

# 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇一

乙方(承租人)：

第一条 加油站基本情况：

甲方所有的民航机场加油站(以下简称加油站)坐落于呼和浩特白

塔机场院内，具体情况为：

1、土地情况。土地所有权状况为：国有；土地产权所有人：中国航空油料有限责任公司内蒙古分公司；房权证为呼新q字第001431号。

2、房屋状况。房屋总层数：1层；所在层数：1层；建筑面积：。

第二条 租赁期限

租赁期共计20xx年，从20xx年1月1日起，至20xx年12月31日止。

第三条 用途

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的

合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

#### 第四条 租金及支付方式

- 1、每年2月30日前，由乙方将年租金5万元交付甲方。
- 2、支付方式：转账支票。
- 3、甲方收到租金时，必须出具由税务机关监制的收缴凭证。无合法收款凭证的，乙方可拒付租金。

#### 第五条 乙方在经营过程中所产生的费用由乙方自己承担。

- 1、经双方协商，乙方在经营过程中加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修、维修费用由乙方承担。
- 2、乙方经甲方同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第十条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

#### 第七条 甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方有按照合同收取租金的权利。
- 2、乙方对租赁加油站进行改造时，由甲方协助办理改扩建手续。
- 3、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。
- 4、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站时，乙方在同等条件下享有优先购买权。

5、乙方在出租加油站内依法经营，不进行非法活动。

7、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。由于违规经营造成的损失由乙方承担。

## 第八条 合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

## 第九条 违约责任

乙方未按第四条约定的期限支付租金，需与甲方主动协商顺延。

## 第十条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同效力及附件

2、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方利用各自优势互补，根据我国有关法律规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，经友好协商，达成如下合同。

## 第一条合作开发项目

1. 合作项目名称为：\_\_\_\_\_。

2. 项目地址为：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

## 第二条合作项目用地性质

1. 合作开发项目占地\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

2. 该土地目前使用权人为甲方。

## 第三条合作开发项目规模

在本合同所述地块上，拟建工程为商住楼，规划占地\_\_\_\_平方米，建筑总面积\_\_\_\_平方米。

1. 甲方提供建设用地，乙方提供全部建设资金，项目工程完成后按本合同约定分配出售房产所得，甲方分得\_\_\_\_%，乙方分得\_\_\_\_%。

2. 合作开发项目总投资预计为\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地得拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得房产相应应分摊的国有土地使用权出让金等。总投资资金全部由乙方承担，乙方不得以总投资资金数额的变化为由要求终止本合同。

(2) 在合同签订后\_\_\_\_日内，乙方再向甲方支付总投资剩余的\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_万元。

## 第五条保证

### 1. 甲方保证

(2) 甲方是合法成立的具有开发本合同约定房地产项目资格的企业，有权对本合同约定项目进行开发。

### 2. 乙方保证

乙方保证拥有承担合作项目全部投资的能力，并保证按照本合同约定支付投资款。

## 第六条合作开发项目的前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

1. 将合作开发用地的土地使用权变更至甲乙双方公司的名下。
2. 落实合作开发项目占地的规划报建工作。
4. 负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续。
5. 负责合作项目开工手续的办理，负责在项目正式开工建设前，办妥全部开工必备的报批手续，获得开工许可证，使合作项目可以合法开工建设。

