

1. 建筑工程按当年计划工作量35%；

（三）工程款支付方式：

机房建设合同篇三

劳务分包单位(以下简称乙方)：

工程名称：

为了加强建设工程施工现场安全生产的管理，保障建设工程顺利进行，促进安全生产、文明施工，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害，依照《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《乌鲁木齐市安全生产目标责任管理办法》等的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。甲、乙双方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保在施工过程中生产安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

- 1、严格贯彻执行国家、自治区、市、公司等有关行业部门的法律法规及条例，掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达，并对落实情况进行监督检查。
- 2、由甲方主管安全人员向乙方人员进行入场安全教育，必要时进行安全培训，乙方应及时进行班组安全教育，提高自我保护意识和防范措施，让每个工人在教育记录上签字。
- 3、甲方对施工现场的安全生产进行全面管理，负责领导、组织、规划、检查、处罚及监督教育、培训等相关具体活动事项。
- 4、有权对乙方作业过程中出现的安全问题进行批评、教育并督促乙方进行整改落实。
- 5、甲方应在乙方入场一周内催促乙方上报劳务人员花名册及各工种实际情况。
- 6、对乙方进行安全技术交底并进行定期或不定期的检查，发现隐患、违章要及时通知乙方，提出整改措施，乙方整改不

力的，应当根据相关规定向甲方支付500元至5000元的违约金。乙方不执行甲方各项规章制度，经甲方警告无效的，甲方有权解除劳务分包合同，乙方应无条件退出现场，并自行承担所有损失。。

7、乙方自备使用的各类机械、设备、机具等要由甲方验收合格后方可使用。

8、甲方应对施工现场的重点部位及危险部位进行有效的处理及防护，为乙方提供安全的施工环境。

9、乙针对危险部位及安全隐患提出的合理建议，甲方应采纳并进行处理。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、应严格遵守国家有关劳动保护法规及甲方各项安全管理制度，对进入施工现场所有人员，做好安全教育。

2、乙方应根据甲方制定的安全施工方案及安全技术交底进行施工。

3、乙方应维护甲方的声誉、利益，按照建筑业安全作业规程和标准自觉消除一般事故隐患，对施工现场存在的重大安全隐患向甲方提出相应处理建议，防止伤亡及其他事故的发生。

4、乙方必须设专、兼职安全管理人员，负责乙方的安全生产管理，协助甲方的安全管理工作。

5、乙方负责人决不能纵容、包庇施工班组在施工过程当中出现的问题，不允许充当劳务队(班组)的保护伞。

6、乙方在工人入场一周内应向甲方提供进场人员详细情况，不得缺人、漏人。

7、如果乙方职工发生因工伤亡事故，乙方应直接负责伤亡者家属的接待善后工作，因此发生的费用由乙方先行支付，待事故调查清楚后由责任方支付。乙方应当为职工缴纳工伤保险，如乙方未依法为职工办理工伤保险，则应对工伤亡事故承担全部责任。

8、遵守甲方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章作业，乙方负责人及班组长不得违章指挥作业。