以上工作在甲乙双方共同派人组成的项目管理办公室（以下简称项目办公室）成立后由项目办公室负责，双方必须无条件配合。

## 第七条合作项目管理

1. 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方各自委派专人共同组成

项目办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排等问题。

2. 甲方委派人员担任项目办公室经理、财务，乙方担任副经理、出纳，项目办公室负责对双方共同决定的落实。

## 第八条合作项目的建设承发包工作安排

1. 合作项目由有资质的第三方以包工包料的方式承包开发建设。

2. 项目办公室负责通过公开招标的方式选任施工单位，并负责选任监理、勘察、设计等单位。

3. 合作项目房产均以甲方名义对外销售。

## 第九条双方在项目开发中的权利与义务

1. 乙方委托以甲方的名义与施工单位签订施工合同，并以甲方名义与监理单位、勘察、设计等单位签订合同。

2. 双方共同决定由项目办公室代表双方负责工程建设中与各方的协调工作。

## 第十条收益分配

1. 合作房产的出售由项目办公室代表双方进行，自合作房产具备销售条件并进行销售时以月为单位按照本合同约定的比例分配，有关规定限制的除外。

2. 分配导致应承担的税费由各方自行承担。

3. 房产销售所得必须进入由双方共同监管的账号，该账号由项目办公室使用，款项分配须经合作双方法定代表人共同签名，此后才能划入本合同所附账号。

4. 合作一方若购买项目开发房产，应按照经另一方同意的当月市场价定价，并于当月按本合同约定的比例将应支付给另一方的款项支付给另一方。

## 第十一条房产竣工及交付

1. 甲乙双方均应配合各方进行竣工验收。
2. 合作开发房产应于竣工后交付购房者使用。

## 第十二条违约责任

1. 甲方不履行本合同约定义务，给乙方造成损失的，应负责赔偿，导致合同解除的，应双倍返还乙方所交定金。
2. 乙方不履行本合同约定的出资义务，每日按应交未交部分的万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，任何一笔款项超过\_\_\_\_日仍未足额支付的，甲方还有权解除合同，并没收乙方所交定金。

## 第十三条保密

任何一方对因房地产合作开发而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十四条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十五条争议的解决

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇三

根据《\_合伙企业法》及《\_合伙企业登记管理办法》的有关规定，经协商一致订立本协议。

（一）本企业为合伙企业，是以购原xxx加油站后，根据协议自愿组成的共同经营体。合伙人愿意遵守国家有关的法律、法规、规章，依法纳税，守法经营。

（二）企业的名称：

（三） 合伙人姓名：

（四） 合伙人共出资□x万元，后期投资金额安实际情况论股出资。

（五） 本协议中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

（六） 企业经营场所□xxxxxx□

(七) 合伙目的：资源共享，互利互惠。

(八) 经营范围：成品油购销

(十) 上表出资数额为各合伙人第一期投资，后续投入资金通过银行贷款的方式出资，合伙人平均承担贷款债权债务。

(十一) 利润分配和亏损分担方法

1、企业的利润和亏损，由合伙人平均分配和分担。

2、合伙企业存续期间，合伙人依据合伙协议的约定或经全体合伙人决定，可以增加合伙企业的出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、企业年度的或者一定时期的利润分配或亏损分担的具体方案，由合伙人协商决定或者按照合伙协议约定的办法执行。

(十二) 合伙企业事务执行

1、执行合伙事务的合伙人对外代表企业。委托合伙人为执行合伙企业事务的合伙人，其他合伙人受其领导并协助处理企业事务，继续办证和投资所需的费用须经全体合伙人同意方可执行，单个合伙人未经合伙人同意私自出资办证的由其自行负责，与其他合伙人无关。

2、所有合伙人均有权监督执行事务的合伙人，检查并配合其执行合伙企业事务的情况，以及合伙企业的经营状况和财务状况，收益归全体合伙人，所产生的亏损和民事责任由全体合伙人承担。

(十三) 入伙、退伙

1、新合伙人入伙时，须经全体合伙人同意，并依法订立书面协议，同时对新合伙人告知合伙企业的经营状况和财物状

况。

2、新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任，对入伙前合伙企业债务承担连带责任。

3、协议约定合伙企业经营期限的，有下列情形之一时，合伙人可以退伙。

- (1) 合伙协议约定的退伙事由出现；
- (2) 全体合伙人同意退伙；
- (2) 发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由；
- (4) 其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

协议未约定合伙企业经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人，擅自退伙的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

#### （十四）解散与清算

1、本企业发生了法律规定和不可抗力因素的解散事由，致使合伙企业无法存续，合伙协议终止，合伙人的合伙关系消灭。

2、企业解散，经营资格终止，不得从事经营活动，只可从事一些与清算活动相关的活动。

3、企业解散后，由清算人根据清算职责对企业的债权债务进行清理和结算，处理所有尚未了结的事务，还应当通知和公告债权人。清算结束后，编制清算报告，经全体合伙人签字、盖章，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理企业注销。

## （十五）转让

- 1、 合伙企业转让时须经全体合伙人同意。
- 2、 转让所得价款除返还现金出资人的资金，清缴所欠税费和偿还债务后，按各合伙人所占股份比例分担剩余利润部分。

## （十六）违约责任

- 1、 合伙人违反合伙协议的，依法承担违约责任；
- 2、 合伙人履行合伙协议发生争议时可协商解决，也可依法向人民法院提起诉讼。

（十七）本协议一式四份，合伙企业存档一份，各合伙人各执一份，均具同等法律效力。

全体合伙人签字：

年 月 日

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇四

- 1、 甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。
- 2、 在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。
- 3、 乙方因需要使用，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

## 第六条 特别规定

### 一. 安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还；合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，由乙方承担全部责任。