9、爱护、保护各种施工现场安全防护设施、设备、警示标志及器具，并做到使用的劳动保护用品符合规定的要求。

10、服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

11、乙方自备使用的施工机械、设备必须要有设备编号、检测报告、合格证，操作者上岗证及检查维修记录。对机械设备现场要有专人管理，做到经常检查，发现问题及时整改。

12、针对每天的不同工作环境、对象、工种，由班组长或安全管理人员对工人进行有针对性的安全讲话。

13、乙方根据甲方的有关管理规定、制度、安全生产管理目标规定积极配合甲方工作。凡属乙方出现“三违”和其它未遵守执行甲方规定要求而造成的一切后果，公司将严肃处理。

14、乙方每次更换和调动人员，必须事先向甲方通报，并落实好各项手续，严禁出现未经教育人员上岗。

15、乙方所有特殊作业人员，必须持有有关行业部门颁发的上岗证书，严禁无证上岗。

16、乙方任何人员进入工地现场必须戴好安全帽并系好安全帽下颌带，不准光脚、穿拖鞋及高根鞋，高空作业人员不得

向下抛洒任何物体。

17、乙方从事食品操作的人员必须持有有效的健康证，并要保持食堂及周边环境清洁卫生，严禁食物中毒。

18、对甲方的违章指挥有权拒绝执行，并提出自己合理、正确的意见和充足的理由。

19、乙方的任何人员均不得在施工区、生活区从事违法犯罪行为，不得破坏公共设施及工地设备材料，不得偷盗、转卖工地及他人材料物品，不得打架斗殴、酗酒赌博、传播淫秽物品，严禁酒后上班。

20、由于乙方责任造成生产安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

三、其它

1、本协议如有其他未尽事宜，双方协商解决，并以书面协议补充约定。

2、乙方应当按照甲方要求的日期交齐相关手续和证件，否则除承担由此产生的责任外，还要承担上级部门或公司对甲方的处罚。

四、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

本协议双方签字、盖章后生效，不得擅自更改；

工程完工后本协议自行终止，本协议一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，安全管理部备案壹份。

签章：（加盖总公司印章） 签章：（加盖劳务公司印章）

甲方委托授权人： 乙方法定代表人：

日期： 日期：

机房建设合同篇四

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人： 联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人： 联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一) 项目名称：机房建设合同

(二) 施工地址：

(三) 双方委派的工程代表：

甲方代表： 联系电话：

乙方代表： 联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

(二) 甲方制订材料和建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

(一) 按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工（要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一）。

(二) 的设计、选材、材料采购、装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三) 室内设备、空调、照明等电源布线（包括材料采购）。（见附件一）

(四) 配合甲方进行设备的调试、调测。

(五) 的接地及防雷处理（按国家标准，见附件一）。

(六) 其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

（一）工程施工总价款人民币（小写）：（人民币大写：）；其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

（二）付款方式：

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后，甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 建设完毕（包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等）经甲方验收合格再付总合同金额的%。

3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕；

4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户：

收款人

开户行：

帐 户：

5. 乙方在甲方支付合同款项时，应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

（一）工程开工日期为：；

（二）施工最后期限：；

（三）完工时间预计：

第六条 双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

（二）乙方的权利与义务

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

（1）施工单位的营业执照及法人证明书；

（2）施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

4. 乙方按甲方要求负责基站材料采购、与业主协调、机房基础设计、整体施工等工作；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第九条 保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何行分包和转包；的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条 工程质量与验收

（一）甲方按移动电视发射基站的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收，乙方每施工完一个基站即通知甲方进行验收。

（二）乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

（三）以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

（四）以上检查检验应执行电信建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

（五）工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

（六）由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

（七）需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

（八）工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，

乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条 违约责任

（一）合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除（原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金%），不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

（二）乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

（三）本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的%。

（五）在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙方应承担由此造成的一切损失。

（六）由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

（七）因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协

商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，本合同自交纳保证金之日起生效。

甲方：（章） 乙方（章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）（委托代理人）（委托代理人）
联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

机房建设合同篇五

甲方（全称）：上饶县五府山镇甘溪村委员会

乙方（全称）：东乡县赣东路桥有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：五府山镇甘溪村（分场）甘溪至上应青山公路砼路面建设工程

工程地点：五府山镇甘溪村

工程内容：按设计图纸施工

资金来源：上级拨款（交通、危旧房配套）

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸施工

三、合同工期

开工日期：2014年6月26日

竣工日期：2014年12月30日

四、质量标准

图纸施工说明书、设备说明书设计变更等技术文件为依据施工。

2、乙方投标自报的工程质量标准为合同约定条件，其质量等级符合甲方的招标要求。

3、如工程质量达不到约定条件的部分，甲方现场代表及监理一经发现，可要求乙方返工，直至达合同约定条件，并由乙方承担返费用。返工后仍达不到约定条件，乙方应承担违约责任。

4工程实行监理制，甲方聘任对工程进行全过程监理，具体委派工程师对该工程的监理。

五、合同价款与支付

1、合同价款

乙方的投标价格即为中标价，中标价即为合同价。合同价款

金额合计为人民币壹佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾陆元整（1198956元）。合同价款包含了税收、招标范围内施工图、工程量清单所有工程量的造价（按实际工程量决算，验收后予以结算）。

2、工程款支付方式

- 1、乙方主要设备进场后支付预付款%。
- 2、承包人提供的当月已完成合同工程量报告经甲方审查确认按审定价款%支付工程进度款。
- 3、决算审计定案后，付清总价款的90%，其余10%作为工程质量保证金。

六、合同工期和施工组织设计

（一）进度计划

- 1、乙方应根据甲方的工程日期，拟出可行性整体施工进度计划，交甲方批准。
- 2、乙方必须按标准的进度计划组织施工，接受甲方代表和监理对进度的监督检查。工程实际进度与进度计划不符，乙方应按甲方代表或监理工程师的要求作出整改。

（二）工期延误

- 1、如果由于以下原因造成竣工日期的延误，经甲方确认后，乙方有理由延期完成工程，甲方同乙方商议后决定按时间延长期限。

a□额外的或饼加的工程数量。

b□甲方原因造成的延误，障碍，停止。

c□不可抗力。

d□可能出现，但不是乙方的过失或违约造成的。

2、非上述原因，乙方不能按合同工期完成应承担违约责任，并向甲方支付赔偿金。赔偿费支付办法为按合同工期每推延一天赔偿500元，依次累计。

甲方可以应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费，此赔偿费的支付并不能解决乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。

（三）、安全生产

1、按省交通厅有关文件规定执行、计算安全生产费和安全保险费及意外伤害保险费。

2、乙方实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程，应该充分关注和保障所有在现场工作的人员安全，严格执行国家及行业有关安全生产的法规条例、制度等，采取有效措施使现场和本合同实施保持有条不紊，以免上人员的安全受到威胁，实现无安全责任事故，人员伤亡率为零目标。

3、乙方在实施和完成本合同及其缺陷修复的整个过程中若发生安全事故责任和费用均由乙方处理、承担。

（四）、缺陷责任

1、质量缺陷期为交工后一年。

2、完成未完工程及修复缺陷：乙方在缺陷责任期内，应尽快完成未完工程及本工程缺陷病害的修复，达到甲方或监理工

程师认为合格的要求。

3、如果乙方未能在甲方规定的时间内执行甲方指定的对本工程存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补，重建以及修复，则甲方有权雇用其他人员从事这些工作，并支付报酬，所花费用及由此所产生的费用由乙方承担，甲方可从乙方的质保金中扣除。

4、缺陷责任期内的缺陷修复费由乙方自行负责。

（五）、工程结算

a□乙方需提供合格的、完整的竣工资料。

b□经甲方、监理工程师及上级单位对本工程进行实验，且实验合格公布后，进行工程结算，并送交审计。

（六）、材料设备供应：

材料设备均由乙方自行采购，但质量应得到甲方和监理工程师的确认。

（七）、技术规范：

1、采用的技术规范为：国家现行施工验收规范，国家工程质量验收标准。

2、材料的质量和试验要求：

a□提交出厂合格证及技术指标试验资料。

b□钢材，水泥进场后必须作二次试验。

七、组成合同的文件

- 1、本工程施工合同及各种合同附件
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及施工组织设计（正本）
- 4、图纸、工程量清单、预算书
- 5、通用合同条款
- 6、廉政合同
- 7、安全合同
- 8、标准规范及有关技术文件
- 9工程缺陷期保证书

八、本合同未尽事宜：按招标文件中的通用合同和专用合同有关条款执行，若以上无规定的双方另行协议，协议书作为合同文件组成部分。如有争议，由交通主管部门、设计单位、监理公司和审计部门共同协商。

九、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：五府山镇

本合同双方约定：本合同一式伍份，甲、乙双方各执一份，监理公司一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表：委托代理人：

乙方：

法定代表人： 委托代理人：

监理方（公章）：

法定代表人：

年月日