### 二. 宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用；除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

### 三. 物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头

等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳,由甲方予以收取。

#### 四.水费、电费等费用约定

#### 五.履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金,合同期满后,乙方无违约行为,甲方予以返还。

#### 六.附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业,如需对外营业,需向甲方缴纳50%的利润。

#### 七.甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位,甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行,乙方给予甲方六折协议价格。

#### 八.重大比赛期间的经营约定

- 1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用,配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。
- 2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用,具体事宜另行协商。

#### 第七条 违约责任

- 1、乙方超出第二条规定的经营范围的,甲方有权提前解除合同,当年租金及履约保证金不予退还。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同,由乙方向甲方支付年租金20%的违约

金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

## 第八条 免责条件

1. 房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2. 因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

## 第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

公司经营权承包合同范文三

发包方：\*\*\*\*\*有限公司

承包方：\*\*\*\*\*有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第三条 承包经营的期限为五年，即从二零一一年一月一日起至二零一五年十二月三十日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条 承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

### 第三章?承包方的权利与义务

#### 承包方的权利

第八条?承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

1 有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2 有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

#### 承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。 2在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。 第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

### 第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条?发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法: 承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更, 解除或终止

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效。 第十八条 本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前, 承包方应接受发包方派

出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十三条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。 第二十八条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条 本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇五

乙方： ， 身份证号码：

### 一、 合同标的

1. 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。

2. 本合同标的项下的“富士集用(99)字第002号”集体土地使用权证1911.38平方米;房产编号为“富房权证茶字第20xx3083号”的 225.82平方米的房屋使用权(见附件二：土地使用权证、土地平面图、《房屋所有权证》)。

3. 加油站其他资产清单(见附件三：)。

## 二、 声明和保证

1. 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在与加油站所在地的村民存在任何争议及诉讼。
2. 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
3. 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确，所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

## 三、 转让费及支付方式

转让费210万元人民币，(大写：贰佰壹拾万元整)。合同签订生效后 日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后 日内一次性支付给乙方。

## 四、 资产交付、证照变更

1. 合同签订后 日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
2. 合同签订后 日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
3. 合同签订后 日内乙方负责将房产证、土地使用权证、等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4. 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

5. 除上述费用外，其他转让费用由甲方承担。

## 五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

## 六、 违约责任

1. 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方合同总价款百分之五十的违约金。如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额万分之三违约金。但乙方如先违反本合同约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、己双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日：年 月 日：

## 加油站投资合作协议合同 加油站租赁合同实用篇六

为明确甲、乙双方的权利、义务关系，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租赁项目：

二、租赁期限：

租赁期为 年，起租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

租金每年为 元，每 年一付。乙方应提前两个月交清下一年租金。

四、甲方责任：

1、甲方提供 加油站场地、设备及设施。

2、甲方负责把加油站的配套设备、设施全部移交给乙方经营使用。

3、乙方在经营期间，甲方提供加油站的合法有效证件，加油站证件的年审及费用由甲方负责。

4、乙方在经营期间，甲方需协调好地方关系，不得干涉乙方的正常经 营活动，乙方必须保证油品的质量。

5、乙方在经营期间，不承担甲方的债权债务。

五、乙方责任：

- 1、乙方自合同签订之日起向甲方交纳加油站物料保证金 元整。合同到期或终止后甲方将保证金退还乙方。
- 2、自乙方交接进站后，要保管好加油站的所有财产，本合同期满或终止，乙方保证加油站的所有设备、设施完好齐全，确保正常使用，如有损坏由乙方负责赔偿。
- 3、乙方在经营期间应交纳承担国家规定的各项费用。
- 4、乙方一定要遵纪守法，依法经营，按时交纳租金，如到期不交租金或故意拖延交款期，甲方有权终止合同。
- 5、乙方在合同期间无故终止合同，甲方不退还剩余租金，经营期间乙方不得转让或转租加油站，如乙方私自转让或转租加油站，甲方有权终止合同。
- 6、乙方在经营期间的一切债权债务、国家规定的各类税费及油品质量等情况造成加油站的任何不良影响，由乙方自己承担，同时甲方有权终止合同。

## 六、甲、乙双方约定：

- 1、在合同期间如因公路扩建、维修、改造等不可抗力原因造成乙方无法正常经营的情况，双方可另行协商解决。
- 2、乙方在经营期间所添置的固定设施、设备等合同期满或终止后，归甲方所有。
- 3、如产生纠纷，双方友好协商解决。如协商不成，可向 人民法院提起诉讼解决。
- 4、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、本协议甲、乙双方签字之日起生效，协议一式四份，甲、

乙双方各执二份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日